

Årsredovisning

för

Jain Fastighet i Gräsvreten AB

559273-5681

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raman Jain, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Jain Fastighet i Gräsvreten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jain Holding AB, org.nr 556892-4574, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	426	407	136
Resultat efter finansiella poster	-1 509	278	59
Soliditet (%)	16	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 516	21 962	93 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 962	-21 962	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-8 812	-8 812
Belopp vid årets utgång	25 000	1 568 478	-8 812	1 584 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 479
årets förlust	-8 812
	1 559 667
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 500 000
i ny räkning överföres	59 667
	1 559 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 301

406 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 301

406 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 669 411

-68 866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 878

-32 878

Summa rörelsekostnader

-1 702 289

-101 744

Rörelseresultat

-1 275 988

305 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

648

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 472

-27 397

Summa finansiella poster

-232 824

-27 389

Resultat efter finansiella poster

-1 508 812

277 665

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-250 000

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

-250 000

Resultat före skatt

-8 812

27 665

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 703

Årets resultat

-8 812

21 962

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 837 694	7 870 572
Summa materiella anläggningstillgångar		7 837 694	7 870 572
Summa anläggningstillgångar		7 837 694	7 870 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 625	25 500
Fordringar hos koncernföretag		1 404 730	0
Övriga fordringar		27 032	7 336
Summa kortfristiga fordringar		1 450 387	32 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 976	4 533 485
Summa kassa och bank		439 976	4 533 485
Summa omsättningstillgångar		1 890 363	4 566 321
SUMMA TILLGÅNGAR		9 728 057	12 436 893

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 568 479	46 516
Årets resultat		-8 812	21 962
Summa fritt eget kapital		1 559 667	68 478
Summa eget kapital		1 584 667	93 478
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 166 672	3 733 340
Summa långfristiga skulder		2 166 672	3 733 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 566 664	266 660
Leverantörsskulder		2 328	0
Skulder till koncernföretag		4 295 265	3 795 265
Skatteskulder		7 715	41 175
Övriga skulder		76 794	4 499 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 952	7 001
Summa kortfristiga skulder		5 976 718	8 610 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 728 057	12 436 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 450	7 903 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 903 450	7 903 450
Ingående avskrivningar	-32 878	0
Årets avskrivningar	-32 878	-32 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 756	-32 878
Utgående redovisat värde	7 837 694	7 870 572

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	2 166 672	3 733 340
	2 166 672	3 733 340

Stockholm 2024-05-08

Raman Jain
Raman Jain

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jain Fastighet i Gräsvreten AB

Org.nr 559273-5681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jain Fastighet i Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jain Fastighet i Gräsvreten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jain Fastighet i Gräsvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jain Fastighet i Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jain Fastighet i Gräsvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-

Allians revision och redovisning

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:01

SENT BY OWNER:

Linda Fares · 08.05.2024 13:47

DOCUMENT ID:

ByxguUyKfC

ENVELOPE ID:

ByedUkFM0-ByxguUyKfC

DOCUMENT NAME:

ÅR + RB Jain Fastighet i Gräsvreten 2023.pdf

9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Raman Jain raman@jaintradgard.se	Signed Authenticated	08.05.2024 13:59 08.05.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/12) IP: 90.233.218.11
2. Marie-Louise Ebbvik marie-louise.ebbvik@re-allians.se	Signed Authenticated	08.05.2024 14:01 08.05.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 4.223.169.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed