

Årsredovisning för  
**Bobra på Vendelsögård AB**  
556722-1071

Räkenskapsåret  
**2024-03-01 - 2025-02-28**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

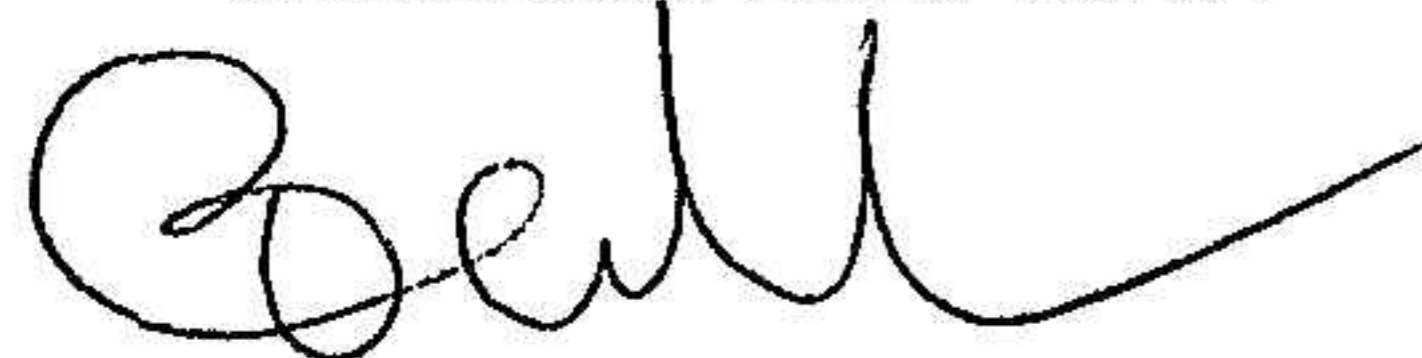
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobra på Vendelsögård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-21



Bernt Karlsson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Bobra på Vendelsögård AB**  
556722-1071

Räkenskapsåret  
**2024-03-01 - 2025-02-28**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bobra på Vendelsögård AB, 556722-1071, med säte i Stockholm, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

## Information om verksamheten

Bobra på Vendelsögården AB äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:2112.

Bolagets säte är Stockholm.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsholding 1 Norrtull AB, org.nr 559065-2029, med säte i Stockholm. Fastighetsholding 1 Norrtull AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086 med säte i Stockholm. Moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Norrtull ägs i sin tur av OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660. OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk osäkerhet i omvärlden har lett till att det finns fler lediga lokaler på marknaden, vilket ger hyresgäster fler alternativ och utmanar hyresnivåerna. Bobra på Vendelsögård AB följer noggrant utveckling på marknaden och de förändrade förhållandena. Trots den tuffare marknadssituationen är beläggningsgraden fortsatt hög i bolaget.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	Belopp i Tkr 2020/21
Hysesintäkter	7 510	7 202	6 663	6 421	6 391
Resultat efter finansiella poster	5 565	5 026	4 819	3 992	4 310
Soliditet %	17,9	18,1	18	19,1	19

Definitioner: se not 2

## Eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Bal res inkl årets	Summa eget kapital
Vid årets början	100	11 330	11 430
Årets resultat		11	11
Vid årets slut	100	11 341	11 441

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	11 329 645
Årets resultat	11 135
Totalt	<u>11 340 780</u>
Disponeras;	
Balanseras i ny räkning	<u>11 340 780</u>
Summa	11 340 780

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025052804655

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01- 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01- 2024-02-29</i>
Hysesintäkter		7 510	7 202
Övriga rörelseintäkter		134	96
		<u>7 644</u>	<u>7 298</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 389	-1 112
Övriga externa kostnader		-65	-522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-1 146	-1 143
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 044</u>	<u>4 521</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		521	505
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>5 565</u>	<u>5 026</u>
Bokslutsdispositioner	3	-5 556	-5 025
<b>Resultat före skatt</b>		<u>9</u>	<u>1</u>
Skatt på årets resultat		2	1
<b>Årets resultat</b>		<u>11</u>	<u>2</u>

2025052804656

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	44 610	45 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	37	49
		<u>44 647</u>	<u>45 793</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>44 647</u>	<u>45 793</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129	56
Fordringar hos koncernföretag		17 203	15 483
Aktuella skattefordringar		1 641	1 641
Övriga fordringar		135	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	18
		<u>19 136</u>	<u>17 314</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>19 136</u>	<u>17 314</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>63 783</u>	<u>63 107</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		11 330	11 327
Årets resultat		11	2
		11 341	11 329
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 441</b>	<b>11 429</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		731	733
		731	733
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		45 115	45 115
Övriga långfristiga skulder		67	67
		45 182	45 182
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		195	98
Skulder till koncernföretag		5 556	5 025
Övriga kortfristiga skulder		35	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	643	626
		6 429	5 763
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 783</b>	<b>63 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Belopp i Tkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto inklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall, ingår tjänster som bolaget tillhandahåller, såsom el och värme. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter

##### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag, redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter, läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll, redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv, bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall, görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång, redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

**Följande avskrivningstid tillämpas**

<i>Byggnader</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stommar och grund	75 år
Fasader	40 år
Yttertak	30 år
Fönster	20 år
Hissar och ledningssystem	30 år
VVS	25 år
El	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Ventilation	30 år
Styr och övervakning	20 år
Hysesgästanpassningar	3 - 10 år
Övrigt	3 - 10 år
Inventarier och verktyg	3 - 15 år
Markanläggningar	20 år

**Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningens behov, grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner, görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

**Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare, redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar K3 kapitel 11, d v s finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen är kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga kortfristiga fordringar, skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen, när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar, tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver, redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-03-01- 2025-02-28	2023-03-01- 2024-02-29
Lämnade koncernbidrag	-5 556	-5 025
<b>Summa</b>	<b>-5 556</b>	<b>-5 025</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-02-28	2024-02-29
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 700	60 700
Vid årets slut	60 700	60 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 956	-13 825
-Årets avskrivning	-1 134	-1 131
Vid årets slut	-16 090	-14 956
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 610</b>	<b>45 744</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Redovisat värde vid årets slut	4 500	4 500

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-02-28	2024-02-29
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	122	122
	122	122
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-73	-61
-Årets avskrivning	-12	-12
	-85	-73
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37</b>	<b>49</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-02-28	2024-02-29
Periodiserade hyresintäkter	621	608
Övriga poster	22	18
	<b>643</b>	<b>626</b>

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsholding 1 Norrtull AB, org.nr 559065-2029, med säte i Stockholm. Fastighetsholding 1 Norrtull AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086 med säte i Stockholm. Moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Norrtull ägs i sin tur av OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660. OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Britt Hansson  
Styrelseordförande

Bernt Karlsson  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Anna Harju  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544298428

## Dokument

AR2502 Bobra på Vendelsögården AB v.2  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-04-23 13:14:10 CEST (+0200) av Erika  
Wadstedt (EW)  
Färdigställt 2025-04-24 16:55:46 CEST (+0200)

## Initierare

Erika Wadstedt (EW)  
OKQ8 Parent  
erika.wadstedt@okq8.se

## Signerare

Britt Hansson (BH)  
Personnummer 660211-6706  
britt.hansson@ok.se  
+46702680901



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Britt  
Margareta Hansson"  
Signerade 2025-04-23 13:14:47 CEST (+0200)

Bernt Karlsson (BK)  
Personnummer 610307-2390  
bernt.karlsson@ok.se  
+46702680094



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bernt Herbert Karlsson"  
Signerade 2025-04-23 13:29:20 CEST (+0200)

Anna Harju (AH)  
Personnummer 870527-6981  
anna.harju@kpmg.se  
+46733742002



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Katariina Harju"  
Signerade 2025-04-24 16:55:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544298428

2025052804665

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobra på Vendelsögård AB, org. nr 556722-1071.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobra på Vendelsögård AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobra på Vendelsögård ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobra på Vendelsögård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobra på Vendelsögård AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobra på Vendelsögård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anna Harju

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anna Katariina Harju (SSN-validerad)**

Undertecknare

Serienummer: ad151497e4353d[...]5fe4b74a3b0b5

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-24 15:03:17 UTC



2025052804668

Penneo dokumentnyckel: OZ5FQ-DTT9A-K6MPR-THLZA-XW3K2-DJ9CR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.