

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skellefteå IH Galaxias AB 559259-3734, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-06-10



Helena Markgren

VD

Årsredovisning

för

Skellefteå IH Galaxias AB

559259-3734

Räkenskapsåret

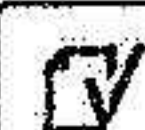
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson

Birgitta Pettersson

0910-736505



Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå IH Galaxias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och avyttra lokaler för näringslivets behov och samhällets utveckling samt äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom inom Skellefteå kommun. Bolaget skall främja nyföretagande och utveckling av företagsidéer.

Ändamålet med bolaget är att främja tillväxt och utveckling i Skellefteå kommun och verka för utveckling av näringslivets, samhällets samt den högre utbildningens lokalförsörjning. Bolagets verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	2 077	1 875	1 701	770
Resultat efter finansiella poster	745	580	433	111
Balansomslutning	12 690	15 016	15 406	14 288

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	174 118	460 249	659 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		460 249	-460 249	0
Årets resultat			590 910	590 910
Belopp vid årets utgång	25 000	634 367	590 910	1 250 277

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 367
årets vinst	590 910
	1 225 277
disponeras så att i ny räkning överföres	1 225 277
	1 225 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 077 277	1 874 901
		2 077 277	1 874 901
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-357 008	-477 724
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602 988	-602 988
		-959 996	-1 080 712
Rörelseresultat	2	1 117 281	794 189
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-372 369	-214 328
		-372 163	-214 290
Resultat efter finansiella poster		745 118	579 899
Resultat före skatt		745 118	579 899
Skatt på årets resultat	4	-154 208	-119 650
Årets resultat		590 910	460 249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 603 868

12 206 856

11 603 868

12 206 856

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

825 822

2 588 140

Uppskjuten skattefordran

7

253 407

186 048

1 079 229

2 774 188

Summa anläggningstillgångar

12 683 097

14 981 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 148

35 352

7 148

35 352

Summa omsättningstillgångar

7 148

35 352

SUMMA TILLGÅNGAR

12 690 245

15 016 396

2024061424976

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		634 367	174 118
Årets resultat		590 910	460 249
		1 225 277	634 367
Summa eget kapital		1 250 277	659 367
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		10 863 071	13 863 071
Summa långfristiga skulder		10 863 071	13 863 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 557	4 487
Skulder till koncernföretag		20 739	0
Aktuella skatteskulder		373 364	469 471
Övriga skulder		154 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 400	20 000
Summa kortfristiga skulder		576 897	493 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 690 245	15 016 396

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsstomme	70-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	40-80 år
Fönster	50 år
El i fastighet	50 år
Övriga fastighetskomponenter	20-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	67,19 %	62,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	368 692	213 399
Övriga räntekostnader	3 677	929
	372 369	214 328

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-221 567	-187 010
Uppskjuten skatt	67 359	67 360
Skatt på årets resultat	-154 208	-119 650

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
Ingående avskrivningar	-1 593 144	-990 156
Årets avskrivningar	-602 988	-602 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 196 132	-1 593 144
Utgående redovisat värde	11 603 868	12 206 856

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Koncernkonto Skellefteå Stadshus AB 825 822 kr (2 588 140 kr).

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	186 048	118 688
Årets avsättningar	67 359	67 360
Belopp vid årets utgång	253 407	186 048

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 863 071	13 863 071
	10 863 071	13 863 071

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå Stadshus AB med organisationsnummer 556094-5064 med säte i Skellefteå.

Skellefteå 2024-

Cathrine Gustafsson
Ordförande

Staffan Hansson

Helena Markgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

2024061424982



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 10:19

SENT BY OWNER:
Cathrine Gustafsson • 28.02.2024 15:55

DOCUMENT ID:
HK_FKa2ha

ENVELOPE ID:
BygwttphT-Hk_FKa2ha

DOCUMENT NAME:
Skellefteå IH Galaxias AB ÅR slutlig version.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA MARKGREN helena.markgren@skebosih.se	Signed Authenticated	28.02.2024 17:17 28.02.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/12) IP: 78.77.222.41
2. CATHRINE GUSTAFSSON cathrine.gustafsson@skebo.se	Signed Authenticated	28.02.2024 17:44 28.02.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/30) IP: 213.199.100.76
3. STAFFAN HANSSON staffan.hansson@skebosih.se	Signed Authenticated	28.02.2024 22:43 28.02.2024 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/12) IP: 88.129.68.234
4. Bernt Micael Engström michael.engstrom@se.ey.com	Signed Authenticated	29.02.2024 10:19 29.02.2024 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13) IP: 213.21.102.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



2024061424983

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå IH Galaxia AB, org.nr 559259-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå IH Galaxia AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå IH Galaxia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionsprinciper

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå IH Galaxia AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för styrelsen och verkställande direktören

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Ansvar för revisorn

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson
Birgitta Pettersson
0910-736505

Penneo dokumentnyckel: LK1OE-YIL8K-DNNTM-AABLH-OSWU4-N3ZYB

2024061424985

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 09:19:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: LK1OE-YIL8K-DNN1M-AABLH-O5WU4-N3ZYB