

Årsredovisning för
Böda Köpmanshus AB
556720-5058

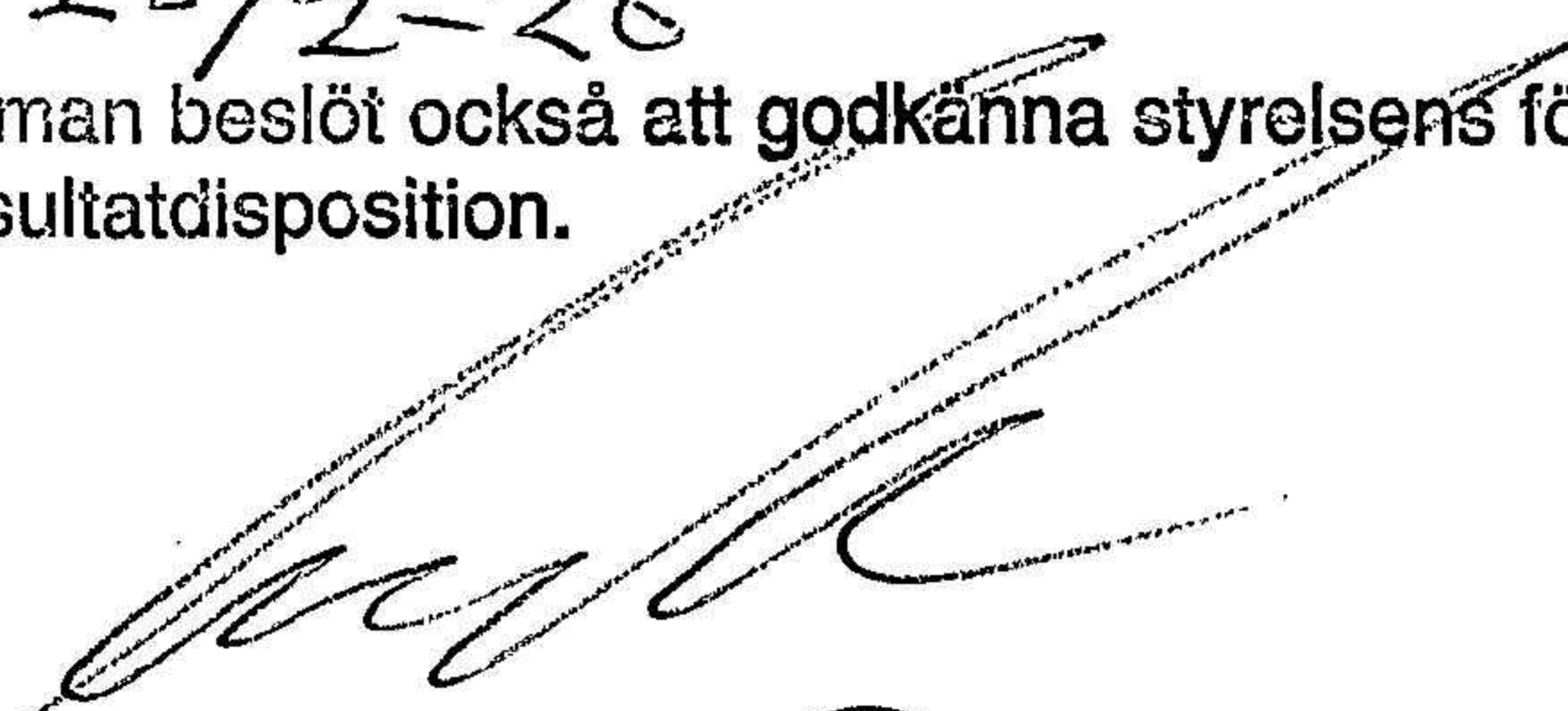
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/2-26

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


CHRISTER RUGESON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Böda Köpmanshus AB, 556720-5058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Mellböda 7:19, belägen i Borgholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Company Jeans Holding Sweden AB, org nr 556704-6874.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	420	420	340	337
Resultat efter finansiella poster	160	113	40	43
Soliditet, %	27	27	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	54 690	896 358
Årets resultat			122 986
Vid årets slut	100 000	54 690	1 019 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 019 344 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 019 344
Summa	1 019 344

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 739	-109 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 480	-86 794
Summa rörelsekostnader		<u>-206 219</u>	<u>-196 547</u>
Rörelseresultat		<u>213 781</u>	<u>223 453</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 337	-111 073
Summa finansiella poster		<u>-53 324</u>	<u>-110 946</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>160 457</u>	<u>112 507</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>160 457</u>	<u>112 507</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 471	-2 209
Årets resultat		<u>122 986</u>	<u>110 298</u>

2026033102326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 788 245	3 743 077
Summa materiella anläggningstillgångar		3 788 245	3 743 077
Summa anläggningstillgångar		3 788 245	3 743 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 085	31 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 000	-
Summa kortfristiga fordringar		440 085	31 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 853	54 531
Summa kassa och bank		63 853	54 531
Summa omsättningstillgångar		503 938	85 980
SUMMA TILLGÅNGAR		4 292 183	3 829 057

2026033102327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		54 690	54 690
Summa bundet eget kapital		154 690	154 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 358	786 060
Årets resultat		122 986	110 298
Summa fritt eget kapital		1 019 344	896 358
Summa eget kapital		1 174 034	1 051 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 380 000	1 442 500
Skulder till koncernföretag		1 553 013	760 000
Summa långfristiga skulder		2 933 013	2 202 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	158 000
Skulder till koncernföretag		-	243 013
Skatteskulder		35 169	17 529
Övriga skulder		51 967	156 967
Summa kortfristiga skulder		185 136	575 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 292 183	3 829 057

2026033102328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 371 953	3 125 799
-Nyanskaffningar	134 648	246 154
Vid årets slut	3 506 601	3 371 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-539 191	-473 803
-Årets avskrivning	-68 074	-65 388
Vid årets slut	-607 265	-539 191
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	910 315	931 721
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-21 406	-21 406
Vid årets slut	888 909	910 315
Redovisat värde vid årets slut	3 788 245	3 743 077
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	172 480	172 480
Akkumulerade uppskrivningar	191 067	191 067
Redovisat värde vid årets slut	363 547	363 547

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	988 000	689 500
	988 000	689 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 februari 2026.

Böda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Rugestål
Styrelseordförande

Peter Carlsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Peter Karlsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 42bff88804963a[...]50dc518cbb764

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-02-27 10:49:05 UTC



Jan Christer Rugestål (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 1bf09e522ed425[...]77bcc2fcb9044

IP: 213.244.xxx.xxx

2026-02-27 11:52:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026033102331

Penneo dokumentnyckel: UINGW-JFX1A-LNMMY-8CT16N-S1ZJA-YZUF9