

STYRELSEN FÖR

LEIMIR AB**556342-7565**

AVGER HÄRMED FÖLJANDE ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 - 2024-12-31

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SID
- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1-2
- KONCERNENS RESULTATRÄKNING	3
- KONCERNENS BALANSRÄKNING	4-5
- KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	6
- MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	7
- MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	8-9
- MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	10
- KONCERNENS BOKSLUTSKOMMENTARER	11-16
- MODERBOLAGETS BOKSLUTSKOMMENTAR	17-18
- UNDERSKRIFTER	19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

LEIMIR AB

SIDA 1

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

- 2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncern med fyra dotterbolag.

Bolaget handhar den finansiella förvaltningen inom koncernen.

Koncern

Helägt dotterbolag AAssistans Leimir AB, 556637-8963 med dess helägda dotterbolag

Blomstra i Sverige AB, 556876-7809 . Corab Assistans AB, 556798-9677 har sålts under året.

Helägt dotterbolag Primass AB, 556740-6300. Helägt dotterbolag Leimirhuset AB, 556813-6229.

Inköp och försäljningar inom koncernen har uppgått till 1 520 tkr under året.

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	209 428	205 155	194 156	148 765
Resultat efter finansnetto	-1 075	-5 818	-1 080	6 007
Balansomslutning	74 660	83 463	90 160	89 155
Soliditet %	10%	10%	17%	21%

Flerårsöversikt moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-120	-25	-90	-80
Balansomslutning	23 962	26 451	23 809	26 950
Soliditet %	6%	6%	9%	7%

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Huvudägare är Mira Jonsson och delägare är Leif Jonsson.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Riskerna för koncernen återfinns främst i att politiska beslut fattas som kan riskera företagets ekonomiska förutsättningar. Hela branschen brottas med problemet att nya lagar och regler instiftas med kort varsel samt att gällande regler tolkas på nya sätt.

Bolagens utveckling under de närmsta åren handlar om att ytterligare se över och effektivisera det administrativa arbetet samt även att växa i volym för att skapa ekonomiskt trygga förutsättningar.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

LEIMIR AB

Sida 2

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

- 2024-12-31

<i>Förändring av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	100 000	14 253 992	-5 820 000
Omföring mellan poster i eget kapital		-5 820 000	5 820 000
Omräkningsdifferens		-103 097	
Årets resultat			-1 075 430
Belopp vid årets utgång	100 000	8 330 895	-1 075 430
<i>Moderbolaget</i>			
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	1 504 181
Årets resultat			-119 553
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	1 384 628

Förslag till resultatdisposition

2024-01-01

2024-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserade resultat	1 504 181
årets resultat	- 119 553
Totalt	1 384 628

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	1 384 628
Totalt	1 384 628

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2024-12-31 framgår av resultat- och balansräkning.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 3

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Tilläggs- upplysning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		209 428 377	205 155 393
Övriga intäkter		767 990	613 202
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter	-	531 119	608 633
Övriga externa kostnader	3 -	7 963 202	12 635 669
Personalkostnader	2 -	197 258 909	191 034 212
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	4 166 655	4 240 572
Övriga rörelsekostnader	-	60 251	
Rörelseresultat		216 231	- 2 750 491
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar	4	1 592 647	
Övriga ränteintäkter o likn resultatpost	4	30 114	6 483
Räntekostnader och liknande resultatp	4 -	2 914 422	3 074 448
Resultat efter finansiella poster	-	1 075 430	- 5 818 456
Resultat före skatt	-	1 075 430	- 5 818 456
<i>Skatter</i>			
Uppskjuten skatt			
Skatt på årets resultat			- 1 544
Årets resultat	-	1 075 430	- 5 820 000

**KONCERNENS
BALANSRÄKNING**

LEIMIR AB

SIDA 4

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

TILLGÅNGAR	Tilläggs- upplysning	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	6	2 745 684	6 023 159
Balanserade utvecklingsutgifter	7	1 082 280	
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	46 956 483	52 956 812
Inventarier, verktyg och installationer	9	519 464	216 820
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	10	99 999	99 999
Andra långfristiga fordringar	10	470 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		51 873 910	59 796 790
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 068 549	1 009 551
Övriga fordringar		1 989 998	2 401 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	19 039 384	19 396 783
Kassa och bank		688 495	858 687
Summa omsättningstillgångar		22 786 426	23 666 371
SUMMA TILLGÅNGAR		74 660 336	83 463 161

ank=20250617;2025061800771

**KONCERNENS
BALANSRÄKNING**

LEIMIR AB

SIDA 5

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL
MODERFÖRETAGETS AKTIEÄGARE**

Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
Annat eget kapital	8 330 895	14 253 992
Årets resultat	- 1 075 430	- 5 820 000
<i>Summa eget kapital</i>	<i>7 355 465</i>	<i>8 533 992</i>

LÅNGFRISTIGA SKULDER 12

Skulder till kreditinstitut	29 580 000	34 037 000
Övriga skulder		74 002
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>29 580 000</i>	<i>34 111 002</i>

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	2 370 744	6 235 741
Checkräkningskredit	5 467 702	5 926 381
Leverantörskulder	778 201	1 259 280
Skatteskulder	1 474	159 231
Övriga skulder	7 807 566	5 820 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 21 299 184	21 417 086
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>37 724 871</i>	<i>40 818 167</i>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 74 660 336 83 463 161

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

LEIMIR AB

SIDA 6

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01 - 2024-12-31

KASSAFLÖDESANALYS ENLIGT INDIREKT METOD

<i>Den löpande verksamheten</i>	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat	216 231	- 2 750 491
Resultat från andelar	1 592 647	
Erhållen ränta	30 115	6 483
Erlagd ränta	- 2 914 422	- 3 074 448
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2 492 036	4 268 598
Betald inkomstskatt	- 142 493	- 1 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	1 274 114	- 1 551 402
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	717 441	2 814 889
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	1 365 184	689 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 356 739	1 953 414
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 1 182 190	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 457 747	- 646 025
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	4 570 574	
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 397 110	16 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 327 747	- 630 025
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av checkkredit	- 458 679	- 4 485 576
Minskning/ökning av långfristig skulder	- 8 395 999	3 524 949
Värdeöverföring aktieägare	-	- 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 8 854 678	- 1 560 627
Årets kassaflöde	- 170 192	- 237 238
Likvida medel vid årets början	858 687	1 095 925
Likvidamedel vid årets slut	688 495	858 687
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Banktillgodohavanden	688 495	858 687
Belopp vid årets slut	688 495	858 687

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 7

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	Tilläggs- upplysning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	-	-
Övriga intäkter		-	-
Rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 47 464	- 10 957
Rörelseresultat		- 47 464	- 10 957
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från finansiella investeringar	15		
Ränteintäkter och liknade resultatposter		1 323 387	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 395 476	- 13 656
Resultat efter finansiella poster		- 119 553	- 24 613
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		- 119 553	- 24 613
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		- 119 553	- 24 613

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 8

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01

- 2024-12-31

TILLGÅNGAR	Tillägs- upplysning	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	1 450 000	1 450 000
Fordringar hos koncernföretag	17	21 529 990	23 691 149
Andra långfristiga värdepapper	18	99 999	99 999
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		23 079 989	25 241 148
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	17	240 000	560 800
Övriga fordringar		611 477	611 477
Kassa och bank		30 555	37 302
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		882 032	1 209 579
SUMMA TILLGÅNGAR		23 962 021	26 450 727

ank=20250617;2025061800775

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 9

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01

- 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL	19	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 000	8 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 504 181	1 528 793
Årets resultat	- 119 553	- 24 613
Summa eget kapital	1 492 628	1 612 180
 LÅNGFRISTIGA SKULDER	 20	
Skulder till koncernföretag	22 405 391	24 659 415
Övriga skulder	-	74 002
Summa långfristiga skulder	22 405 391	24 733 417
 KORTFRISTIGA SKULDER		
Skulder till koncernföretag	-	100 000
Skatteskulder		
Övriga skulder	64 002	5 130
Summa kortfristiga skulder	64 002	105 130
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 23 962 021	 26 450 727

ank=20250617;2025061800776

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

LEIMIR AB

SIDA 10

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01 - 2024-12-31

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Den löpande verksamheten</i>	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat	- 47 464	- 10 957
Erhållen ränta	1 323 388	- 13 656
Erlagd ränta	- 1 395 476	
Betald inkomstskatt	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	- 119 552	- 24 613
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	320 800	- 812 771
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	- 41 129	56 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160 119	- 781 192
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	- 1 831 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 161 159	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 161 159	- 1 831 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av långfristiga lån	- 2 328 025	3 209 890
Värdeöverföring ägare	-	- 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 2 328 025	2 609 890
Årets kassaflöde	- 6 747	- 2 302
Likvidamedel vid årets början	37 302	39 604
Likvidamedel vid årets slut	30 555	37 302
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Banktillgodohavanden	30 555	37 302
Belopp vid årets slut	30 555	37 302

ank=20250617;2025061800777

KONCERNENS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 11

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

2024-12-31

Not 1 - Redovisningsprinciper (Belopp i kr om inget annat anges)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhåller eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst på uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella/Materiella anläggningstillgångar

Goodwill / Inventarier

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader: -Stomme 70 år, -Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år -Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år, -Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

KONCERNENS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 12

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

2024-12-31

Leasing - leasagare/leasgivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. I koncernredovisningen redovisas finansiella avtal som tillgång resp skuld.

Operationella/finansiella leasingavtal

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Vid finansiella leasingavtal redovisas kostnaden som avskrivningar.

Arvode och kostnadsersättning

	2024	2023
Revisionsarvode	174 211	242 758
Andra tjänster	109 173	100 450

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar prövas varje balansdag och justeras om så krävs.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på se skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknas.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernens bokslut är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att anskaffningskostnaden för aktier i dotterbolaget har eliminerats mot förvärvat eget kapital. I koncernens egna kapital ingår, förutom moderbolagets egna kapital, således endast dotterbolagets resultat efter förvärvstidpunkten. Förvärvstidpunkt är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 13

Org. nr: 556342-7565 Räkenskapsår: 2024-01-01 2024-12-31

anskaffningsvärde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Vid olika värdering av tillgångar och skulder på koncern- och bolagsnivå beaktas skatteeffekten, vilken redovisas som uppskjuten skattefordran respektive uppskjuten skatteskuld. Dock beaktas ej uppskjuten skatt på koncernmässig goodwill.

Not 2 Anställda och personalkostnader **2024-12-31** **2023-12-31**

Medelantalet anställda

Kvinnor	245	222
Män	102	129
Totalt	347	351

Könsfördelning i företagsledningen

Andel kvinnor

Styrelsen	50%	33%
Övriga ledande befattningshavare	50%	66%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	930 956	749 765
Löner och andra ersättningar till övriga	142 208 090	136 732 802

Sociala kostnader	53 377 177	50 070 203
Varav pensionskostnader	8 018 095	7 301 790

Not 3 Operationell leasing - leasgivare

Framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Inom 1 år	3 302 635	4 424 940
1- 5 år	3 290 654	8 277 374
Över 5 år	0	149 000

Operationell leasing - leasstagare

Inom ett år,	1 098 887	123 073
Inom 2-5 år	929 395	3 629 730
Senare än 5 år	2 982 570	2 982 570
Under året företagets leasingutgifter uppgått till	2 568 437	2 498 148

Not 4 Resultat från andelar, ränteintäkter och räntekostnader

Resultat vid försäljning av andelar	1 592 647	
Ränteintäkter	30 114	6 483
Räntekostnader	-2 914 422	-3 074 448

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 14

Org. nr: 556342-7565	Räkenskapsår:	2024-01-01	2024-12-31
Not 5 Skatt på årets resultat		2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt		0	-1 544
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		0	0
		<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
		0	-1 544
Skatt enligt gällande skattesats		0	0
Skatteeffekt av:			
Ej skattepliktiga intäkter			
Ej avdragsgilla kostnader		0	-1 544
		<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
		0	-1 544
Not 6 Goodwill			
Ingående anskaffningsvärde		13 055 279	13 055 279
Årets inköp			
Årets avyttring		-1 827 357	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		11 227 922	13 055 279
Avskrivningar enligt plan			
Ingående avskrivningar		-7 032 120	-4 506 625
Avgår ingående avskrivning		989 815	
Årets avskrivningar		-2 439 933	-2 525 495
Utgående ackumulerade avskrivningar		-8 482 238	-7 032 120
Utgående restvärde enligt plan		2 745 684	6 023 159
Not 7 Balanserade utvecklingsutgifter och liknade rättigheter			
Ingående anskaffningsvärde			
Årets inköp		1 182 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 182 190	0
Avskrivningar enligt plan			
Ingående avskrivningar			
Årets avskrivningar		-99 910	
Utgående ackumulerade avskrivningar		-99 910	0
Utgående restvärde enligt plan		1 082 280	0

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 15

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

2024-12-31

Not 8 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	67 018 708	66 465 002
Årets inköp	0	553 706
Försäljningar/utrangeringar	-6 705 064	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 313 644	67 018 708

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-14 061 896	-12 545 874
Försäljningar/utrangeringar	2 181 992	
Årets avskrivningar	-1 477 257	-1 516 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 357 161	-14 061 896

