

Årsredovisning

för

Grönborg Fastigheter AB

Org.nr. 559380-5160

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för Grönborg Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utökat fastighetsbeståndet och förvärvat fastigheten Örebro Karossen 44.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	242	192	175	0
Resultat efter finansiella poster	61	15	117	-1
Soliditet (%)	6	9	7	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	68 788	11 595	105 383
Balanseras i ny räkning	0	11 595	-11 595	0
Årets resultat	0	0	48 136	48 136
Belopp vid årets utgång	25 000	80 383	48 136	153 519

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 383
Årets resultat	48 136
Summa	128 519

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	128 519
Summa	128 519

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 146	192 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 146	192 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 486	-123 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 863	-54 082
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-140 349	-177 857
Rörelseresultat		101 797	14 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 988	0
Summa finansiella poster		-40 908	419
Resultat efter finansiella poster		60 889	14 691
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		60 889	14 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 753	-3 096
Årets resultat		48 136	11 595

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 669 041	1 254 131
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 041	1 254 131
Summa anläggningstillgångar		2 669 041	1 254 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	30 177	0
Övriga fordringar		809	7 654
Summa kortfristiga fordringar		30 986	7 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 038	143 817
Summa kassa och bank		136 038	143 817
Summa omsättningstillgångar		167 024	151 471
SUMMA TILLGÅNGAR		2 836 064	1 405 601

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 383	68 788
Årets resultat		48 136	11 595
Summa fritt eget kapital		128 519	80 383
Summa eget kapital		153 519	105 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 256	29 256
Summa obeskattade reserver		29 256	29 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 325 540	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 525 540	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 640	0
Förskott från kunder		0	10 000
Leverantörsskulder		7 500	2 811
Skatteskulder		9 356	20 966
Övriga skulder		43 753	22 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	15 000
Summa kortfristiga skulder		127 749	70 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 836 064	1 405 601

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Industrifastighet	25 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 030	1 352 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 466 773	0
Utgående anskaffningsvärden	2 818 803	1 352 030
Ingående avskrivningar	-97 899	-43 817
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 497	-54 082
Omräkningsdifferenser	16 634	0
Utgående avskrivningar	-149 762	-97 899
Redovisat värde	2 669 041	1 254 131

Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	30 177	0
Utgående anskaffningsvärden	30 177	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	30 177	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 158 980	0

Not 5 – Lån till delägare eller närstående

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 520 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	0	-320 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-02-18.

Örebro

Johan Persson

Styrelseordförande

2026-02-09

Jens Persson

Styrelseledamot

2026-02-18