

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215291

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Pionen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2013 och har sitt säte i Malmö. Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt konsultationer inom byggsektorn.

Bolaget innehar det helägda dotterbolaget Assarsson Kroken 3 AB, 559198-8505, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 020	2 207	1 827	901	2 874
Resultat efter finansiella poster	7	31	15	-206	565
Soliditet	49%	48%	49%	34%	34%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 187 293	23 123	3 260 416
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		23 123	-23 123	
Årets resultat			2 698	2 698
Belopp vid årets utgång	50 000	3 210 416	2 698	3 263 114

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Pionen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2024

Bertil Assarsson

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215292

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Pionen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2013 och har sitt säte i Malmö.

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt konsultationer inom byggsektorn.

Bolaget innehar det helägda dotterbolaget Assarsson Kroken 3 AB, 559198-8505, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 020	2 207	1 827	901	2 874
Resultat efter finansiella poster	7	31	15	-206	565
Soliditet	49%	48%	49%	34%	34%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 187 293	23 123	3 260 416
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		23 123	-23 123	
Årets resultat			2 698	2 698
Belopp vid årets utgång	50 000	3 210 416	2 698	3 263 114

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215293

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	3 210 416
Årets resultat	<u>2 698</u>
Totalt	3 213 114

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 213 114</u>
Totalt	3 213 114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215294

Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	2 020 022	2 207 224
Övriga rörelseintäkter	401 492	234 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2 421 514	2 441 514

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 793	-58 816
Övriga externa kostnader	-1 649 013	-1 783 657
Personalkostnader (not 2)	-667 788	-497 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 910	-37 910
Summa rörelsekostnader	-2 358 504	-2 378 128

Rörelseresultat

63 010 63 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 540	3 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 508	-35 772
Summa finansiella poster	-55 968	-32 225

Resultat efter finansiella poster

7 042 31 161

Resultat före skatt

7 042 31 161

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 344	-8 038
Summa skatter	-4 344	-8 038

Årets resultat

2 698 23 123

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215295

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)	1 402 675	1 440 585
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 402 675	1 440 585

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag (not 5)	3 326 143	3 018 396
Andra långfristiga fordringar	550 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 926 143	3 618 396

Summa anläggningstillgångar **5 328 818** **5 058 981**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	171 112	85 969
Övriga fordringar	663 590	1 009 906
Upparbetad ej fakturerad intäkt	58 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	147 512	163 937
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 040 214	1 269 812

Kassa och bank

Kassa och bank	305 348	439 927
<i>Summa kassa och bank</i>	305 348	439 927

Summa omsättningstillgångar **1 345 562** **1 709 739**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 674 380** **6 768 720**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215296

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 210 416

3 187 293

Årets resultat

2 698

23 123

Summa fritt eget kapital

3 213 114

3 210 416

Summa eget kapital

3 263 114

3 260 416

Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

1 172 300

1 197 500

Övriga skulder

50 350

72 850

Summa långfristiga skulder

1 222 650

1 270 350

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 685

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

25 200

25 200

Leverantörsskulder

33 620

25 259

Skatteskulder

34 115

29 895

Övriga skulder

1 527 667

1 668 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

566 329

488 735

Summa kortfristiga skulder

2 188 616

2 237 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 674 380

6 768 720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av personbilar och kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Utgående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Ingående avskrivningar	-454 921	-417 011
Årets avskrivningar	-37 910	-37 910
Utgående avskrivningar	-492 831	-454 921
Redovisat värde	1 402 675	1 440 585

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Utgående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Ingående avskrivningar	-55 044	-55 044
Utgående avskrivningar	-55 044	-55 044
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Belopp vid årets ingång	3 018 396	3 105 553
Årets förändring	307 747	-87 157
Belopp vid årets utgång	3 326 143	3 018 396

Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	1 071 500	1 096 700

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 197 500 kr (1 222 700 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 172 300	1 197 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2024072215299

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
Totalt	2 040 000	2 040 000

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2024



Bertil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

