

# ÅRSREDOVISNING

## Vetlanda Valvet AB

559081-2946

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-04-13.



Håkan Thuresson

Ordförande

2023051004193

# ÅRSREDOVISNING

## **Vetlanda Valvet AB**

559081-2946

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Banken 15 i Vetlanda. Bolagets säte är i Vetlanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt redovisningsprincip från K3 till K2. Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har i övrigt inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	350	347	303
Resultat efter finansiella poster	-562	-439	-458	-360
Soliditet	3 %	6 %	6 %	6 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	930 069
Förändring pga ändrad redovisningsprincip		-543 838
Årets resultat		-1 502
Belopp vid årets utgång	50 000	384 729

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	386 231
årets resultat	-1 502
<b>summa</b>	<b>384 729</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	384 729
<b>summa</b>	<b>384 729</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		360 270	349 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 270</b>	<b>349 693</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-647 716	-427 482
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-240 252	-337 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 968</b>	<b>-764 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-527 698</b>	<b>-414 831</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 829	-23 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 804</b>	<b>-23 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-561 502</b>	<b>-438 639</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		560 000	470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>560 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 502</b>	<b>31 361</b>
Skatt på årets resultat		0	-6 459
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 502</b>	<b>24 902</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		10 430 432	11 373 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 430 432</b>	<b>11 373 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 430 432</b>	<b>11 373 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 015 023
Övriga fordringar		119 469	97 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 469</b>	<b>1 112 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 086 968	3 330 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 086 968</b>	<b>3 330 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 206 437</b>	<b>4 442 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 636 869</b>	<b>15 815 737</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		386 231	905 167
Årets resultat		-1 502	24 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 729</b>	<b>930 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>434 729</b>	<b>980 069</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	158 886
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>158 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 340 000	2 392 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 392 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	52 000	52 000
Leverantörsskulder		13 092	288 133
Skulder till koncernföretag		10 704 437	11 894 667
Skatteskulder		0	9 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 611	40 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 862 140</b>	<b>12 284 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 636 869</b>	<b>15 815 737</b>

2023051004197

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

BFNAR (2016:10) tillämpas i år första gången vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan åren. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	11 971 116	11 971 116
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	557 458	557 458
Omklassificeringar	-1 065 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 463 574</b>	<b>12 528 574</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 155 166	-818 124
Omklassificeringar	459 066	0
Avskrivningar	-337 042	-337 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 033 142</b>	<b>-1 155 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 430 432</b>	<b>11 373 408</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	208 000	208 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 132 000	2 184 000
	<b>2 340 000</b>	<b>2 392 000</b>

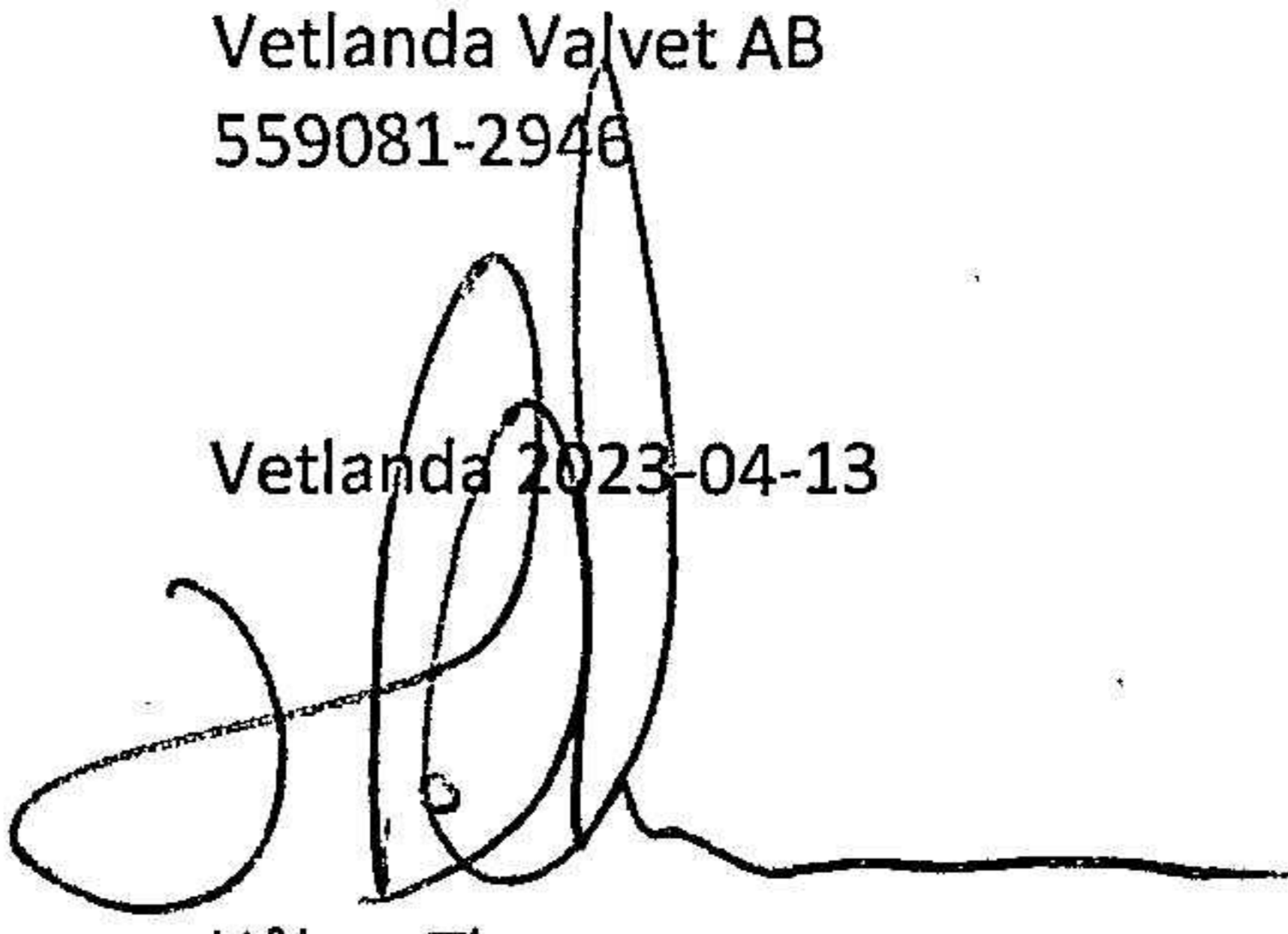
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

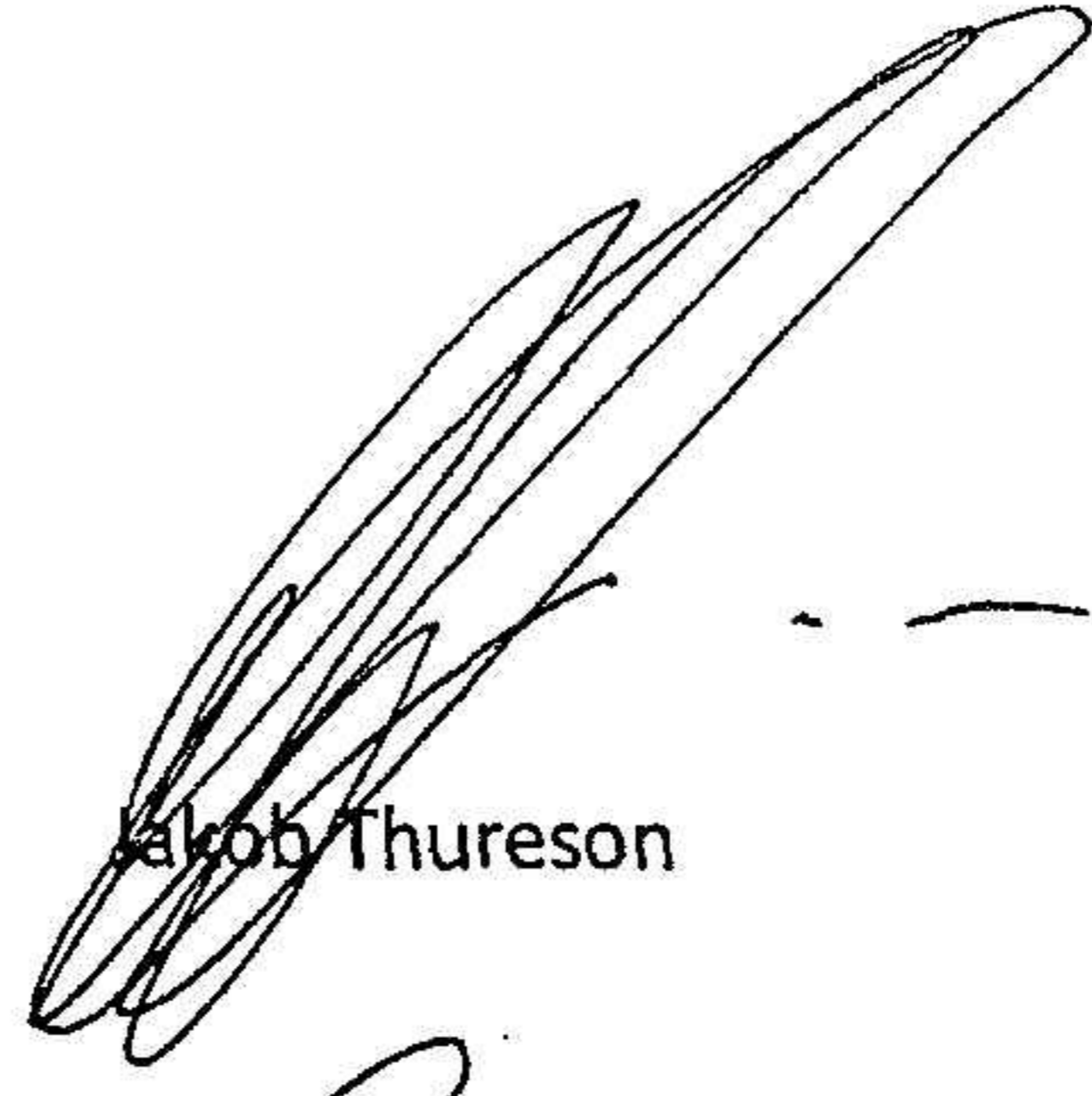
**Eventalförpliktelser** Inga Inga

Vetlanda Valvet AB  
559081-2948

Vetlanda 2023-04-13



Håkan Thuresson  
Ordförande



Jakob Thuresson



Elisabeth Thuresson



Therese Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13.



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2023051004199

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vetlanda Valvet AB

Org.nr. 559081-2946

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vetlanda Valvet AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vetlanda Valvet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vetlanda Valvet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vetlanda Valvet AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vetlanda Valvet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-13

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor