

Årsredovisning

för

Cadcraft Fastigheter AB

556280-1067

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Johansson, Styrelseledamot

2024-10-04

Styrelsen och verkställande direktören för Cadcraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadcraft Invest AB, org.nr 556702-9359, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 675	1 632	1 632	1 632
Resultat efter finansiella poster	280	540	737	663
Soliditet (%)	18,5	14,8	14,7	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 061 330	33 170	1 214 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 170	-33 170	0
Årets resultat				18 415	18 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 094 500	18 415	1 232 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094 500
årets vinst	18 415
	1 112 915
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	612 915
	1 112 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 674 508	1 632 042
Övriga rörelseintäkter	3 211	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 677 719	1 632 042

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-916 003	-671 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 116	-224 395
Summa rörelsekostnader	-1 142 119	-895 949
Rörelseresultat	535 600	736 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 067	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 717	-196 264
Summa finansiella poster	-255 650	-196 098
Resultat efter finansiella poster	279 950	539 995

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-259 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar	3 459	1 719
Summa bokslutsdispositioner	-255 541	-498 281
Resultat före skatt	24 409	41 714

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 994	-8 544
Årets resultat	18 415	33 170

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 982 545

6 175 577

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 639

84 723

Summa materiella anläggningstillgångar

6 034 184

6 260 300

Summa anläggningstillgångar

6 034 184

6 260 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 585

0

Övriga fordringar

47 404

16 930

Summa kortfristiga fordringar

215 989

16 930

Kassa och bank

Kassa och bank

533 238

2 093 626

Summa kassa och bank

533 238

2 093 626

Summa omsättningstillgångar

749 227

2 110 556

SUMMA TILLGÅNGAR

6 783 411

8 370 856

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 500	1 061 331
Årets resultat		18 415	33 170
Summa fritt eget kapital		1 112 915	1 094 501
Summa eget kapital		1 232 915	1 214 501
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		25 869	29 328
Summa obeskattade reserver		25 869	29 328
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	4 415 000
Summa långfristiga skulder		0	4 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	340 000
Leverantörsskulder		20 182	3 257
Skulder till koncernföretag		881 300	2 272 300
Skatteskulder		0	20 800
Övriga skulder		37 279	44 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 866	30 691
Summa kortfristiga skulder		5 524 627	2 712 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 783 411	8 370 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 205 008	10 287 858
Minskning av anskaffningsvärde genom erhållet bidrag	0	-82 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 205 008	10 205 008
Ingående avskrivningar	-4 029 431	-3 836 381
Årets avskrivningar	-193 032	-193 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 222 463	-4 029 431
Utgående redovisat värde	5 982 545	6 175 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 946 161	1 916 801
Inköp	0	29 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 161	1 946 161
Ingående avskrivningar	-1 861 438	-1 830 093
Årets avskrivningar	-33 084	-31 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 894 522	-1 861 438
Utgående redovisat värde	51 639	84 723

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	12 400 000	12 400 000

Borås 2024-10-01

Nils-Göran Bergman
Nils-Göran Bergman
Ordförande

Bo Johansson
Bo Johansson

Torbjörn Johansson
Torbjörn Johansson

Patrik Svensson
Patrik Svensson

Bert Lachner
Bert Lachner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

Pontus Tønning
Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadcraft Fastigheter AB, org.nr 556280-1067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadcraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cadcraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 1 oktober 2024

Pontus Tonning
Auktoriserad revisor