

Årsredovisning
för
JOJ Fastighetsbolag AB
556925-1175

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för JOJ Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73	-29	-17	-17
Soliditet (%)	20	12	15	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 299	-28 731	89 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 731	28 731	0
Årets resultat			72 749	72 749
	50 000	39 568	72 749	162 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 568
årets vinst	72 749
	112 317
disponeras så att i ny räkning överföres	112 317
	112 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 000

-4 250

Summa rörelsekostnader

-5 000

-4 250

Rörelseresultat

-5 000

-4 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 749

1 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 000

-26 000

Summa finansiella poster

77 749

-24 481

Resultat efter finansiella poster

72 749

-28 731

Resultat före skatt

72 749

-28 731

Årets resultat

72 749

-28 731

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

600 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

212 317

139 568

Summa kassa och bank

212 317

139 568

Summa omsättningstillgångar

212 317

139 568

SUMMA TILLGÅNGAR

812 317

739 568

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 568

68 299

Årets resultat

72 749

-28 731

Summa fritt eget kapital

112 317

39 568

Summa eget kapital

162 317

89 568

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

650 000

650 000

Summa långfristiga skulder

650 000

650 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

812 317

739 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	650 000	650 000
	650 000	650 000

Ingen amorteringstid fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alunda 2025-06-25

Johan Johansson
Johan Johansson