

Årsredovisning
för
Femari Invest AB
559081-3027

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Samuelsson, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Femari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-710	-1 046	41 335	24 020
Soliditet (%)	58,7	58,5	60,0	43,0
Balansomslutning	108 726	110 327	109 227	56 360

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 524 362	-1 050 303	64 524 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 050 303	1 050 303	0
Årets resultat			-695 483	-695 483
Belopp vid årets utgång	50 000	64 474 059	-695 483	63 828 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 474 060
årets förlust	-695 483
	63 778 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 778 577
	63 778 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 697

-48 610

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 500

-12 500

Summa rörelsekostnader

-59 197

-61 110

Rörelseresultat

-59 197

-61 110

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

230 278

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-606 676

-724 344

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 001

-260 145

Summa finansiella poster

-636 286

-984 489

Resultat efter finansiella poster

-695 483

-1 045 599

Resultat före skatt

-695 483

-1 045 599

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 703

Årets resultat

-695 483

-1 050 302

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

28 125

40 625

Summa materiella anläggningstillgångar

28 125

40 625

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

107 747 943

107 747 943

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3

907 874

2 514 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

108 655 817

110 262 493

Summa anläggningstillgångar

108 683 942

110 303 118

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

42 206

23 514

Summa kassa och bank

42 206

23 514

Summa omsättningstillgångar

42 206

23 514

SUMMA TILLGÅNGAR

108 726 148

110 326 632

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 474 060	65 524 362
Årets resultat		-695 483	-1 050 303
Summa fritt eget kapital		63 778 577	64 474 059
Summa eget kapital		63 828 577	64 524 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	43 898 660	45 048 660
Summa långfristiga skulder		43 898 660	45 048 660
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		998 911	753 913
Summa kortfristiga skulder		998 911	753 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 726 148	110 326 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 747 943	106 633 073
Inköp	0	1 114 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 747 943	107 747 943
Utgående redovisat värde	107 747 943	107 747 943

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 238 894	2 238 894
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 894	3 238 894
Ingående nedskrivningar	-724 344	0
Årets nedskrivningar	-606 676	-724 344
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 331 020	-724 344
Utgående redovisat värde	907 874	2 514 550

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-43 898 660	-45 048 660
	-43 898 660	-45 048 660

Helsingborg 2023-07-30

Joachim Samuelsson
Joachim Samuelsson