Utgående restvärde enligt plan

46 956 483

52 956 812

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Bedöms motsvara bokförda värden. Verkligt värde baseras på en intern värdering som tar höjd för direktavkastning i en lågavkastande räntemiljö, fastighetens läge, ej utnyttjade byggrätter samt en pågående utveckling av området av värdehöjande karaktär.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 421 193	2 386 280
Årets inköp	0	92 319
Årets försäljningar/utrangeringar	-667 641	-57 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753 552	2 421 193

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-2 204 373	-2 028 280
Avskrivning årets frs/utrang	1 119 840	22 962
Årets avskrivningar	-149 555	-199 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 088	-2 204 373

Utgående restvärde enligt plan

519 464

216 820

Not 10 Andra långfristiga värdepapper

Vid årets början och slut	569 999	599 999
Andra långfristiga fordringar		
Årets inköp/försäljning	-30 000	-16 000

**Not 11 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Förutbetalda hyror	356 682	361 553
Upplupna intäkter	17 965 084	17 341 639
Övriga intäkter	717 618	1 693 591
	19 039 384	19 396 783

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 16

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2024-01-01

2024-12-31

	2024-12-31	2023-12-31
Not 12 Långfristiga skulder		
Följande belopp förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 580 000	30 423 000
Följande belopp förfaller senare än 5 år från balansdagen	18 810 000	27 043 000
Beviljad kreditlimit	12 000 000	12 000 000
Not 13 Upplupna kostnader		
Upplupna löner	14 293 028	13 415 320
Upplupna semesterlöner	2 929 115	3 871 938
Upplupna sociala avgifter	2 398 084	2 620 238
Övriga poster	1 678 957	1 509 590
	21 299 184	21 417 086
Not 14 Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	26 850 000	29 850 000
Företagsinteckningar	18 350 000	18 350 000
Summa ställda säkerheter	45 200 000	48 200 000

MODERBOLAGETS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 17

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01

2024-12-31

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 15 Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter (varav koncernföretag 1 312 541)	1 323 387	
Räntekostnader (varav koncernföretag 1 395 476)	- 1 395 476	- 13 656
Not 16 Andelar i koncernföretag		
A-Assistans Leimir AB	556637-8963	556637-8963
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 1.000 aktier:	100 tkr	100 tkr
Bokfört värde 1.000 aktier:	200 tkr	200 tkr
Eget kapital:	6 100 kr	7 737 kr
Årets resultat	-1 533 tkr	-3 643 tkr
Primass AB	556740-6300	556740-6300
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 1.000 aktier:	100 tkr	100 tkr
Bokfört värde 1.000 aktier:	1200 tkr	1200 tkr
Eget kapital:	376 tkr	105 tkr
Årets resultat	270 tkr	- 1 328 tkr
Leimirhuset AB	556813-6229	556813-6229
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 500 aktier:	50 tkr	50 tkr
Bokfört värde 500 aktier:	50 tkr	50 tkr
Eget kapital:	836 tkr	529 tkr
Årets resultat	307 tkr	- 823 tkr
Not 17 Fordringar hos koncernföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	23 691 149	23 200 149
Årets förändring	-1 921 159	1 051 800
Utgående saldo	21 769 990	24 251 949
varav kortfristig del	240 000	560 800

MODERBOLAGETS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 18

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01

2024-12-31

Not 18 Andra långfristiga värdepapper

Ingående saldo	99 999	99 999
Årets förändring		
Utgående saldo	99 999	99 999

Not 19 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserade resultat	1 504 181
årets resultat	- 119 553
Totalt	1 384 628

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	1 384 628
Totalt	1 384 628

Not 20 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 21 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar	350 000	350 000
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000

Not 22 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterföretag	18 200 000	23 800 000
Summa eventualförpliktelser	18 200 000	23 800 000

