

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AB Bodafors Industrier**  
556089-4882

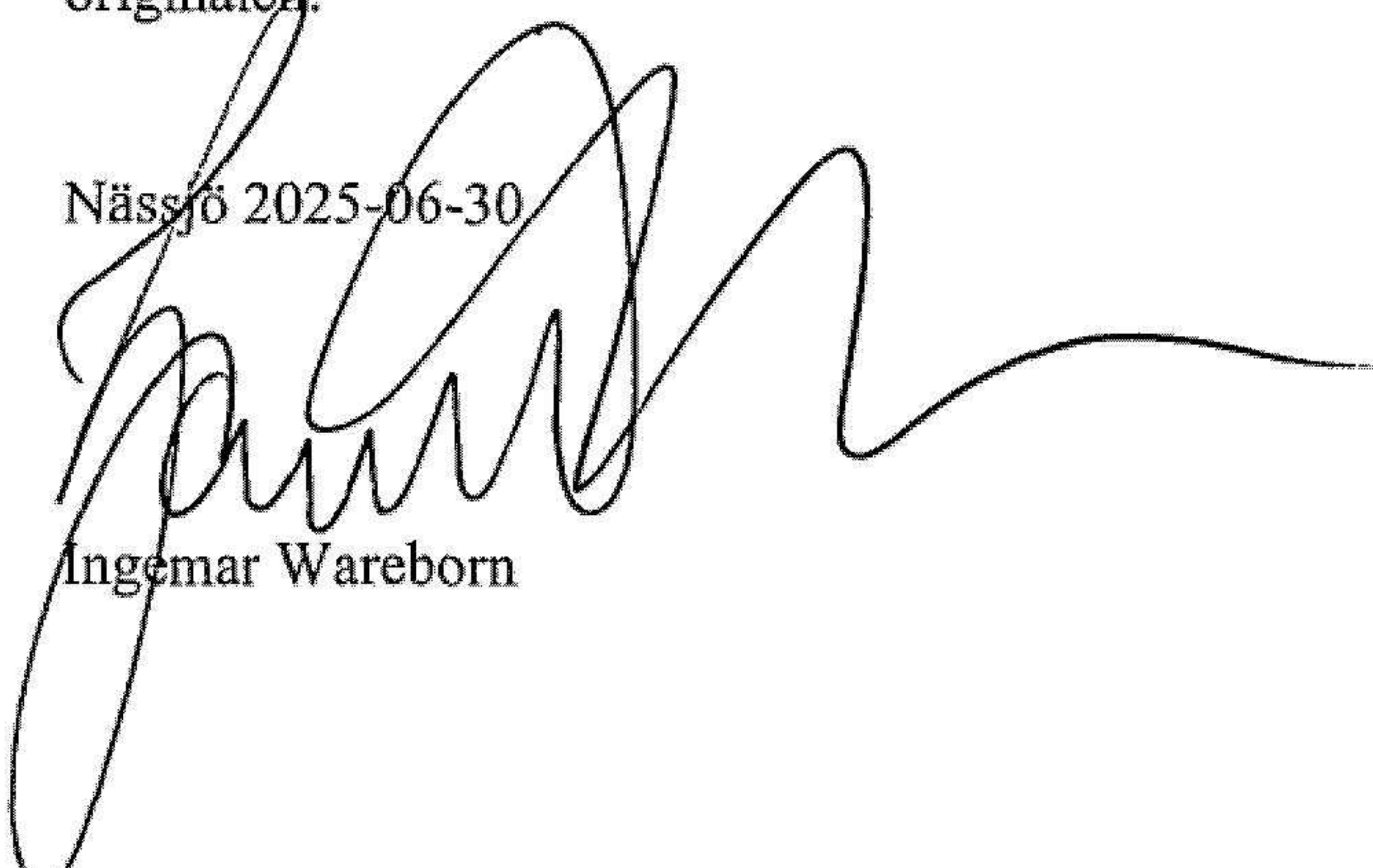
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Bodafors Industrier intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2025-06-30

  
Ingemar Wareborn

Styrelsen och verkställande direktören för AB Bodafors, Industrier avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver verksamhet inom träförädling, trävaruhandel, träskydd, skogsbruk, förvaltning av skogs- och jordbruksfastigheter samt förvaltning av exploateringsfastigheter.

