

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr. 559375-6314

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Våhlin, Verkställande direktör

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Karlholm i Tierps kommun och registrerades 2022. Bolagets verksamhet är att bedriva redovisning och bokföring.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	476 990	1 025 659	199 475
Resultat efter finansiella poster	10 732	1 118	3 657
Balansomslutning	4 625 502	3 079 972	1 633 358
Soliditet (%)	0,77	0,89	1,63

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 593	706	27 299
Balanseras i ny räkning	0	706	-706	0
Årets resultat	0	0	8 321	8 321
Belopp vid årets utgång	25 000	2 299	8 321	35 620

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 299
Årets resultat	8 321
Summa	10 620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 620
Summa	10 620

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 990	1 025 659
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 990	1 025 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 581	-57 150
Personalkostnader	2	-709 463	-731 201
Summa rörelsekostnader		-848 045	-788 351
Rörelseresultat		-371 055	237 352
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		381 905	-236 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-12
Summa finansiella poster		381 786	-236 234
Resultat efter finansiella poster		10 732	1 118
Resultat före skatt		10 732	1 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 411	-412
Årets resultat		8 321	706

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 969	207 352
Fordringar hos koncernföretag		4 164 867	2 292 627
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 890	15 243
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		0	26 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 966	501 528
Summa kortfristiga fordringar		4 589 692	3 043 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 810	36 722
Summa kassa och bank		35 810	36 722
Summa omsättningstillgångar		4 625 502	3 079 972
SUMMA TILLGÅNGAR		4 625 502	3 079 972

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 299	1 593
Årets resultat		8 321	706
Summa fritt eget kapital		10 620	2 299
Summa eget kapital		35 620	27 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 283	101 438
Skulder till koncernföretag		4 488 752	2 779 133
Summa långfristiga skulder		4 529 034	2 880 571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		561	961
Skatteskulder		2 823	2 476
Övriga skulder		31 273	62 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 191	106 088
Summa kortfristiga skulder		60 848	172 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 625 502	3 079 972

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlholmsbruk

Carl David Alexander Våhlin

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-07-31