

Bävergläntans Fastighets AB

556444-8685

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Löf, Verkställande direktör

2024-08-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och även produktion av fjärrvärme.

Fjärrvärmeanläggningen förser, utöver den egna fastigheten, 4 intilliggande fastigheter med värme från det egna flisvärmeverket och solenergianläggningen. Det finns kapacitet för leverans till fler fastigheter och bolagets förhoppning är att fler ansluter sig.

Styrelsens säte är Smedjebackens Kommun.

Bolaget registrerades 1992-03-11.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	1 996 943	1 693 651	1 630 905	1 675 921
Resultat efter finansiella poster	-290 429	-542 507	-32 896	-25 292
Soliditet (%)	-21	-9	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	-16 209	-542 507	-458 716
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-542 507	542 507	0
Årets resultat			-290 429	-290 429
Vid årets utgång	100 000	-608 716	-290 429	-799 145

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-608 716
Årets resultat	-290 429
Summa	-899 145
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-899 145
Summa	-899 145

Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 996 943	1 693 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 996 943	1 693 651
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 705	-18 078
Övriga externa kostnader		-1 406 435	-1 605 514
Personalkostnader	2	-26 773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 795	-332 407
Summa rörelsekostnader		-1 857 708	-1 955 999
Rörelseresultat		139 235	-262 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981	36 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 645	-317 143
Summa finansiella poster		-429 664	-280 159
Resultat efter finansiella poster		-290 429	-542 507
Resultat före skatt		-290 429	-542 507
Årets resultat		-290 429	-542 507

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	660 412	720 257
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 957 595	1 956 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 492	29 916
Summa materiella anläggningstillgångar		2 655 499	2 706 223
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	48 000	48 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	342 868
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 000	390 868
Summa anläggningstillgångar		2 703 499	3 097 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		224 631	278 219
Övriga fordringar		111 932	174 134
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		88 278	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 757	52 650
Summa kortfristiga fordringar		500 598	505 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 884	1 242 408
Summa kassa och bank		609 884	1 242 408
Summa omsättningstillgångar		1 110 482	1 747 411
Summa tillgångar		3 813 981	4 844 502

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-608 716	-16 209
Årets resultat		-290 429	-542 507
Summa fritt eget kapital		-899 145	-558 716
Summa eget kapital		-799 145	-458 716
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		0	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 000	3 150 000
Övriga skulder		925 000	1 025 000
Summa långfristiga skulder		3 875 000	4 675 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8	8
Leverantörsskulder		174 364	85 011
Övriga skulder		369 602	380 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 152	162 884
Summa kortfristiga skulder		738 126	628 218
Summa eget kapital och skulder		3 813 981	4 844 502

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 709 217
Utgående anskaffningsvärden	6 709 217
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 988 960
Årets avskrivningar	-59 845
Utgående avskrivningar	-6 048 805
Redovisat värde	660 412

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 053 500
Inköp	324 000
Utgående anskaffningsvärden	6 377 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-117 785
Årets avskrivningar	-50 400
Utgående avskrivningar	-168 185
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-3 979 665
Årets nedskrivningar	-272 055
Utgående nedskrivningar	-4 251 720
Redovisat värde	1 957 595

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	364 732
Inköp	16 071
Utgående anskaffningsvärden	380 803
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-334 816
Årets avskrivningar	-8 495
Utgående avskrivningar	-343 311
Redovisat värde	37 492

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000
Redovisat värde	48 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	342 868
Årets uttag och amorteringar	-342 868
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 8 - Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 675 000
--	-----------

Not 9 - Ställda säkerheter

2023-05-01

- 2024-04-30

Företagsinteckning	500 000
Fastighetsinteckning	9 525 000
Summa ställda säkerheter	10 025 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bävergläntans Fastighets AB, 556444-8685
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Smedjebacken

Ingemar Löf
Ingemar Löf
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-08-19