

Årsredovisning

för

Skultunaby Västerås Fastigheter AB

559304-0560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot

2024-06-16

Styrelsen för Skultunaby Västerås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	116	236	197
Resultat efter finansiella poster	-649	-493	-428
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	909	325	26 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325	-325	0
Årets resultat			946	946
Belopp vid årets utgång	25 000	1 234	946	27 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233
årets vinst	946
	2 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 179
	2 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	115 648	236 049
Övriga rörelseintäkter	9 074	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	124 722	236 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-569 579	-588 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 779	-67 779
Summa rörelsekostnader	-637 358	-655 841
Rörelseresultat	-512 636	-419 792

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 217	-72 832
Summa finansiella poster	-136 184	-72 793
Resultat efter finansiella poster	-648 820	-492 585

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	650 000	493 000
Summa bokslutsdispositioner	650 000	493 000
Resultat före skatt	1 180	415

Skatter

Skatt på årets resultat	-234	-90
Årets resultat	946	325

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 202 558	3 270 337
Summa materiella anläggningstillgångar		3 202 558	3 270 337
Summa anläggningstillgångar		3 202 558	3 270 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 948	0
Fordringar hos koncernföretag		650 000	523 000
Övriga fordringar		36 979	31 982
Summa kortfristiga fordringar		711 927	554 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 861	29 719
Summa kassa och bank		69 861	29 719
Summa omsättningstillgångar		781 788	584 701
SUMMA TILLGÅNGAR		3 984 346	3 855 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 233	909
Årets resultat		946	325
Summa fritt eget kapital		2 180	1 233
Summa eget kapital		27 180	26 233
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 020 000	2 088 000
Summa långfristiga skulder		2 020 000	2 088 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		53 842	107 715
Skulder till koncernföretag		1 815 000	1 565 000
Skatteskulder		324	90
Summa kortfristiga skulder		1 937 166	1 740 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 984 346	3 855 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, org.nr 559203-6833 med säte i Västerås.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-118 613	-50 834
Årets avskrivningar	-67 779	-67 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 392	-118 613
Utgående redovisat värde	3 202 558	3 270 337

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 000	1 816 000
	1 748 000	1 816 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Mohammed Hadad
Mohammed Hadad

2024-06-14