

Årsredovisning

Stemå Fastigheter Aktiebolag

556657-2078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orrefors 2025-10-30

Raija Teresia Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	57	57	2	87
Soliditet %	28	28	22	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 209	44 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		44 975	-44 975
Årets resultat			45 340
Belopp vid årets utgång	100 000	43 184	45 340

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 184
Årets resultat	45 340
<i>Summa</i>	<i>88 524</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	38 524
<i>Summa</i>	<i>88 524</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	288 184	297 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 184	297 252
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-194 761	-199 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 280	-13 280
Summa rörelsekostnader	-208 041	-212 452
Rörelseresultat	80 143	84 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	673
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 289	-28 862
Summa finansiella poster	-22 989	-28 189
Resultat efter finansiella poster	57 154	56 611
Resultat före skatt	57 154	56 611
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 814	-11 636
Årets resultat	45 340	44 975

2025110500264

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
--	--	---	---

<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
---	--	----------	----------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	496 367	509 647
--------------------	---	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
---	---	---	---

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>496 367</i>	<i>509 647</i>
---	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		496 367	509 647
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 295	23 384
-------------------	--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 512	13 073
--	--	--------	--------

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 807</i>	<i>36 457</i>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		141 886	140 249
----------------	--	---------	---------

<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 886</i>	<i>140 249</i>
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		173 693	176 706
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		670 060	686 353
-------------------------	--	----------------	----------------

2025110500265

2025110500266

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 184

48 209

Årets resultat

45 340

44 975

Summa fritt eget kapital

88 524

93 184

Summa eget kapital

188 524

193 184

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

417 360

430 860

Summa långfristiga skulder

417 360

430 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

18 000

18 000

Leverantörsskulder

–

5 759

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 176

36 550

Summa kortfristiga skulder

64 176

62 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

670 060

686 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	772 501	772 501
Utgående anskaffningsvärden	772 501	772 501
Ingående avskrivningar	-262 854	-249 574
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 280	-13 280
Utgående avskrivningar	-276 134	-262 854
Redovisat värde	496 367	509 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 626	233 626
Utgående anskaffningsvärden	233 626	233 626
Ingående avskrivningar	-233 626	-233 626
Utgående avskrivningar	-233 626	-233 626
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	340 860	358 860

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Företagets banklån som uppgår till 435360 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	417 360	430 860
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	18 000

2025110500268

UNDERSKRIFTER

Orrefors



Raija Teresia Johansson
2025-10-30

