

Årsredovisning

för

Landell Invest AB

556798-8919

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Landell, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Landell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landell Invest AB är ett bolag som investerar och förvaltar fast och lös egendom, såsom noterade och onoterade aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	3 186	5 210	9 224	10 176
Soliditet (%)	46,2	96,9	98,4	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 745 966	205 517	5 051 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		205 517	-205 517	0
Årets resultat			420 522	420 522
Belopp vid årets utgång	100 000	951 483	420 522	1 472 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 484
årets vinst	420 522
	1 372 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 372 006
	1 372 006

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 404	-111 400
Summa rörelsekostnader		-42 404	-111 400
Rörelseresultat		-42 404	-111 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	64 480
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 926
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576 515	294 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 742	-884
Summa finansiella poster		574 774	353 572
Resultat efter finansiella poster		532 369	242 172
Resultat före skatt		532 369	242 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 847	-36 655
Årets resultat		420 522	205 517

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	162 100	162 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 300	11 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		173 400	173 400
Summa anläggningstillgångar		173 400	173 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		664 480	164 480
Övriga fordringar		0	3 870
Summa kortfristiga fordringar		664 480	168 350

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 265 915	4 608 657
Summa kortfristiga placeringar		2 265 915	4 608 657

Kassa och bank

Kassa och bank		82 130	259 299
Summa kassa och bank		82 130	259 299
Summa omsättningstillgångar		3 012 525	5 036 306

SUMMA TILLGÅNGAR

3 185 925

5 209 706

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 484

4 745 966

Årets resultat

420 522

205 517

Summa fritt eget kapital

1 372 006

4 951 484

Summa eget kapital

1 472 006

5 051 484

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 672

Skulder till koncernföretag

411 000

100 000

Skatteskulder

90 919

30 550

Övriga skulder

1 200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 713 919

158 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 185 925

5 209 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 100	162 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 100	162 100
Utgående redovisat värde	162 100	162 100

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vimini AB	100	100	1 000	162 100
				162 100

	Org.nr	Säte
Vimini AB	556798-8893	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300	12 400
Försäljningar	0	-1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 300	11 300
Utgående redovisat värde	11 300	11 300

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30

Fredric Landell

Fredric Landell