

# Årsredovisning

för

## MR Gräv & Bygg Holding AB

559417-4798

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MR Gräv & Bygg Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-06-30

Roger Larsson



Årsredovisning  
för  
**MR Gräv & Bygg Holding AB**  
559417-4798

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen för MR Gräv & Bygg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2023 och förvaltar dotterbolagsaktier.  
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 maj 2024 förvärvade bolaget samtliga aktier i Fågelmara Lägenheter AB (559484-9175).

Den 17 juni 2024 förvärvade bolaget samtliga aktier i Vallevägen Fastigheter AB (559486-9181).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -4          | 2 479       |
| Soliditet (%)                     | 27,3        | 56,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 2 479 449                 | <b>2 504 449</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 479 449                      | -2 479 449                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 024                    | <b>-4 024</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>2 479 449</b>               | <b>-4 024</b>             | <b>2 500 425</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 479 449        |
| årets förlust                               | -4 024           |
|   | <b>2 475 425</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 475 425        |
|   | <b>2 475 425</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-11<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -4 435                    | -21 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-4 435</b>             | <b>-21 000</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-4 435</b>             | <b>-21 000</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                         | 2 500 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 411                       | 449                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>411</b>                | <b>2 500 449</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-4 024</b>             | <b>2 479 449</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-4 024</b>             | <b>2 479 449</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-4 024</b>             | <b>2 479 449</b>          |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 575 000

2 525 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 575 000**

**2 525 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 575 000**

**2 525 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 559 186

1 850 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 559 186**

**1 850 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 425

25 449

**Summa kassa och bank**

**21 425**

**25 449**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 580 611**

**1 875 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 155 611**

**4 400 449**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 479 449

0

Årets resultat

-4 024

2 479 449

**Summa fritt eget kapital**

**2 475 425**

**2 479 449**

**Summa eget kapital**

**2 500 425**

**2 504 449**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 375 000

1 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 375 000**

**1 875 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 259 186

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 280 186**

**21 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 155 611**

**4 400 449**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 525 000        |                  |
| Inköp   | 50 000           | 2 525 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 575 000</b> | <b>2 525 000</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 575 000</b> | <b>2 525 000</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                      | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Villavägen Fastigheter AB | 100%              | 100%                | 250              | 25 000           |
| Vallevägen Fastigheter AB | 100%              | 100%                | 500              | 25 000           |
| Fågelmara Lägenheter AB   | 100%              | 100%                | 500              | 25 000           |
| MR Gräv & Bygg AB         | 100%              | 100%                | 500              | 2 500 000        |
|                           |                   |                     |                  | <b>2 575 000</b> |

|                           | Org.nr      | Säte       | Eget kapital | Resultat |
|---------------------------|-------------|------------|--------------|----------|
| Villavägen Fastigheter AB | 559347-2490 | Karlskrona | 192 030      | 100 718  |
| Vallevägen Fastigheter AB | 559486-9181 | Karlskrona | 31 199       | 6 199    |
| Fågelmara Lägenheter AB   | 559484-9175 | Karlskrona | 21 526       | -3 474   |
| MR Gräv & Bygg AB         | 556814-4561 | Karlskrona | 5 602 123    | 10 651   |

### Not 4 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Eventualförpliktelser

|                                      | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| Borgen till förmån för dotterföretag | 4 958 000        | 0          |
|                                      | <b>4 958 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Karlskrona 2025-06- 30



Roger Larsson  
Ordförande

  
Markus Wallinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06- 30

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MR Gräv & Bygg Holding AB  
Org.nr 559417-4798

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MR Gräv & Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MR Gräv & Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MR Gräv & Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MR Gräv & Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MR Gräv & Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

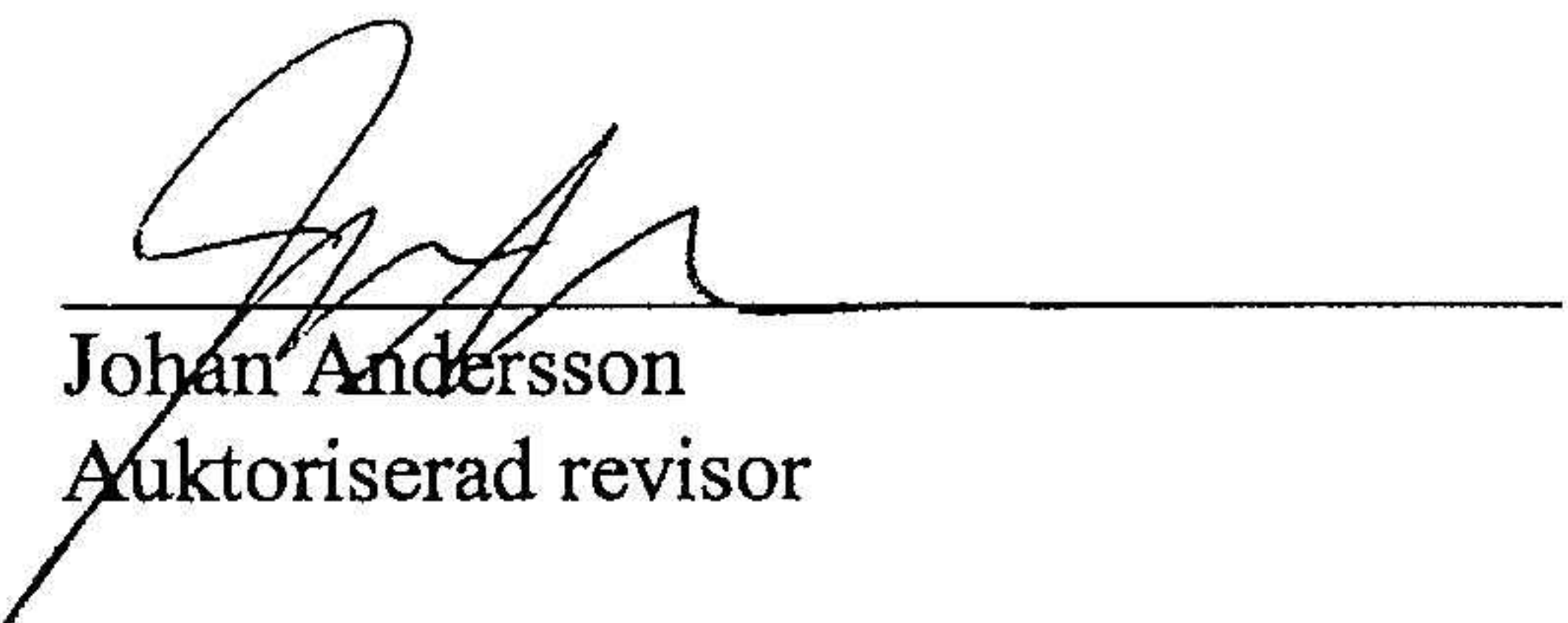
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 30/6 2025

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor