20250409257

Årsredovisning

för

Olle Bergholm Förvaltnings AB

556596-2445

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Bergholm Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 5 mars 2025

Karin Bergholm

20250409092 59

Styrelsen för Olle Bergholm Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Lars och Karin Fastigheter AB, org nr 559046-5083, med säte i Kristinehamn. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har solcellerna tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 343	2 496	2 526	1 868
Resultat efter finansiella poster	653	714	716	556
Soliditet (%)	34,6	31,4	32,1	36,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 888 030	506 285	**5 514 315**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			506 285	-506 285	**0**
Utdelning på extrastämma			-500 000		**-500 000**
Årets resultat				67 518	**67 518**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**4 894 315**	**67 518**	**5 081 833**

20250409092 60

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 894 315
årets vinst	67 518
	4 961 833
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	4 711 833
	4 961 833

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250409092 61

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 342 977	2 496 396
Övriga rörelseintäkter		137 919	109 860
Summa rörelseintäkter		**2 480 896**	**2 606 256**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 443	-704 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 386	-631 264
Summa rörelsekostnader		**-1 240 829**	**-1 335 592**
Rörelseresultat		**1 240 067**	**1 270 664**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 854	33 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 658	-590 182
Summa finansiella poster		**-586 804**	**-557 001**
Resultat efter finansiella poster		**653 263**	**713 663**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-81 000
Förändring av överavskrivningar		-660 000	11 438
Summa bokslutsdispositioner		**-560 000**	**-69 562**
Resultat före skatt		**93 263**	**644 101**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 745	-137 816
Årets resultat		**67 518**	**506 285**

20250409092 62

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 249 150	12 569 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 800 517	335 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 478 394
Summa materiella anläggningstillgångar		**14 049 667**	**15 383 963**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 450 000	3 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 450 000**	**3 450 000**
Summa anläggningstillgångar		**17 499 667**	**18 833 963**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	49 387
Fordringar hos koncernföretag		66 413	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 586	0
Övriga fordringar		65 667	114 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 887	23 071
Summa kortfristiga fordringar		**287 553**	**187 247**
Kassa och bank			
Kassa och bank		680 532	1 259 236
Summa kassa och bank		**680 532**	**1 259 236**
Summa omsättningstillgångar		**968 085**	**1 446 483**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 467 752**	**20 280 446**

20250409092 63

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 894 315	4 888 030
Årets resultat		67 518	506 285
Summa fritt eget kapital		**4 961 833**	**5 394 315**
Summa eget kapital		**5 081 833**	**5 514 315**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		844 000	944 000
Ackumulerade överavskrivningar		796 865	136 865
Summa obeskattade reserver		**1 640 865**	**1 080 865**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	9 166 538	10 975 146
Skulder till koncernföretag		1 441 000	1 441 000
Summa långfristiga skulder		**10 607 538**	**12 416 146**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	905 056	897 988
Leverantörsskulder		21 919	143 760
Övriga skulder		117 390	116 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 151	110 767
Summa kortfristiga skulder		**1 137 516**	**1 269 120**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 467 752**	**20 280 446**

20250409092 64

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 760 127	18 859 627
Inköp	72 802	0
Försäljningar/utrangeringar	-860 635	-99 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 972 294**	**18 760 127**
Ingående avskrivningar	-6 190 176	-5 655 530
Årets avskrivningar	-532 968	-534 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 723 144**	**-6 190 176**
Utgående redovisat värde	**11 249 150**	**12 569 951**

20250409265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 682	680 682
Inköp	182 923	0
Omklassificeringar	2 478 394	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 341 999**	**680 682**
Ingående avskrivningar	-345 064	-248 446
Årets avskrivningar	-196 418	-96 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-541 482**	**-345 064**
Utgående redovisat värde	**2 800 517**	**335 618**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478 394	3 160
Inköp	0	2 475 234
Omklassificeringar	-2 478 394	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**2 478 394**
Utgående redovisat värde	**0**	**2 478 394**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 450 000**	**3 450 000**
Utgående redovisat värde	**3 450 000**	**3 450 000**

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lars & Karin Fastigheter AB	100%	100%	500	3 450 000
				3 450 000

	Org.nr	Säte
Lars & Karin Fastigheter AB	559046-5083	Kristinehamn

20250409092 66

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år från balansdagen	6 222 250	7 716 750
	6 222 250	**7 716 750**

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 071 594 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 166 538	10 975 146
	9 166 538	**10 975 146**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	905 056	897 988
	905 056	**897 988**

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LABE Business AB med organisationsnummer 559311-5909 med säte i Kristinehamn.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 450 000	11 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	166 354	252 594
Andra ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
	15 066 354	**15 152 594**

20250409092 67

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	**2 000 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn den 5 mars 2025

Karin Bergholm