

Årsredovisning
för
Högmarken Fastighets AB
556744-8567

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Högmarken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom de ägda fastigheterna Högmarken 1:3 samt Söderköping 2:61. Bolagets resultat det kommande räkenskapsåret förväntas bli fortsatt positivt då beläggningen av hyresgäster ser tillfredsställande ut.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 895	1 902	1 817	1 731	1 663
Resultat efter finansiella poster	1 069	1 017	880	418	748
Balansomslutning	6 095	5 975	5 736	5 751	5 497
Soliditet (%)	65	64	64	57	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 609 433	747 005	2 456 438
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-700 000	-700 000
Balanseras i ny räkning		47 005	-47 005	0
Årets resultat			740 343	740 343
Belopp vid årets utgång	100 000	1 656 438	740 343	2 496 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 438
årets vinst	740 343
	2 396 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	1 696 781
	2 396 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 895 214	1 902 175
Aktiverat arbete för egen räkning	0	30 000
Övriga rörelseintäkter	2 452	4 128
Summa rörelseintäkter	1 897 666	1 936 303

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-722 318	-773 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 848	-148 744
Summa rörelsekostnader	-854 166	-922 188
Rörelseresultat	1 043 500	1 014 115

Finansiella poster

Ränteintäkter	106 016	82 860
Räntekostnader	-80 523	-80 041
Summa finansiella poster	25 493	2 819
Resultat efter finansiella poster	1 068 993	1 016 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-109 000
Förändring av överavskrivningar	44 800	61 697
Summa bokslutsdispositioner	-105 200	-47 303
Resultat före skatt	963 793	969 631

Skatter

Skatt på årets resultat	-223 450	-222 626
Årets resultat	740 343	747 005

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 015 676

2 102 724

Inventarier

3

171 747

216 547

Summa materiella anläggningstillgångar

2 187 423

2 319 271

Summa anläggningstillgångar

2 187 423

2 319 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

163 711

351 199

Övriga fordringar

0

5 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 741

108 191

Summa kortfristiga fordringar

270 452

464 562

Kassa och bank

Kassa och bank

3 636 685

3 191 392

Summa kassa och bank

3 636 685

3 191 392

Summa omsättningstillgångar

3 907 137

3 655 954

SUMMA TILLGÅNGAR

6 094 560

5 975 225

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 656 438

1 609 433

Årets resultat

740 343

747 005

Summa fritt eget kapital

2 396 781

2 356 438

Summa eget kapital

2 496 781

2 456 438

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 667 000

1 517 000

Akkumulerade överavskrivningar

171 747

216 547

Summa obeskattade reserver

1 838 747

1 733 547

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 574

184 141

Skatteskulder

96 330

77 426

Övriga skulder

165 802

70 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

433 326

453 433

Summa kortfristiga skulder

759 032

785 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 094 560

5 975 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Ingående avskrivningar	-6 015 020	-5 927 972
Årets avskrivningar	-87 048	-87 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 102 068	-6 015 020
Utgående redovisat värde	2 015 676	2 102 724

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 805	650 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 805	650 805
Ingående avskrivningar	-434 258	-372 562
Årets avskrivningar	-44 800	-61 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 058	-434 258
Utgående redovisat värde	171 747	216 547

Not 4 Långfristiga skulder

Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Söderköping, 2025-03-10

Lars Karlsson
Lars Karlsson

Julia Karlsson
Julia Karlsson

Jakob Svärd
Jakob Svärd