

Årsredovisning

KPH Holding AB

Org.nr 559091-1797

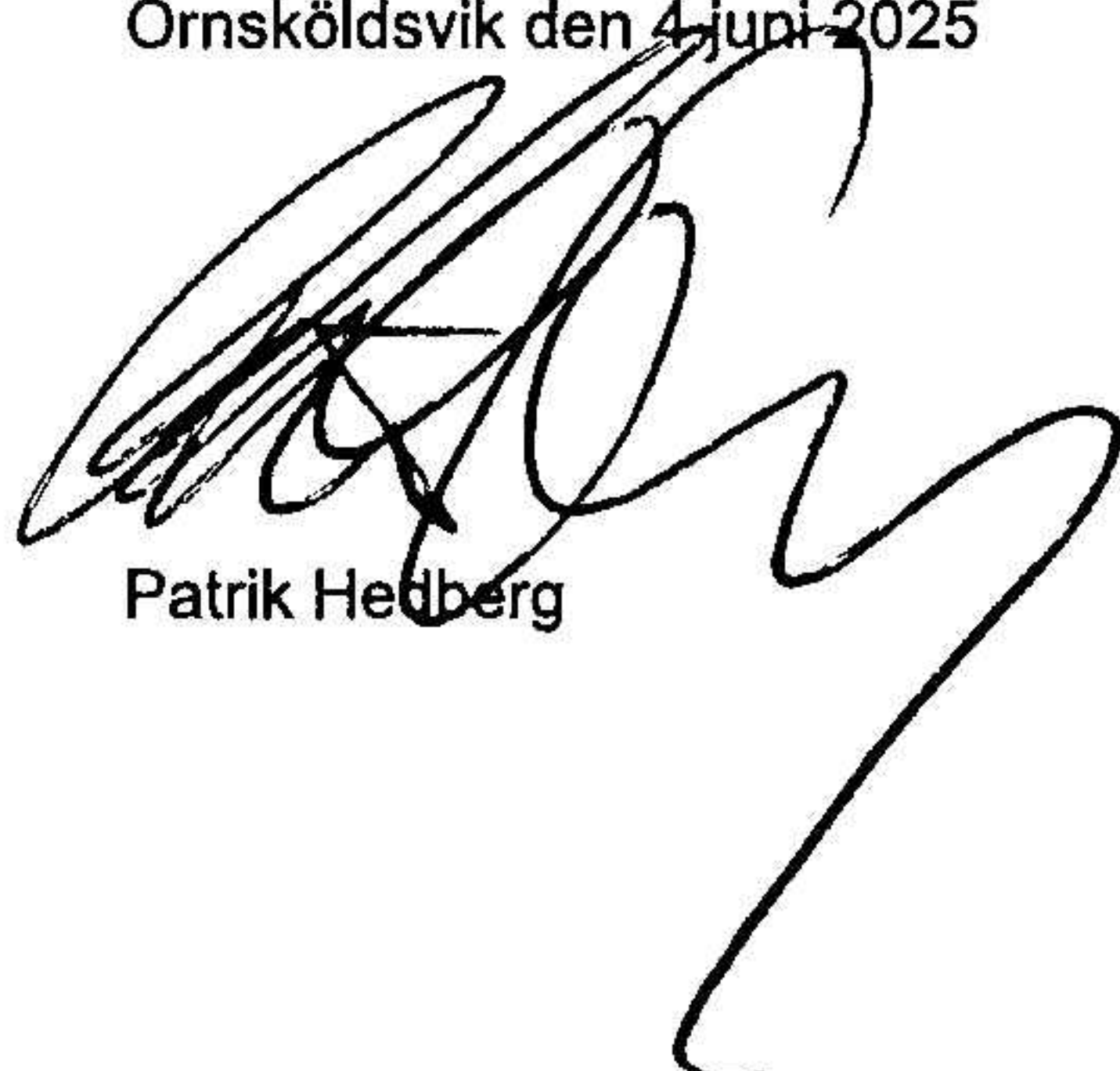
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPH Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 4 juni 2025



Patrik Hedberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för KPH Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt investerar i andelar i andra företag och andra finansiella tillgångar. Bolaget äger även andelar i travhästar.