Moderbolaget bedriver holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Nässjö, Nässjö kommun.

Koncernbolagen Bodafors Trä AB och Bodafors Impregnering AB är certifierade enligt ISO 90001 och ISO 140001. Skogsbruket i Bodafors Skogar AB är certifierat enligt FCS/PEFC.

### Helägda dotterbolag

Bodafors Trä AB  
Odensjö Utveckling AB  
AB Sydtimber  
EURO-Holz Europäische Holzindustrie Eisfeld/Thüringen GmbH

### Helägda dotterdotterbolag

Bodafors Byggträ AB  
Bodafors Impregnering AB  
Bodafors Kraft AB  
Bodafors Skogar AB

### Bodafors Trä AB

Bolaget bedriver träförädling, trävaruhandel och impregneringsverksamhet vid sågverks- och impregneringsanläggningen i Nässjö. Den årliga produktionskapaciteten avseende tryckimporengerade trävaror uppgår till 45.000 m<sup>3</sup>.

### Bodafors Skogar AB

Bolaget äger och bedriver förvaltning av skogsfastigheter. Total areal uppgår till 1.684 (1.684) ha varav 1.391 (1.391) ha skogsmark.

### Odensjö Utveckling AB

Verksamheten omfattar utveckling och projektering av bostadsområde samt golfbana på Odensjö Gård, Jönköping.

### AB Sydtimber

Bolaget är holdingbolag för koncernens råvarufastighetsbolag.

### EURO-Holz GmbH

Bolaget bedriver förvaltning av skogsfastigheter i Thüringen, Tyskland.

sk=20250710;2025071132970

### Bodafors Impregnering AB

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar tillstånd avseende impregneringsverksamhet som utnyttjas av Bodafors Trä AB.

### Bodafors Byggträ AB

Bolaget är för närvarande vilande och bedriver ingen verksamhet.

### Bodafors Kraft AB

Bolaget har varit vilande men har under året startat upp verksamhet inom investeringar, produktion och försäljning av energi.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De risker som främst kan komma att påverka koncernen är allmänna konjunkturberoende risker, en för koncernen negativ utveckling av marknadspriser på timmer samt vidareförädlade trävaror.

### Tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken, vilket avser produktion av tryckimpregnerade trävaror. Den tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 94 % (98%) av koncernens omsättning. Verksamheten bedrivs inom angivna tillstånd.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Ingemar Wareborn, Dan Wareborn och Magnus Wareborn.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022		
Nettoomsättning	107 221	111 150	117 147		
Resultat efter finansiella poster	697	-2 350	222		
Balansomslutning	196 031	187 842	184 698		
Antal anställda	10	10	8		
Soliditet (%)	6,6	6,5	7,8		
Avkastning på totalt kap. (%)	4,0	2,2	1,9		
Avkastning på eget kap. (%)	5,4	neg	1,5		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 300	1 000	1 000	1 100	1 300
Resultat efter finansiella poster	214	-61	17	95	-3 017
Balansomslutning	18 532	17 744	18 154	18 489	18 450
Soliditet (%)	15,7	15,2	15,2	14,8	14,4
Avkastning på totalt kap. (%)	1,2	neg	0,1	0,5	neg
Avkastning på eget kap. (%)	7,3	neg	0,6	3,5	neg

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	11 690	12 190
Omräkningsdifferens		110	110
Årets resultat		697	697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>12 497</b>	<b>12 997</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	5 000	100	-2 842	-61	<b>2 698</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-61	61	<b>0</b>
Årets resultat					214	<b>214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>-2 903</b>	<b>214</b>	<b>2 911</b>

