

Årsredovisning för
Oljetråget i Malmö AB

556650-2299

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oljetråget i Malmö AB, 556650-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter, utveckla fastigheter, handla med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 216 946	971 359	864 564	9 861
Resultat efter finansiella poster	139 006	-258 978	-435 830	-1 391 720
Soliditet %	34	33,4	37,6	45,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 705 642	20 000	-2 997 118
Balanseras i ny räkning				-258 978
Förändring av uppskrivningsfond		-290 117		
Belopp vid årets utgång	50 000	5 415 525	20 000	-3 256 096
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-258 978
Balanseras i ny räkning				258 978
Årets resultat				139 006
Belopp vid årets utgång				139 006

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-3 256 095
Årets resultat	139 006
Summa	-3 117 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 117 089
Summa	-3 117 089

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 216 946	971 359
Övriga rörelseintäkter		82 823	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 769	971 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-695 946	-787 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 141	-318 141
Summa rörelsekostnader		-1 014 087	-1 105 763
Rörelseresultat		285 682	-134 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 695	-124 574
Summa finansiella poster		-146 676	-124 574
Resultat efter finansiella poster		139 006	-258 978
Resultat före skatt		139 006	-258 978
Årets resultat		139 006	-258 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 190 346	6 569 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 486	242 173
Summa materiella anläggningstillgångar		6 203 832	6 812 090
Summa anläggningstillgångar		6 203 832	6 812 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		304 722	294 473
Övriga fordringar		133 657	14 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 139	34 128
Summa kortfristiga fordringar		507 518	342 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 726	307 469
Summa kassa och bank		263 726	307 469
Summa omsättningstillgångar		771 244	650 215
SUMMA TILLGÅNGAR		6 975 076	7 462 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 415 525	5 705 642
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 485 525	5 775 642
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 256 095	-2 997 118
Årets resultat		139 006	-258 978
Summa fritt eget kapital		-3 117 089	-3 256 096
Summa eget kapital		2 368 436	2 519 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 930 625	4 073 125
Summa långfristiga skulder		3 930 625	4 073 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 500	142 500
Leverantörsskulder		6 708	99 455
Skulder till koncernföretag		344 873	344 873
Skatteskulder		1 743	1 752
Övriga skulder		20 934	36 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 257	244 299
Summa kortfristiga skulder		676 015	869 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 975 076	7 462 305

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
Utgående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
Ingående avskrivningar	-2 919 364	-2 539 793
Förändringar av avskrivningar		
Avskrivning uppskrivningsfond	-290 117	-290 117
Årets avskrivningar byggnader	-89 454	-89 454
Utgående avskrivningar	-3 298 935	-2 919 364
Redovisat värde	6 190 346	6 569 917
Taxeringsvärden		

	2022	2021
Mark	3 412 000	3 412 000
Byggnader	5 873 000	5 873 000
	<hr/> 9 285 000	<hr/> 9 285 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
Utgående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
Ingående avskrivningar	-901 264	-672 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 687	-228 687
Utgående avskrivningar	-1 129 951	-901 264
Redovisat värde	13 486	242 173

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 705 642	5 995 759
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning på uppskrivet belopp	-290 117	-290 117
Belopp vid årets utgång	5 415 525	5 705 642

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 218 125	3 360 625

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org. nr 556108-2560, säte Malmö

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Malmö

Louis Josef Mair Zyto
Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum