

# Årsredovisning

## Stora Söder 11 AB

Org.nr 556916-4386

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Theodor Jeansson, Styrelseledamot  
2023-06-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Stora Söder 11 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Gyllenkrok 11.

Bolaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	841	857	847	799
Resultat efter finansiella poster	-147	-274	-54	-187
Balansomslutning	10 466	10 459	10 427	10 402
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 784	-1	<b>293 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			743	<b>743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>243 785</b>	<b>741</b>	<b>294 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 783
årets vinst	743
	<b>244 526</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 526
	<b>244 526</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		840 749	856 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>840 749</b>	<b>856 512</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-465 790	-608 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 050	-184 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 840</b>	<b>-792 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 909</b>	<b>64 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 166	-338 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 166</b>	<b>-338 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 257</b>	<b>-274 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		148 000	274 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>148 000</b>	<b>274 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>743</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>743</b>	<b>-1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 862 990	9 047 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 862 990</b>	<b>9 047 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 862 990</b>	<b>9 047 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 409 895	1 261 895
Övriga fordringar		40	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 900	31 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 445 835</b>	<b>1 293 848</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 370	117 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 370</b>	<b>117 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 603 205</b>	<b>1 411 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 466 195</b>	<b>10 458 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 783	243 784
Årets resultat		743	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 526</b>	<b>243 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 526</b>	<b>293 783</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		38 872	38 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 797	126 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 669</b>	<b>165 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 466 195</b>	<b>10 458 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 703 490	10 703 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 703 490</b>	<b>10 703 490</b>
Ingående avskrivningar	-1 656 450	-1 472 400
Årets avskrivningar	-184 050	-184 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 840 500</b>	<b>-1 656 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 862 990</b>	<b>9 047 040</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Lund 2023-06-08

*Tedde Jeansson*  
Tedde Jeansson