

Årsredovisning för

Farferis AB

559130-7250

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Markman
Styrelseledamot

2024-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farferis AB, 559130-7250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och hyra ut bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit statligt elstöd med 30 771 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	299 038	294 874	265 270	264 024
Resultat efter finansiella poster	36 013	43 552	180	28 264
Soliditet %	4,2	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 454	47 834
Balanseras i ny räkning		47 834	-47 834
Årets resultat			44 195
Belopp vid årets utgång	50 000	74 288	44 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 289
Årets resultat	44 195
Summa	118 484
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 484
Summa	118 484

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 038	294 874
Övriga rörelseintäkter		30 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 809	294 874
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 672	-110 735
Övriga externa kostnader		-6 832	-5 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 736	-76 736
Summa rörelsekostnader		-181 240	-193 322
Rörelseresultat		148 569	101 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 448	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 004	-58 085
Summa finansiella poster		-112 556	-58 000
Resultat efter finansiella poster		36 013	43 552
Resultat före skatt		36 013	43 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 182	4 282
Årets resultat		44 195	47 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 857 964	3 934 700
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 964	3 934 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	120 600	120 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 600	120 600
Summa anläggningstillgångar		3 978 564	4 055 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 016	6 895
Övriga fordringar		3 260	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 216	15 136
Summa kortfristiga fordringar		33 492	22 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 769	74 518
Summa kassa och bank		44 769	74 518
Summa omsättningstillgångar		78 261	96 992
SUMMA TILLGÅNGAR		4 056 825	4 152 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 289	26 454
Årets resultat		44 195	47 834
Summa fritt eget kapital		118 484	74 288
Summa eget kapital		168 484	124 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 850 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 850 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 667	1 462
Skatteskulder		1 105	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 569	26 542
Summa kortfristiga skulder		38 341	28 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 056 825	4 152 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 298 184	4 026 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		271 432
Utgående anskaffningsvärden	4 298 184	4 298 184
Ingående avskrivningar	-363 484	-286 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 736	-76 736
Utgående avskrivningar	-440 220	-363 484
Redovisat värde	3 857 964	3 934 700

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		120 600
Utgående anskaffningsvärden	120 600	120 600
Redovisat värde	120 600	120 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 850 000	4 000 000

Underskrifter

Saltsjö-Boo

Jonas Markman
Jonas Markman
Styrelseledamot

2024-01-24
Datum