

k=20250618;2025061901307

Styrelsen i

Tinric Almen AB

556983-6835

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Almen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Henric Pitts Axeheim

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnationer pågår alljämt för att bättre anpassa outhyrda ytor till vad som efterfrågas.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 497	1 149	1 445	1 675	1 853
Resultat efter finansiella poster	537	31	175	518	607
Soliditet	31,8%	30,9%	31,2%	30,6%	33,5%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	50 000	5 662 880	800 757	4 259	6 517 896
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			4 259	-4 259	
Årets resultat				296 401	296 401
Eget kapital 2024-12-31	50 000	5 662 880	805 016	296 401	6 814 297

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	805 016
Årets vinst	296 401
	<u>1 101 417</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>1 101 417</u>
Summa	<u>1 101 417</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 497 236	1 149 182
		<u>1 497 236</u>	<u>1 149 182</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-881 305	-732 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-214 082</u>	<u>-214 082</u>
Rörelseresultat		401 849	202 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	293 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28 003	15 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-185 630</u>	<u>-187 637</u>
Summa finansiella poster		135 373	-171 808
Resultat efter finansiella poster		537 222	30 515
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>-240 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		297 222	5 515
Skatt på årets resultat		<u>-821</u>	<u>-1 256</u>
Årets resultat		296 401	4 259

k=20250618;2025061901309

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 339 828	7 543 420
Inventarier, verktyg och installationer	6	117 137	127 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>737 581</u>	<u>578 446</u>
		8 194 546	8 249 493
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		11 668 125	10 408 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>491 000</u>	<u>1 452 000</u>
		12 159 125	11 860 125
Summa anläggningstillgångar		<u>20 353 671</u>	<u>20 109 618</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 110	355 885
Fordringar hos koncernföretag		724 238	500 178
Skattefordringar		122 458	121 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 376</u>	<u>12 376</u>
		1 069 182	990 213
Summa omsättningstillgångar		<u>1 069 182</u>	<u>990 213</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 422 853</u>	<u>21 099 831</u>

u

Handwritten signature or initials.

K=20250618;2025061901310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 662 880	5 662 880
		<u>5 712 880</u>	<u>5 712 880</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		805 016	800 756
Årets resultat		296 401	4 259
		<u>1 101 417</u>	<u>805 015</u>
		<u>6 814 297</u>	<u>6 517 895</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	13 985 000	13 985 000
		<u>13 985 000</u>	<u>13 985 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 183	79 989
Övriga skulder		108 924	76 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 449	440 731
		<u>623 556</u>	<u>596 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 422 853</u>	<u>21 099 831</u>

Handwritten signature and mark

AK=20250618;2025061901311

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

15 år

Aktiverad hyresgäst Anpassning, vilken redovisas under byggnader, skrivs av över hyreskontraktets tid.

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

A ↓

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen eller verkställande direktören.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vinst vid avyttring av värdepapper	293 000	—
	293 000	—

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27 591	15 512
Ränteintäkter, övriga	412	317
	28 003	15 829

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	—	-2 613
Räntekostnader, övriga	-185 630	-185 024
	-185 630	-187 637

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 617 595	2 617 595
	2 617 595	2 617 595
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-737 055	-533 463
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-203 592	-203 592
	-940 647	-737 055
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	5 662 880	5 662 880
	5 662 880	5 662 880
Redovisat värde vid årets slut	7 339 828	7 543 420

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	157 349	157 349
	157 349	157 349
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-29 722	-19 232
Årets avskrivning enligt plan	-10 490	-10 490
	-40 212	-29 722
Redovisat värde vid årets slut	117 137	127 627

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	578 446	578 446
Investeringar	159 135	—
	737 581	578 446

ca 

K=20250618;2025061901313

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 452 000	1 205 000
Tillkommande tillgångar	246 000	247 000
Avgående tillgångar	-1 207 000	-
	<u>491 000</u>	<u>1 452 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>491 000</u>	<u>1 452 000</u>
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Värdepappersdepå	<u>491 000</u>	<u>476 764</u>
	491 000	476 764

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	<u>13 985 000</u>	<u>13 985 000</u>
Skulder till kreditinstitut	13 985 000	13 985 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>13 985 000</u>	<u>13 985 000</u>
	13 985 000	13 985 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-28


Henric Pitts Axeheim


Martin Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-02
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinric Almen AB, org.nr 556983-6835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tinric Almen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinric Almen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tinric Almen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Almen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinric Almen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Almen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vidimeras: 
Henrik Pitts Axelsson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 
Henri Pitto Achehem