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 902 480
årets vinst	213 531
	<b>-2 688 949</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 688 949
	<b>-2 688 949</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	107 221	111 150
Aktiverat arbete för egen räkning		500	0
Övriga rörelseintäkter	3	311	806
		<b>108 032</b>	<b>111 956</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 158	-85 713
Övriga externa kostnader	4	-14 360	-14 929
Personalkostnader	5	-6 260	-6 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 268	-857
Övriga rörelsekostnader		-260	-137
		<b>-100 306</b>	<b>-107 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 726</b>	<b>4 173</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		52	172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 105	-6 767
		<b>-7 029</b>	<b>-6 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	6, 7	<b>697</b>	<b>-2 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>697</b>	<b>-2 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>697</b>	<b>-2 350</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	8	136 003	136 011
Byggnader och mark	9	10 923	11 177
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	2 965	3 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	9 678	6 115
		<b>159 569</b>	<b>157 201</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 573	73
Andra långfristiga fordringar	14	1 448	1 396
		<b>3 021</b>	<b>1 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 590</b>	<b>158 670</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		114	124
Färdiga varor och handelsvaror		16 773	14 238
Hus		5 404	5 404
		<b>22 291</b>	<b>19 766</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 610	3 767
Aktuella skattefordringar		303	340
Övriga fordringar		1 774	1 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 611	3 083
		<b>9 298</b>	<b>8 691</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 852</b>	<b>715</b>
		<b>33 441</b>	<b>29 172</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 196 031 187 842

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		12 497	11 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 997</b>	<b>12 190</b>

**Långfristiga skulder**

10, 16

Skulder till kreditinstitut		97 167	98 701
Övriga skulder		39 006	30 100
		<b>136 173</b>	<b>128 801</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		22 083	20 013
Leverantörsskulder		21 456	19 673
Övriga skulder		2 458	5 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	864	1 515
		<b>46 861</b>	<b>46 851</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**196 031                      187 842**

sk=20250710;2025071132975

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	697	-2 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 268	857
Betald skatt	37	503

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 002 -990

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 525	856
Förändring kundfordringar	-843	1 188
Förändring av kortfristiga fordringar	199	-6 708
Förändring leverantörsskulder	1 783	683
Förändring av kortfristiga skulder	209	2 031
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>825</b>	<b>-2 940</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 786	-4 245
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 552	-172
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 338</b>	<b>-4 417</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	6 228	7 583
Amortering av lån	-578	-603
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5 650</b>	<b>6 980</b>

### Årets kassaflöde

1 137 -377

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	715	1 092
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 852</b>	<b>715</b>

enk=20250710;2025071132976

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not.	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	18	1 300 1 300	1 000 1 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86	-52
Personalkostnader	5	-1 002	-1 010
		-1 088	-1 062
<b>Rörelseresultat</b>		212	-62
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
<b>Resultat före skatt</b>		214	-61
<b>Årets resultat</b>		214	-61

pk=20250710;2025071132977

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	14 697	14 697
Fordringar hos koncernföretag	21	1 569	2 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 502	2
Andra långfristiga fordringar	14	656	656
		<b>18 424</b>	<b>17 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 424</b>	<b>17 624</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		75	70
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	27
		<b>102</b>	<b>104</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108</b>	<b>120</b>
------------------------------------	--	------------	------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 532                      17 744**

enk=20250710;2025071132978

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

22, 23

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Uppskrivningsfond

24

5 000

5 000

Reservfond

100

100

**5 600**

**5 600**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 902

-2 842

Årets resultat

214

-61

**-2 688**

**-2 903**

**Summa eget kapital**

**2 912**

**2 697**

**Långfristiga skulder**

16

Övriga skulder

490

0

**Summa långfristiga skulder**

**490**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

3

Skulder till koncernföretag

13 490

13 722

Övriga skulder

1 482

1 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158

288

**Summa kortfristiga skulder**

**15 130**

**15 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 532**

**17 744**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernen har tre verksamhetsgrenar som utgörs av fastighetsförvaltning, förvaltning av skogsfastigheter samt träförädling, trävaruhandel och impregneringsverksamhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Omräkning av utländska dotterföretag**

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsuthyrning	345	415
Skogsförvaltning	6 077	2 188
Träförädling, trävaruhandel och impregneringsverksamhet	100 799	108 547
	<b>107 221</b>	<b>111 150</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Försäkringsersättning	242	677
Övriga intäkter	69	129
	<b>311</b>	<b>806</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	372	311
	<b>372</b>	<b>311</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	9	9
	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	232	259
Övriga anställda	4 104	3 946
	<b>4 336</b>	<b>4 205</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	411	414
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 382	1 323
	<b>1 793</b>	<b>1 737</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 129</b>	<b>5 942</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	232	259
Övriga anställda	516	499
	<b>748</b>	<b>758</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	33	34
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	181	175
	<b>214</b>	<b>209</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>962</b>	<b>967</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

enk=20250710;2025071132986

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	697	-2 350
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	144	-484
Ej avdragsgilla kostnader	435	369
Ej skattepliktiga intäkter	-2	2
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	39	113
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-615	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2024**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-18 416		-18 416
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning av skogsfastigheter		18 416	18 416
	<b>-18 416</b>	<b>18 416</b>	<b>0</b>

**2023**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-18 416		-18 416
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning av skogsfastigheter		18 416	18 416
	<b>-18 416</b>	<b>18 416</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 444	47 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 444</b>	<b>47 444</b>
Ingående avskrivningar	-133	-125
Årets avskrivningar	-8	-8
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141</b>	<b>-133</b>
Ingående uppskrivningar	88 700	88 700
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>88 700</b>	<b>88 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 003</b>	<b>136 011</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 756	15 430
Inköp	0	2 326
Valutakursdifferenser	8	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 764</b>	<b>17 756</b>
Ingående avskrivningar	-7 279	-7 017
Årets avskrivningar	-262	-262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 541</b>	<b>-7 279</b>
Ingående uppskrivningar	700	752
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-52
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 923</b>	<b>11 177</b>

**Not 10 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckning	78 300	78 300
Fastighetsinteckning	100 200	100 200
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 740	2 407
	<b>180 240</b>	<b>180 907</b>

mk=20250710;2025071132987

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 665	6 032
Inköp	223	2 633
Försäljningar/utrangeringar	-163	0
Valutakursdifferenser	5	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 730</b>	<b>8 665</b>
Ingående avskrivningar	-4 767	-4 231
Årets avskrivningar	-998	-536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 765</b>	<b>-4 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 965</b>	<b>3 898</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 115	5 556
Inköp	3 563	559
	<b>9 678</b>	<b>6 115</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73	73
Inköp	1 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 573</b>	<b>73</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 573</b>	<b>73</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Inköp	1 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 502</b>	<b>2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 502</b>	<b>2</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396	1 224
Tillkommande fordringar	52	172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 448</b>	<b>1 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 448</b>	<b>1 396</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656	656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656</b>	<b>656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656</b>	<b>656</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	2 176	2 624
Förutbetalda försäkringspremier	344	288
Övriga förutbetalda kostnader	91	171
	<b>2 611</b>	<b>3 083</b>

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	94 161	94 151
Övriga skulder	38 676	30 000
	<b>132 837</b>	<b>124 151</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	490	0
	<b>490</b>	<b>0</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	386	513
Upplupna sociala avgifter	121	129
Upplupna räntekostnader	89	146
Övriga poster	268	727
	<b>864</b>	<b>1 515</b>

**Not 18 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 697	9 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 697</b>	<b>9 697</b>
Ingående uppskrivningar	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 697</b>	<b>14 697</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Bokfört värde
<b>Namn</b>			<b>241231</b>	<b>231231</b>
Bodafors Trä AB	100	100	2 000	2 000
Odensjö Utveckling AB	100	100	100	100
AB Sydtimber	100	100	12 100	12 100
EURO-Holz GmbH	100	100	497	497
			<b>14 697</b>	<b>14 697</b>

	Org.nr	Säte
Bodafors Trä AB	556075-1389	Nässjö
Odensjö Utveckling AB	556755-8985	Nässjö
AB Sydtimber	556068-7617	Nässjö
EURO-Holz GmbH		Eisfeld/ Thüringen

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 169	12 589
Tillkommande fordringar	800	0
Avgående fordringar	-1 500	-420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 469</b>	<b>12 169</b>
Ingående nedskrivningar	-9 900	-9 900
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 900</b>	<b>-9 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 569</b>	<b>2 269</b>

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	5 000	100
	5 000	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b> Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-2 902
årets vinst	214
	<b>-2 689</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 689
	<b>-2 689</b>

**Not 24 Uppskrivningsfond  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 000	5 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Nässjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ingemar Wareborn  
Ordförande, Verkställande direktör

Dan Wareborn

Magnus Wareborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:09:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

AB BODAFORS INDUSTRIER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 07:17:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGEMAR WAREBORN

Ingemar Wareborn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:21:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN WAREBORN

Dan Wareborn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:47:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS WAREBORN

Magnus Wareborn

Leveranskanal: E-post

nk=20250710:2025071132993

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bodafors Industrier, org.nr 556089-4882

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Bodafors Industrier för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bodafors Industrier för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:08:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20250710;2025071132996