Bolaget äger 50,2 % av aktierna i dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB (org.nr 559117-8024) samt 100% i dotterbolaget Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB (559352-6162) som för tillfället är ett vilande bolag utan verksamhet

Bolaget har sitt säte Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelar i intresseföretag och övriga andelar avyttrats vilket medfört förluster som redovisas inom finansiella poster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 078	3 090	2 742	2 782
Resultat efter finansiella poster	-3 098	-636	-152	731
Soliditet (%)	43	52	54	55
Balansomslutning	32 092	34 911	36 876	38 527

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 031 892	-962 077	18 119 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-962 077	962 077	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-750 000		-750 000
Årets resultat			-3 461 025	-3 461 025
Belopp vid årets utgång	50 000	17 319 815	-3 461 025	13 908 790

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 319 815
utdelning beslutad på extra bolagstämma efter räkenskapsårets slut	-850 000
årets förlust	-3 461 025
	13 008 790

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 008 790
	13 008 790

m

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 078 485	3 089 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 078 485	3 089 687
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-113 229	-140 368
Övriga externa kostnader		-811 223	-893 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-799 461	-970 411
Summa rörelsekostnader		-1 723 913	-2 004 472
Rörelseresultat		1 354 572	1 085 215
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		875 990	803 200
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 983 250	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-846 493	12 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	438 147	521 283
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 193 693	-2 352 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 417	-705 849
Summa finansiella poster		-4 452 716	-1 721 567
Resultat efter finansiella poster		-3 098 144	-636 352
Resultat före skatt		-3 098 144	-636 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362 881	-325 725
Årets resultat		-3 461 025	-962 077

h

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 532 374	12 152 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	692 121	799 264
Travhästar	5	14 617	87 174
Summa materiella anläggningstillgångar		12 239 112	13 038 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1 243 675	1 243 675
Fordringar hos koncernföretag	8	14 106 010	14 293 567
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 512 500	2 820 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	516 745	373 260
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	310 000
Andra långfristiga fordringar	12	399 348	1 213 041
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 778 278	20 254 293
Summa anläggningstillgångar		30 017 390	33 292 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374 188	150 006
Fordringar hos koncernföretag		875 990	803 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	325 000
Övriga fordringar		4	29 483
Summa kortfristiga fordringar		1 250 182	1 307 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 239	310 717
Summa kassa och bank		824 239	310 717
Summa omsättningstillgångar		2 074 421	1 618 406
SUMMA TILLGÅNGAR		32 091 811	34 911 272

K

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 319 815	19 031 892
Årets resultat		-3 461 025	-962 077
Summa fritt eget kapital		13 858 790	18 069 815
Summa eget kapital		13 908 790	18 119 815
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 436 641	16 084 556
Leverantörsskulder		30 192	8 599
Skulder till koncernföretag		150 000	200 000
Skatteskulder		43 077	6 641
Övriga skulder		219 302	194 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 809	296 993
Summa kortfristiga skulder		18 183 021	16 791 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 091 811	34 911 272

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Travhästar	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

h

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkt koncernföretag	437 578	520 696
Övriga ränteintäkter	569	587
	438 147	521 283

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Ingående avskrivningar	-3 904 374	-3 284 613
Årets avskrivningar	-619 761	-619 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 524 135	-3 904 374
Utgående redovisat värde	11 532 374	12 152 135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 264	49 264
Inköp	0	0
Omklassificering från lagertillgång	0	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 264	799 264
Årets avskrivningar	-107 143	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 143	0
Utgående redovisat värde	692 121	799 264

Not 5 Travhästar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 750	2 218 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 750	2 218 750
Ingående avskrivningar	-2 131 576	-1 780 926
Årets avskrivningar	-72 557	-350 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 204 133	-2 131 576
Utgående redovisat värde	14 617	87 174

h

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 400 100	7 100 100
Inköp och lämnade aktieägartillskott	2 100 000	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 100	9 400 100
Ingående nedskrivningar	-8 156 425	-5 856 425
Årets nedskrivningar	-2 100 000	-2 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 256 425	-8 156 425
Utgående redovisat värde	1 243 675	1 243 675

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
P&K Hedberg Invest AB	50,2%	50,2%	251	1 218 675
Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB	100%	100%	250	25 000
				1 243 675

	Org.nr	Säte
P&K Hedberg Invest AB	559117-8024	Örnsköldsvik
Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB	559352-6162	Örnsköldsvik

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 293 567	15 235 621
Tillkommande fordringar	1 912 443	1 357 946
Avgående fordringar	-2 100 000	-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 106 010	14 293 567
Utgående redovisat värde	14 106 010	14 293 567

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 750	2 820 750
Inköp och tillskott	1 425 000	0
Försäljningar	-2 733 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 500	2 820 750
Utgående redovisat värde	1 512 500	2 820 750

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 260	258 194
Tillkommande fordringar	143 485	115 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 745	373 260
Utgående redovisat värde	516 745	373 260

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	230 000
Gjorda aktieägartillskott	560 000	80 000
Försäljningar	-870 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 000
Utgående redovisat värde	0	310 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 900	1 518 900
Avgående fordringar	-720 000	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 900	1 428 900
Ingående nedskrivningar	-215 859	-163 232
Årets nedskrivningar	-93 693	-52 627
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-309 552	-215 859
Utgående redovisat värde	399 348	1 213 041

Avser bl.a. innehav av kapitalförsäkringar.

Not 13 Ställda säkerheter

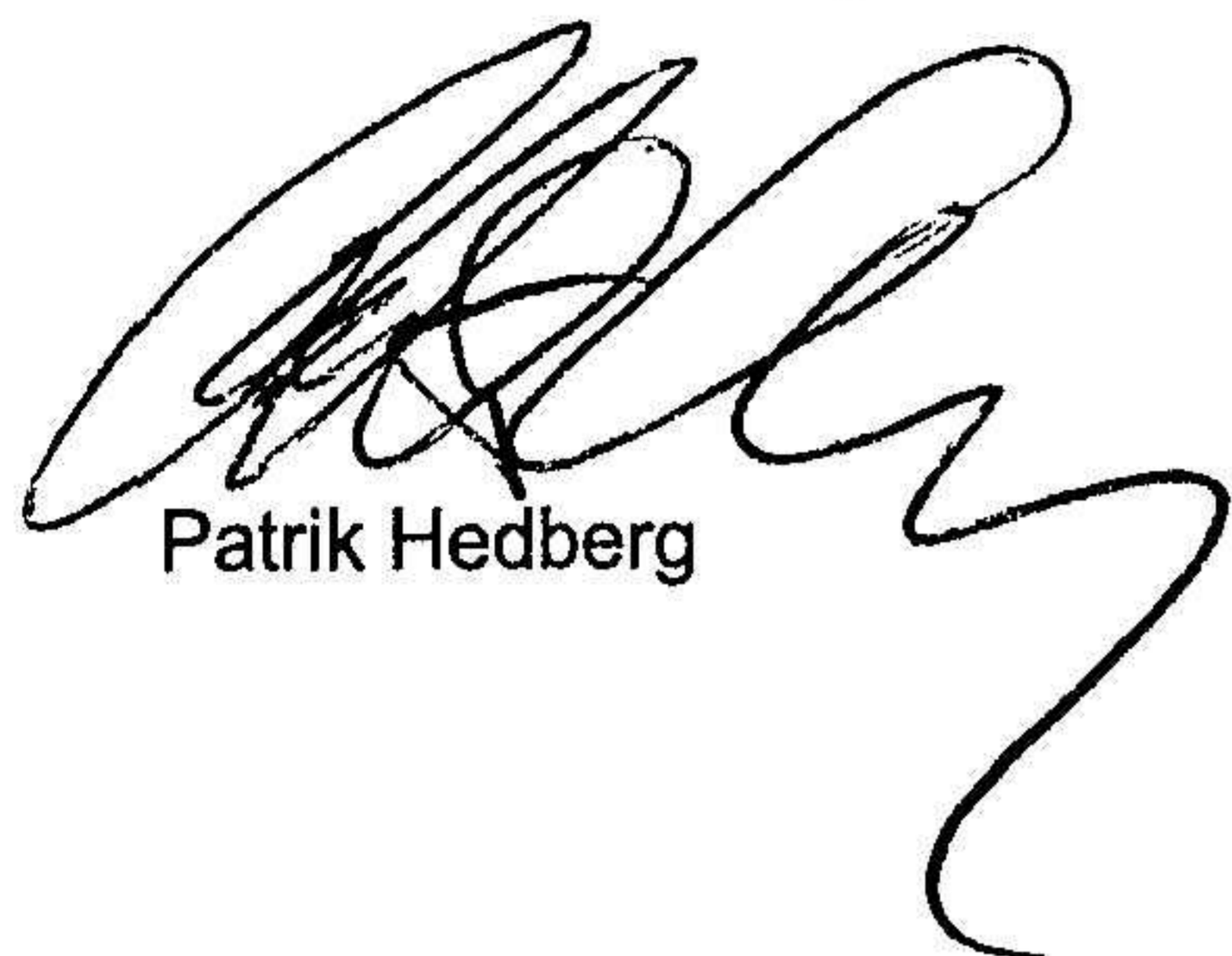
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 572 000	17 572 000
Pantsatta aktier i db Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB	25 000	25 000
	17 597 000	17 597 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB	3 693 750	3 734 250
	3 693 750	3 734 250

h

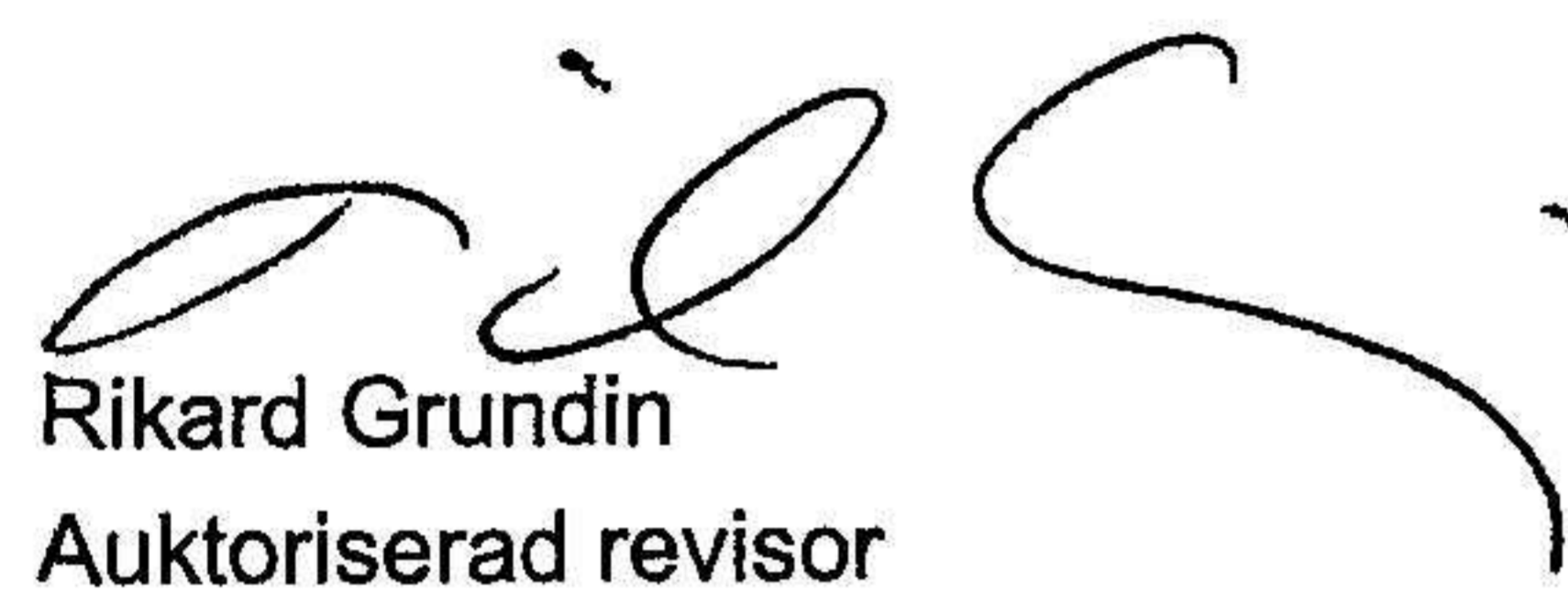
Örnsköldsvik den 4 juni 2025



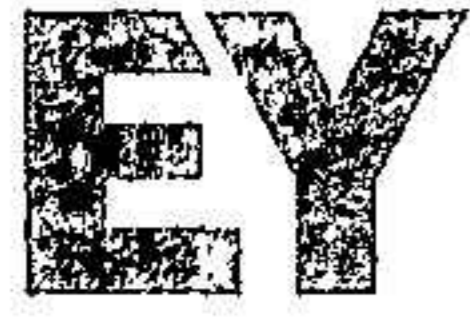
Patrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250630.2025070233457

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KPH Holding AB, org.nr 559091-1797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KPH Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KPH Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

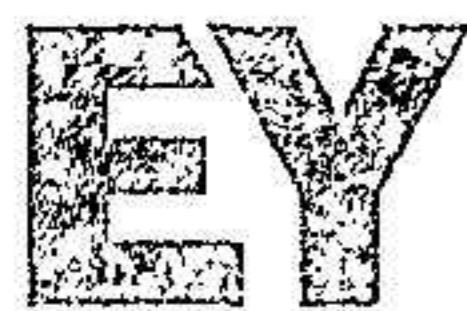
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KPH Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 4 juni 2025

Ernst & Young AB


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor