

# Årsredovisning

för

## GL Förvaltning i Alvik AB

559379-5627

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GL Förvaltning i Alvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den dag som framgår av våra elektroniska signaturer. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-11-15

  
Gunnar Liljedahl

# Årsredovisning

för

## GL Förvaltning i Alvik AB

559379-5627

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för GL Förvaltning i Alvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och indirekt via ägande av aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Luleå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 769	21 147	106 998
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets första räkenskapsår är förkortat och omfattar perioden 9 maj - 31 maj 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	99 998 100	21 137 855	121 160 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 137 855	-21 137 855	0
Utdelning på extra stämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			25 767 576	25 767 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>116 135 955</b>	<b>25 767 576</b>	<b>141 928 531</b>

GL Förvaltning i Alvik AB  
Org.nr 559379-5627

3 (8)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
årets vinst

116 135 955  
25 767 576  
**141 903 531**

disponeras så att  
i ny räkning överföres

141 903 531  
**141 903 531**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112108828

GL Förvaltning i Alvik AB  
Org.nr 559379-5627

4 (8)

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

25 761 905

21 102 122

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 139

45 003

**Summa finansiella poster**

**25 769 044**

**21 147 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 769 044**

**21 147 125**

**Resultat före skatt**

**25 769 044**

**21 147 125**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 468

-9 270

**Årets resultat**

**25 767 576**

**21 137 855**

2024112108829

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	104 500	104 500
Andra långfristiga fordringar	3	132 000 000	121 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 104 500</b>	<b>121 104 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 104 500</b>	<b>121 104 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 153	5 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 154</b>	<b>5 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 937 015	166 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 937 015</b>	<b>166 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 941 169</b>	<b>172 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>142 045 669</b>	<b>121 276 625</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

116 135 955

99 998 100

Årets resultat

25 767 576

21 137 855

**Summa fritt eget kapital**

**141 903 531**

**121 135 955**

**Summa eget kapital**

**141 928 531**

**121 160 955**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

104 500

104 500

**Summa långfristiga skulder**

**104 500**

**104 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 738

9 270

Övriga skulder

1 900

1 900

**Summa kortfristiga skulder**

**12 638**

**11 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**142 045 669**

**121 276 625**

2024112108851

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	104 500	104 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	121 000 000	0
Tillkommande fordringar	16 000 000	121 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 000 000</b>	<b>121 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	104 500	104 500
<b>104 500</b>	<b>104 500</b>	

GL Förvaltning i Alvik AB  
Org.nr 559379-5627

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Liljedahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Gunnar Liljedahl  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-14 15:19:53 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 844d94352dbc48bb9d982606b2b7472d

## Underskrift 2

Namn: Barbro Liljedahl  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-15 10:17:21 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 51bf08071bfe498394032ca0264f3da1