

Årsredovisning

för

4 Små Gubbar AB

559072-0701

2024-01-01--2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkningar	sid 3
Balansräkningar	sid 4
Noter	sid 5

Undertecknad styrelseledamot i 4 Små Gubbar AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlusten.

Örebro den 1 juli 2025

Jonas Lindhagen

Årsredovisning för 4 Små Gubbar AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten***

4 Små Gubbar skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har förvärvat en fastighet i Nora och påbörjat en omfattande renovering. Den ursprungliga avsikten kvarstår fortfarande om att avyttra fastigheten efter renovering. Fastighetsdelning är gjord och huset som står på den ena fastigheten är färdigställd och uthyrd.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 145 Tkr (137 Tkr). Resultat efter finansiella poster är -184 Tkr (-201 Tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 12 Tkr (24 Tkr).

Kontrollbalansräkning

Ingen kontrollbalansräkning är gjord tidigare och inte nu heller. Det har bedömts finnas ett försäljningsvärde på fastigheten i renoverat skick som överstiger nedlagd kostnad. Den renoverade fastigheten är avyttrad i april 2025 med en vinst så att bolaget eget kapital är återställt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ägs av Lindhagen Holding AB men såsom mindre företag redovisas ingen koncernredovisning. Ingen koncernintern omsättning finns inom koncernen.

Förändring av eget kapital

	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fria reserver</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-466 880	-201 321
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
- Överföring i ny räkning		-201 321	201 321
Årets resultat			-183 839
Belopp vid årets utgång	50 000	-668 201	-183 839

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Från föregående år balanserad förlust	-668 201
Årets resultat	<u>-183 839</u>
Ansamlad förlust	<u>-852 040</u>
<i>Förslag till behandling av förlust</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>-852 040</u>
Summa	<u>-852 040</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2024-01-01 <i>Not</i> <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	145 479	136 766
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>145 479</u>	<u>136 766</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-123 142	-146 988
Övriga externa kostnader	-15 989	-10 371
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-36 506	-36 504
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-175 637</u>	<u>-193 863</u>
Rörelseresultat	-30 158	-57 097
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 681	-144 224
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	<u>-153 681</u>	<u>-144 224</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-183 839	-201 321
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-183 839	-201 321

ank=20250804;2025080509246

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	1	3 643 530	3 680 036
Pågående nyanläggning		442 620	442 620
		<u>4 086 150</u>	<u>4 122 656</u>
Summa anläggningstillgångar		4 086 150	4 122 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		12 318	23 523
Summa omsättningstillgångar		12 318	23 523
SUMMA TILLGÅNGAR		4 098 468	4 146 179
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-668 201	-466 880
Årets resultat		-183 839	-201 321
		<u>-852 040</u>	<u>-668 201</u>
Summa eget kapital		-802 040	-618 201
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2	4 292 840	4 292 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 940	22 231
Skulder till koncernföretag		514 500	374 500
Övriga skulder		199	227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 029	74 582
Summa kortfristiga skulder		607 668	471 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 098 468	4 146 179

ank=20250804-2025080509247

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

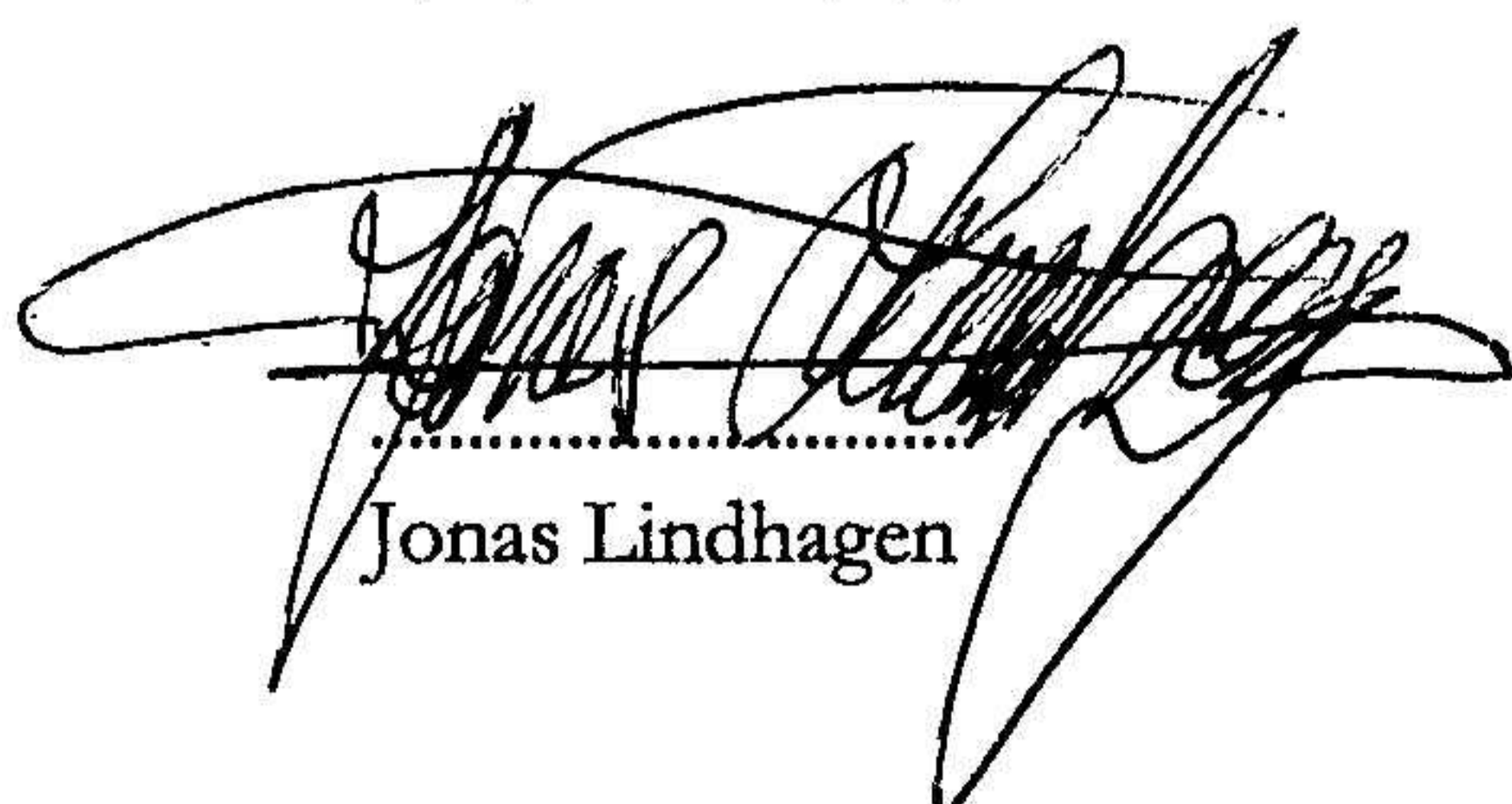
Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1. Byggnader och mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 826 055	3 826 055
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 826 055	3 826 055
Ingående avskrivningar	146 018	109 514
Årets avskrivningar	36 506	36 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	182 524	146 018
Utgående planenligt restvärde	3 643 531	3 680 037
Summa byggnader och mark	3 643 531	3 680 037
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 5</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 669 000 kr.		
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 17</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 2 259 000 kr.		
Not 2. Ställda säkerheter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
Summa ställda säkerheter	3 020 000	3 020 000
Villkorat aktieägartillskott	87 500	87 500
Summa ställda säkerheter	87 500	87 500

Nora 2025-06-30



Jonas Lindhagen