

ÅRSREDOVISNING

för

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Nirvana Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-10


Marjan Dragicevic

ÅRSREDOVISNING

för

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter, vindkraftverk och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	50	1 327	12 263	21 137
Res. efter finansiella poster	-1 663	279 536	970 469	109 820	6 154
Balansomslutning	225	808 999	1 382 043	938 788	940 165
Soliditet (%)	84,81	56,99	74,27	25,02	16,84
Avkastning på eget kapital (%)	-0,72	37,57	153,85	55,84	3,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget har under räkenskapsåret varit helägt dotterbolag till Dragfast AB, Org. nr 556809-8098, med säte i Malmö, som i sin roll som moderbolag upprättar koncernredovisning för samtliga bolag inom koncernen. Bolaget är dock avyttrat från koncernen 2022-06-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av avyttring av bolagets vindkraftverk som skedde under tidigare år har omsättningen i bolaget minskat med ca 100% sedan föregående år.

Bolaget har per 11 mars 2022 avyttrat aktierna i Svea Kött AB, org.nr 556470-7841 till det tidigare moderbolaget Dragfast AB, org.nr 556809-8098.

Bolaget har under året överlåtit bolagets kapitalförsäkringar hos Futur Pension och Swedbank till det tidigare moderbolaget Dragfast AB, org.nr 556809-8098.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	181 390 537	279 535 729	460 926 266
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			279 535 729	-279 535 729	0
Utdelning till aktieägare			-459 263 154		-459 263 154
Årets förlust				-1 662 608	-1 662 608
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	1 663 112	-1 662 608	504

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

2023031600191

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

1 663 112

-1 662 608

504

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

504

504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

RESULTATRÄKNING

2023031600192

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	49 940
Övriga rörelseintäkter		2 443	17 701
		<u>2 443</u>	<u>67 641</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		0	-235
Övriga externa kostnader		157 884	-253 147
Övriga rörelsekostnader		2 068	0
		<u>159 952</u>	<u>-253 382</u>
Rörelseresultat		162 395	-185 741
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 035 309
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	284 562 000
Ränteintäkter		94	0
Räntekostnader		-1 825 097	-5 875 839
		<u>-1 825 003</u>	<u>279 721 470</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 662 608	279 535 729
Årets resultat		<u>-1 662 608</u>	<u>279 535 729</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

503 950

Andra långfristiga fordringar

3

0

523 971 248

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

524 475 198

Summa anläggningstillgångar

0

524 475 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

284 445 868

Övriga fordringar

13 396

41 374

Summa kortfristiga fordringar

13 396

284 487 242

Kassa och bank

Kassa och bank

5

211 208

36 498

Summa kassa och bank

211 208

36 498

Summa omsättningstillgångar

224 604

284 523 740

SUMMA TILLGÅNGAR

224 604

808 998 938

2023031600193

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

190 000

190 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 663 112

181 390 537

Årets resultat

-1 662 608

279 535 729

Summa fritt eget kapital

504

460 926 266

Summa eget kapital

190 504

461 116 266

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

37 500 000

Summa långfristiga skulder

0

37 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

304 906 080

Skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Leverantörsskulder

0

121

Aktuell skatteskuld

13 140

297 116

Övriga skulder

20 960

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

179 355

Summa kortfristiga skulder

34 100

310 382 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 604

808 998 938

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023031600194

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31		2021-12-31	
Värdepapper	Andel	Antal	Antal	
Svea Kött AB	0	0	84	503 950
				<u>503 950</u>
Ingående anskaffningsvärde				503 950
Försäljningar/utrangeringar				<u>-503 950</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				<u>0</u>
Utgående redovisat värde				503 950

Posten avser 8,4% av aktierna i Svea Kött AB, org.nr 556470-7841.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Slag av fordringar		
Kapitalförsäkring depå	<u>0</u>	<u>523 971 248</u>
	0	523 971 248
Ingående anskaffningsvärde	523 971 248	523 971 248
Uttag	<u>-523 971 248</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>523 971 248</u>
Utgående redovisat värde	0	523 971 248

Kapitalförsäkringarna är under räkenskapsåret överlåtna till moderbolaget Dragfast AB.

2023031600195

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	17 500 000
Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	308 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	Pantsatta värdepapper	0	905 220 135
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

2023031600196

Nirvana Invest AB

Org.nr. 556291-6162

NOTER

2023031600197

Malmö

2023-02-10



Marjan Dragicevic

Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

