

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Mälardalen AB

556839-7987

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-02

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulttjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetssektorn, äga och förvalta fastigheter, exploatera fastigheter, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	59	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	-14	-8	36
Soliditet (%)	40	47	56	64

Under året har bolaget åtagit sig ett uppdrag, därav den ökade omsättningen jämfört mot fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 035 483	-14 128	1 071 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		-14 128	14 128	0
Årets resultat			48 848	48 848
Belopp vid årets utgång	50 000	833 355	48 848	932 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 355
årets vinst	48 848
	882 203
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	687 203
	882 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 58 750 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -8 750 -14 250

Summa rörelsekostnader -8 750 -14 250

Rörelseresultat 50 000 -14 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 671 122

Summa finansiella poster 671 122

Resultat efter finansiella poster 50 671 -14 128

Resultat före skatt 50 671 -14 128

Skatter

Skatt på årets resultat -1 823 0

Årets resultat 48 848 -14 128

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 120 418

2 120 418

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 120 418

2 120 418

Summa anläggningstillgångar

2 120 418

2 120 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 000

Summa kortfristiga fordringar

0

2 000

Kassa och bank

Kassa och bank

213 696

148 338

Summa kassa och bank

213 696

148 338

Summa omsättningstillgångar

213 696

150 338

SUMMA TILLGÅNGAR

2 334 114

2 270 756

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

833 355

1 035 483

Årets resultat

48 848

-14 128

Summa fritt eget kapital

882 203

1 021 355

Summa eget kapital

932 203

1 071 355

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 823

0

Övriga skulder

1 392 088

1 191 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 401 911

1 199 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 334 114

2 270 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 120 418	2 120 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 120 418	2 120 418
Utgående redovisat värde	2 120 418	2 120 418

Umeå 2023-06-30

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson