

Årsredovisning

Älvenfastighetsförvaltning AB

556710-1349

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenungsund 2023-04-28



Helena Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Älvenfastighetsförvaltning AB bedriver fastighetskötsel.

Styrelsen har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad omfattning kommande verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	160	163	150	152
Resultat efter finansiella poster	7	-11	15	1
Soliditet %	88	88	90	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	52 494	-11 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-11 373	11 373
Årets resultat				7 127
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	41 121	7 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 121
Årets resultat	7 127
<i>Summa</i>	<i>48 248</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 248
<i>Summa</i>	<i>48 248</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	159 926	162 858
Övriga rörelseintäkter	–	3 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 926	166 506
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 232	-7 296
Övriga externa kostnader	-41 794	-48 449
Personalkostnader	-104 856	-122 134
Summa rörelsekostnader	-152 882	-177 879
Rörelseresultat	7 044	-11 373
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	–
Summa finansiella poster	83	–
Resultat efter finansiella poster	7 127	-11 373
Resultat före skatt	7 127	-11 373
Årets resultat	7 127	-11 373

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fordon	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		0	0
------------------------------------	--	----------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 866	17 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 179	2 396
Summa kortfristiga fordringar		29 045	19 534

Kassa och bank

Kassa och bank		195 737	198 193
Summa kassa och bank		195 737	198 193

Summa omsättningstillgångar		224 782	217 727
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		224 782	217 727
-------------------------	--	----------------	----------------

2023052318224

2023052318225

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 121	52 494
Årets resultat		7 127	-11 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>48 248</i>	<i>41 121</i>
Summa eget kapital		198 248	191 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 560	2 771
Övriga skulder		12 274	16 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	6 700	7 000
Summa kortfristiga skulder		26 534	26 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 782	217 727

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Fordon	20	5

Not 2 Löner och andra ersättningar

	2022	2021
--	------	------

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	78 200	90 000
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>78 200</i>	<i>90 000</i>

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	24 769	28 478
-------------------	--------	--------

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>102 969</i>	<i>118 478</i>
---	----------------	----------------

Not 3 Fordon

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	35 600	35 600
Utgående anskaffningsvärden	35 600	35 600

Ingående avskrivningar	-35 600	-35 600
Utgående avskrivningar	-35 600	-35 600

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

Not 4 Specifikation av eget kapital

Ägarstruktur och antal aktier	Aktier/Röster	Aktier/Röster
Helena Olsson	500/500	500/500
Kjell Olsson	500/500	500/500

2023052318227

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga upplupna kostnader	-	7 000
	Summa	-	7 000

UNDERSKRIFTER

Stenungsund 2023-04-20



Helena Olsson



Kjell Olsson