

**Årsredovisning**  
för  
**Nordiska Hem AB**  
559468-5850

Räkenskapsåret  
2024-01-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nanna Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Nordiska Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 294         |
| Resultat efter finansiella poster | 7           |
| Soliditet (%)                     | 3,6         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 5 684                     | <b>5 684</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>5 684</b>              | <b>30 684</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| årets vinst                                 | 5 684        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 684        |
|   | <b>5 684</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-18  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 294 244

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 294 244**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -278 890

**Summa rörelsekostnader -278 890**

**Rörelseresultat 15 354**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 590

Räntekostnader och liknande resultatposter -13 788

**Summa finansiella poster -8 198**

**Resultat efter finansiella poster 7 156**

**Resultat före skatt 7 156**

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 472

**Årets resultat 5 684**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

861 555

**Summa kassa och bank**

**861 555**

**Summa omsättningstillgångar**

**861 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**861 555**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 684

**Summa fritt eget kapital**

**5 684**

**Summa eget kapital**

**30 684**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

829 400

**Summa långfristiga skulder**

**829 400**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 471

**Summa kortfristiga skulder**

**1 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**861 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalnings senare än fem år efter balansdagen.

Kiruna 2025-05-20

*Nanna Johansson*  
Nanna Johansson