

Årsredovisning

för

Leden 69 Förvaltning AB

556910-2592

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Skogh, Styrelseledamot

2023-03-24

Styrelsen för Ledens 69 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver aktieförvaltning, fastighetsförvaltning, friluftsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	745	433	698	351
Resultat efter finansiella poster	792	-138	340	68
Soliditet (%)	93,0	98,6	95,7	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med 72% jämfört med föregående år vilket främst beror på lättnader i Covid-19.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 507 392	-138 010	3 419 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 010	138 010	0
Årets resultat			672 002	672 002
Belopp vid årets utgång	50 000	3 369 382	672 002	4 091 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 369 382
årets vinst	672 002
	4 041 384
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 041 384
	4 041 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		745 114	433 052
Övriga rörelseintäkter		753 280	18 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 498 394	451 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 718	-503 211
Personalkostnader	2	-49 695	-35 075
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 535	-94 932
Övriga rörelsekostnader		-1 596	0
Summa rörelsekostnader		-728 544	-633 218
Rörelseresultat		769 850	-181 442
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 766	43 532
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
Summa finansiella poster		21 868	43 432
Resultat efter finansiella poster		791 718	-138 010
Resultat före skatt		791 718	-138 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 716	0
Årets resultat		672 002	-138 010

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	128 362	271 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	19 875
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	190 242
Summa materiella anläggningstillgångar		128 362	481 518

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 204 566	2 054 566
Andra långfristiga fordringar		300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 504 566	2 354 566

Summa anläggningstillgångar **2 632 928** **2 836 084**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 250	53 750
Övriga fordringar		96 460	119 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 669	95 126
Summa kortfristiga fordringar		179 379	268 582

Kassa och bank

Kassa och bank		1 587 444	381 630
Summa kassa och bank		1 587 444	381 630

Summa omsättningstillgångar **1 766 823** **650 212**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 399 751** **3 486 296**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 369 382

3 507 392

Årets resultat

672 002

-138 010

Summa fritt eget kapital

4 041 385

3 369 382

Summa eget kapital

4 091 385

3 419 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 601

0

Skatteskulder

46 368

0

Övriga skulder

140 169

12 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 228

54 568

Summa kortfristiga skulder

308 366

66 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 399 751

3 486 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 400	184 500
Inköp	126 656	259 400
Försäljningar/utrangeringar	-288 640	-117 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 416	326 400
Ingående avskrivningar	-54 999	-45 970
Försäljningar/utrangeringar	86 500	47 424
Årets avskrivningar	-67 555	-56 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 054	-54 999
Utgående redovisat värde	128 362	271 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 432	58 432
Försäljningar/utrangeringar	-29 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	58 432
Ingående avskrivningar	-38 557	-27 256
Försäljningar/utrangeringar	12 836	0
Årets avskrivningar	-3 279	-11 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 000	-38 557
Utgående redovisat värde	0	19 875

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 775	271 775
Försäljningar/utrangeringar	-271 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	271 775
Ingående avskrivningar	-81 534	-54 356
Försäljningar/utrangeringar	88 235	0
Årets avskrivningar	-6 701	-27 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-81 534
Utgående redovisat värde	0	190 241

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 054 566	1 294 566
Inköp	1 000 000	760 000
Försäljningar	-850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 204 566	2 054 566
Utgående redovisat värde	2 204 566	2 054 566

Sandviken 2023-03-22

Niklas Skogh
Niklas Skogh