

Årsredovisning

för

Hotellia AB

556504-5407

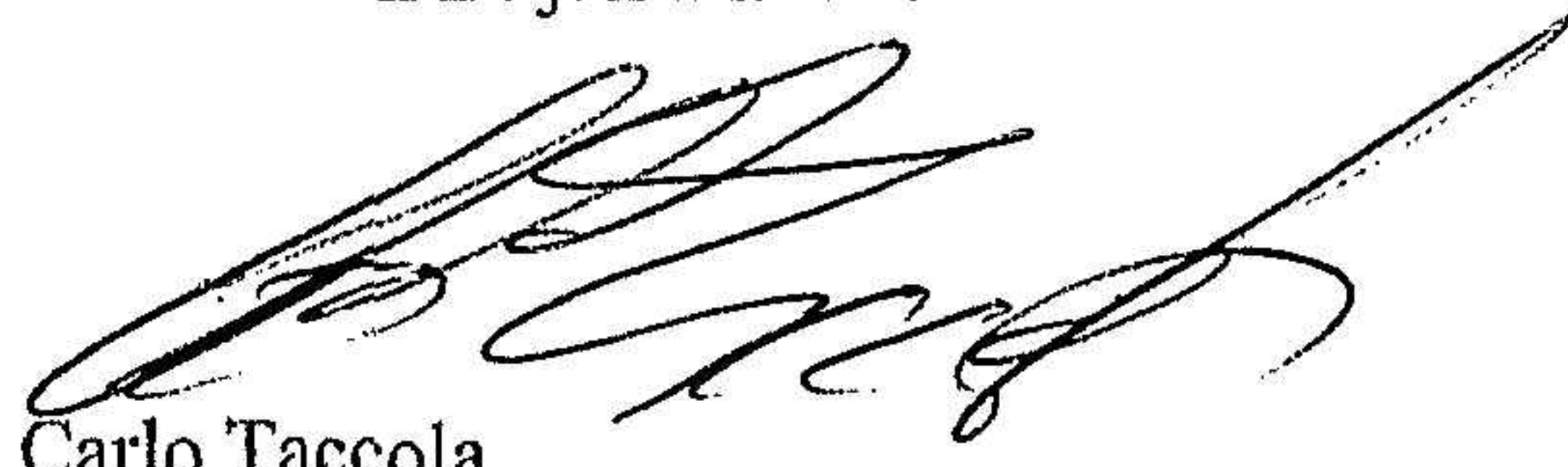
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Handen den 24 januari 2023



Carlo Taccola

Styrelsen för Hotellia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler i Haninge och Stockholms kommun. I fastigheten Söderby Huvudgård 8:44 hyrs lokaler i en av byggnaderna ut till externa hyresgäster med inriktning på antikviteter och loppisförsäljning. Vidare arrenderas en del av marken ut till en extern hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 668	1 706	1 489	1 495
Resultat efter finansiella poster	171	149	142	114
Soliditet (%)	50,5	52,1	52,0	46,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 740	86	1 947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			86	-86	0
Årets resultat				105	105
Belopp vid årets utgång	100	20	1 826	105	2 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 826 723
årets vinst	108 855
	1 935 578
disponeras så att i ny räkning överföres	1 935 578
	1 935 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 667 746	1 706 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 225 222	-1 241 693
Personalkostnader	2	-209 985	-237 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 548	-51 149
Summa rörelsekostnader		-1 474 755	-1 530 597
Rörelseresultat		192 991	175 652
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 684	2 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 770	-28 710
Summa finansiella poster		-22 086	-26 212
Resultat efter finansiella poster		170 905	149 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-38 000
Resultat före skatt		137 905	111 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 050	-25 177
Årets resultat		108 855	86 263

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 462 931	2 502 479
Pågående nyanläggningar	4	456 059	456 059
Summa materiella anläggningstillgångar		2 918 990	2 958 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	189 100	100 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 100	100 100
Summa anläggningstillgångar		3 108 090	3 058 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		907 370	532 560
Övriga fordringar		64 808	83 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 620	193 200
Summa kortfristiga fordringar		1 143 798	809 187
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		57 182	53 989
Summa kortfristiga placeringar		57 182	53 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 109	19 186
Summa kassa och bank		23 109	19 186
Summa omsättningstillgångar		1 224 089	882 362
SUMMA TILLGÅNGAR		4 332 179	3 941 000