UNDERSKRIFTER

LEIMIR AB

SIDA 19

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2024-01-01 -

2024-12-31

Hudiksvall den 26 maj 2025

Daniel Wahlberg

Mira Jonsson

Daniel Wahlberg
Styrelseordförande

Mira Jonsson
VD

Mats Lindberg

Anna Karin Edeborg

Mats Lindberg

Anna Karin Edeborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

Lars Karlsson

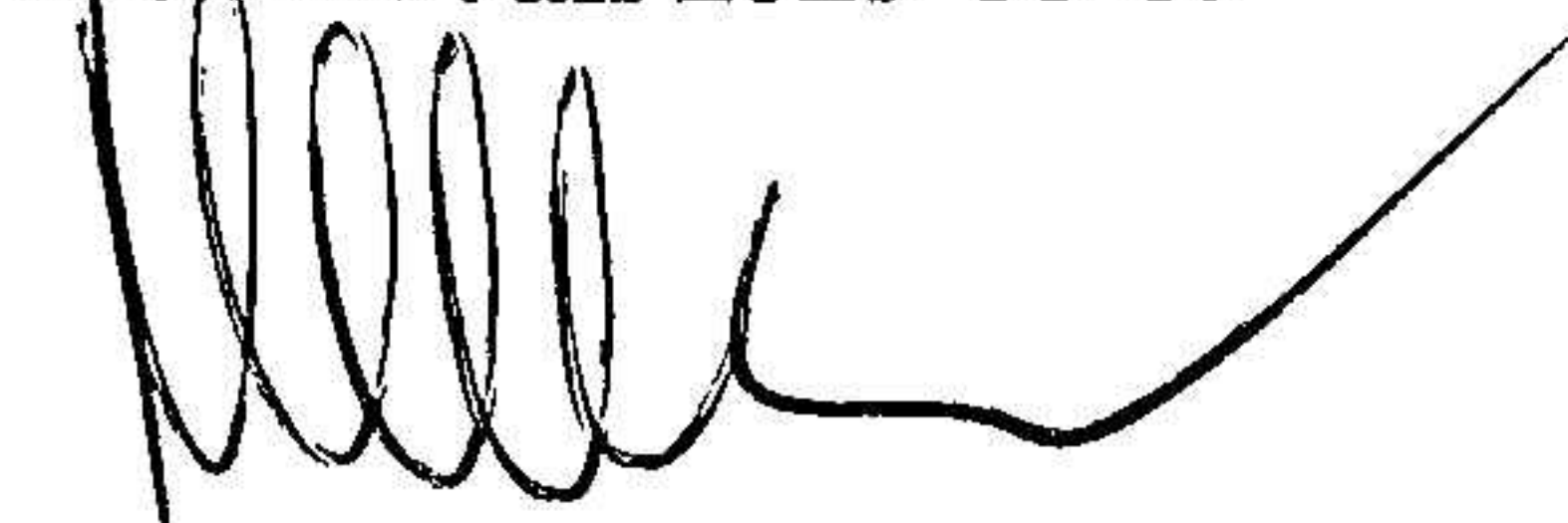
Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed dels att denna avskrift av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09

Årstämman beslöt att godkänna styrelsens och VD:s förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-06-09



Mira Jonsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leimir AB
Org.nr. 556342-7565

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leimir AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leimir AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

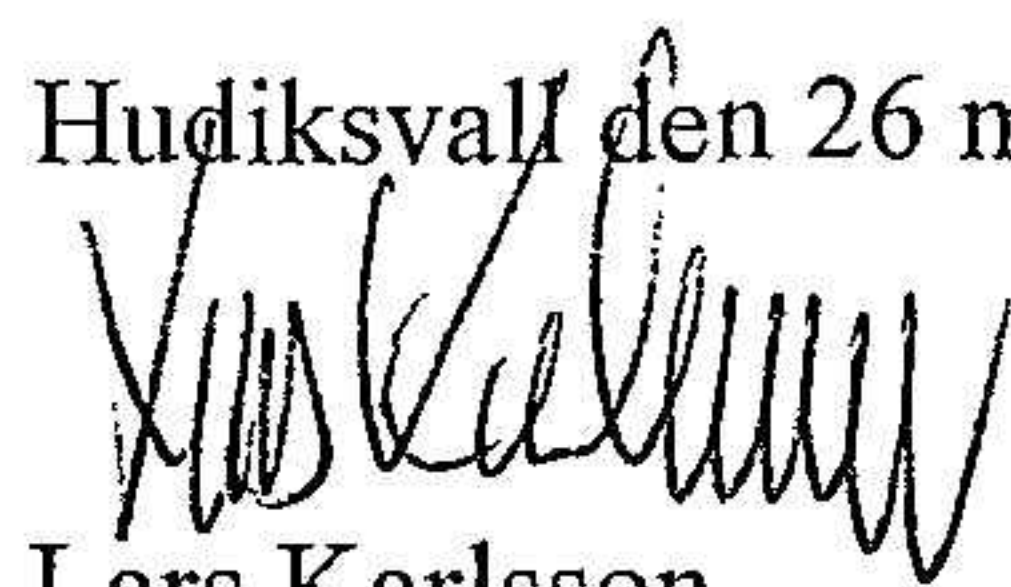
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 26 maj 2025



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Vidimeras:
