

Årsredovisning
för
Valinge Jordbruks Aktiebolag
556378-8719

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Gullstrand, Styrelseledamot
2025-08-30

Styrelsen för Valinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter och skogsbruk på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 360	5 011	10 646	5 307
Resultat efter finansiella poster	948	222	532	454
Soliditet (%)	52,6	46,2	38,4	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 768 435	222 345	2 190 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 345	-222 345	0
Årets resultat			947 226	947 226
Belopp vid årets utgång	200 000	1 990 780	947 226	3 138 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 990 779
årets vinst	947 226
	2 938 005
disponeras så att i ny räkning överföres	2 938 005
	2 938 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 360 304	5 010 755
Övriga rörelseintäkter		140 195	203 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 500 499	5 214 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-481 360	-744 253
Övriga externa kostnader		-3 578 921	-2 518 460
Personalkostnader	2	-1 110 467	-1 421 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 672	-345 696
Summa rörelsekostnader		-5 558 420	-5 029 972
Rörelseresultat		942 079	184 527
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	30 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 956	6 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		5 955	37 818
Resultat efter finansiella poster		948 034	222 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-808	0
Summa bokslutsdispositioner		-808	0
Resultat före skatt		947 226	222 345
Årets resultat		947 226	222 345

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	2 022 786	1 197 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 427 162	1 458 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 737 213	1 737 213
Summa materiella anläggningstillgångar		5 187 161	4 393 088

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	63 831	127 663
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 831	127 663
Summa anläggningstillgångar		5 250 992	4 520 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 466	142 330
Övriga fordringar		901 198	251 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 422	36 368
Summa kortfristiga fordringar		1 067 086	429 880

Kassa och bank

Kassa och bank		949 150	1 266 679
Summa kassa och bank		949 150	1 266 679
Summa omsättningstillgångar		2 016 236	1 696 559

SUMMA TILLGÅNGAR

7 267 228

6 217 310

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 990 779

1 768 434

Årets resultat

947 226

222 345

Summa fritt eget kapital

2 938 005

1 990 779

Summa eget kapital

3 138 005

2 190 779

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

862 899

862 091

Summa obeskattade reserver

862 899

862 091

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 078 387

2 295 656

Summa långfristiga skulder

2 078 387

2 295 656

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

366 528

267 071

Övriga skulder

34 076

36 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

787 333

565 300

Summa kortfristiga skulder

1 187 937

868 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 267 228

6 217 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 793 546	1 128 840
Inköp	926 734	664 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 720 280	1 793 546
Ingående avskrivningar	-595 876	-509 480
Årets avskrivningar	-101 618	-86 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 494	-595 876
Utgående redovisat värde	2 022 786	1 197 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 437 504	3 350 240
Inköp	255 011	87 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 515	3 437 504
Ingående avskrivningar	-1 979 299	-1 719 999
Årets avskrivningar	-286 054	-259 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 265 353	-1 979 299
Utgående redovisat värde	1 427 162	1 458 205

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader	1 737 213	1 737 213
	1 737 213	1 737 213

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 663	185 616
Avgående fordringar	-63 832	-57 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 831	127 663
Utgående redovisat värde	63 831	127 663

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	2 076 767	2 295 016
	2 076 767	2 295 016

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Nyköping 2025-06-26

Gunnar Gullstrand
Gunnar Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Baker Tilly Rådek AB

Nicklas Hoverbrandt
Nicklas Hoverbrandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valinge Jordbruks Aktiebolag
Org.nr 556378-8719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valinge Jordbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valinge Jordbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Valinge Jordbruks Aktiebolag, Org.nr 556378-8719

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valinge Jordbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2025-06-27

Baker Tilly Rådek AB

Nicklas Hoverbrant

Nicklas Hoverbrant
Auktoriserad revisor