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 826 723	1 740 459
Årets resultat		108 855	86 263
Summa fritt eget kapital		1 935 578	1 826 722
Summa eget kapital		2 055 578	1 946 722
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 300	134 300
Summa obeskattade reserver		167 300	134 300
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	468 454	265 934
Övriga skulder till kreditinstitut		0	386 085
Summa långfristiga skulder		468 454	652 019
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 249	81 249
Leverantörsskulder		42 718	176 043
Skatteskulder		46 100	0
Övriga skulder		455 453	402 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 015 327	547 828
Summa kortfristiga skulder		1 640 847	1 207 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 332 179	3 941 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 171 325	3 171 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 171 325	3 171 325
Ingående avskrivningar	-668 846	-629 298
Årets avskrivningar	-39 548	-39 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 394	-668 846
Utgående redovisat värde	2 462 931	2 502 479

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	456 059	456 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 059	456 059
Utgående redovisat värde	456 059	456 059

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 100	100 000
Omklassificeringar		100
Aktieägartillskott	89 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 100	100 100
Utgående redovisat värde	189 100	100 100

91% i GustaVino AB, 556671-8861

Not 6 Checkräkningskredit

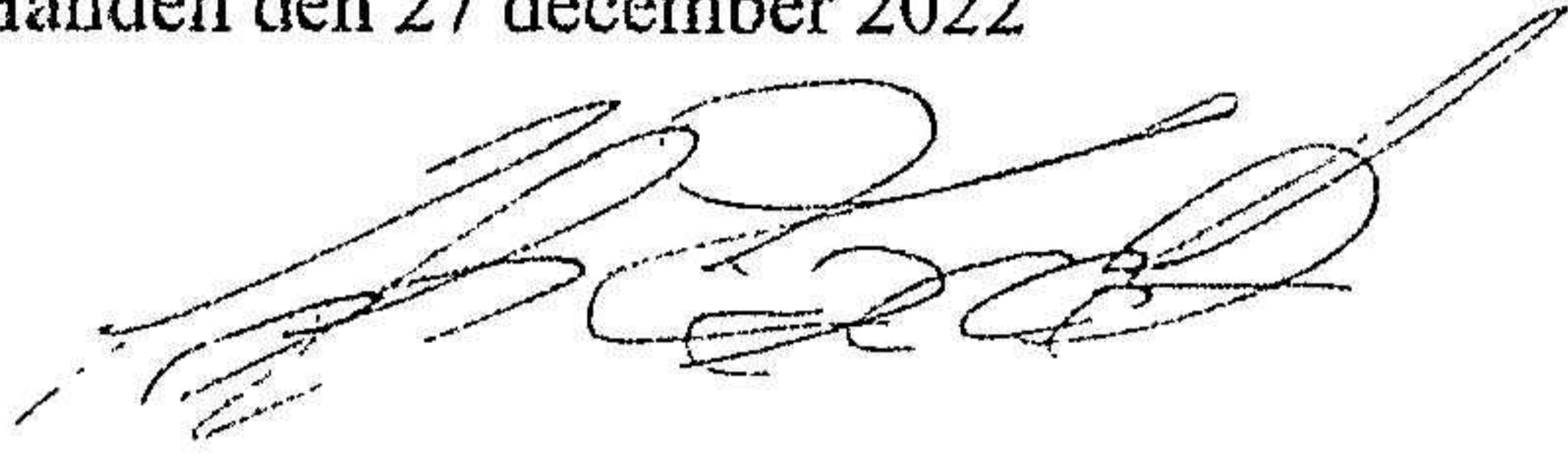
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	468 454	265 934
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Hotellia AB
Org.nr 556504-5407

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Handen den 27 december 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlo Taccola', written in a cursive style.

Carlo Taccola

2023020102702