

ÅRSREDOVISNING

för Gyrtgir AB

Org.nr. 559277-5448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Thuresson, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter, lokaler samt hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 068 805	-56 814	5 036 991
Balanseras i ny räkning		-56 814	56 814	0
Årets resultat			-30 208	-30 208
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>5 011 991</u>	<u>-30 208</u>	<u>5 006 783</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 150 000		5 150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 011 991
Årets resultat	<u>-30 208</u>
	4 981 783

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 981 783</u>
	4 981 783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 168	-50 317
Personalkostnader		-10 706	-6 497
Summa rörelsekostnader		<u>-69 874</u>	<u>-56 814</u>
Rörelseresultat		-69 874	-56 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	0
Summa finansiella poster		<u>39 666</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-30 208	-56 814
Resultat före skatt		-30 208	-56 814
Årets resultat		<u>-30 208</u>	<u>-56 814</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 589 912	1 589 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>980 394</u>	<u>980 394</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 306	2 570 306
Summa anläggningstillgångar		2 570 306	2 570 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		<u>799</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 799	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 481 425</u>	<u>2 512 320</u>
Summa kassa och bank		2 481 425	2 512 320
Summa omsättningstillgångar		2 507 224	2 537 320
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 530	5 107 626

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 011 991	5 068 805
Årets resultat		-30 208	-56 814
Summa fritt eget kapital		<u>4 981 783</u>	<u>5 011 991</u>
Summa eget kapital		5 006 783	5 036 991
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 528	2 416
Övriga skulder		63 219	63 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>70 747</u>	<u>70 635</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 530	5 107 626

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 589 912</u>	<u>1 589 912</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 589 912</u>	<u>1 589 912</u>
	Redovisat värde	1 589 912	1 589 912
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	980 394	529 913
	Investeringar	<u>0</u>	<u>450 481</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>980 394</u>	<u>980 394</u>
	Redovisat värde	980 394	980 394

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BJÄRRED

Krister Thuresson
Krister Thuresson

2024-07-02