

ÅRSREDOVISNING

för

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jack Gustafsson, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver investeringar med fokus på fastighetssektorn främst via intressebolag eller egna dottebolag.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84 560	-302 171	2 122 949	7 218 684
Soliditet (%)	28,65	50,64	72,76	87,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 277 510	-1 377 486	4 900 024
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 377 486	1 377 486	0
Årets resultat			-84 560	-84 560
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 900 024</u>	<u>-84 560</u>	<u>4 815 464</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 900 024
Årets resultat	<u>-84 560</u>
	4 815 464

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 815 464</u>
	4 815 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 813	-419 588
Summa rörelsekostnader		<u>-128 813</u>	<u>-419 588</u>
Rörelseresultat		-128 813	-419 588
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	35 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	122 562	125 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-78 309	-44 096
Summa finansiella poster		<u>44 253</u>	<u>117 417</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 560	-302 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-650 000</u>
Resultat före skatt		-84 560	-952 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-425 315
Årets resultat		<u>-84 560</u>	<u>-1 377 486</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	922 943	922 943
Fordringar hos koncernföretag	5	3 162 402	3 042 039
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 416 312	1 386 312
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>2 327 429</u>	<u>2 263 569</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 829 086	7 614 863
Summa anläggningstillgångar		7 829 086	7 614 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		299 535	299 535
Övriga fordringar		<u>2 329</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar		301 864	299 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 651 745</u>	<u>2 877 773</u>
Summa kassa och bank		10 651 745	2 877 773
Summa omsättningstillgångar		10 953 609	3 177 315
SUMMA TILLGÅNGAR		18 782 695	10 792 178

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 900 024	6 277 510
Årets resultat		-84 560	-1 377 486
Summa fritt eget kapital		<u>4 815 464</u>	<u>4 900 024</u>
Summa eget kapital		4 865 464	4 950 024
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	650 000
Summa obeskattade reserver		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		4 036 354	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 142 110	1 118 110
Summa långfristiga skulder		<u>5 178 464</u>	<u>1 118 110</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 442 827	483 076
Skatteskulder		425 315	1 185 107
Övriga skulder		2 210 625	2 186 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	219 200
Summa kortfristiga skulder		<u>8 088 767</u>	<u>4 074 044</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 782 695	10 792 178

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	122 562	125 823
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-45 714	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 926 943</u>	<u>1 926 943</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 926 943	1 926 943
	Ingående nedskrivningar	<u>-1 004 000</u>	<u>-1 004 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-1 004 000	-1 004 000
	Redovisat värde	922 943	922 943

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 042 039	3 007 404
	Årets lämnade lån	120 363	58 702
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-24 067</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 162 402</u>	<u>3 042 039</u>
	Redovisat värde	3 162 402	3 042 039

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 386 312	1 386 312
	Inköp	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 416 312</u>	<u>1 386 312</u>
	Redovisat värde	1 416 312	1 386 312

Avser 40% i Siggepark AB, 559122-3770, Sollentuna, 40% i Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198 samt 30% i Fastighets AB Gnesta 4:12,559263-7564.

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 263 569	2 196 448
	Årets lämnade lån	<u>63 860</u>	<u>67 121</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 327 429</u>	<u>2 263 569</u>
	Redovisat värde	2 327 429	2 263 569

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	345 000	315 000

Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saxbo Investments Ltd med säte på Cypern.

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Tibhaus Förvaltning AB, 556291-9414 samt 57% av FGF Holding AB, 559076-6001, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jack Gustafsson

Jack Gustafsson

2023-07-20