

# Årsredovisning

## ELLGA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559255-7416  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström  
Verkställande direktör  
2023-05-04

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Ellga Gruppen i Uddevalla AB, 559254-1881.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-13 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	442	524	254
Resultat efter finansiella poster (tkr)	179	315	2
Soliditet (%)	15,6	14,3	24,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 451 488</b>	<b>247 473</b>	<b>1 723 961</b>
Balanseras i ny räkning		247 473	-247 473	0
Årets resultat			142 071	<b>142 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 698 961</b>	<b>142 071</b>	<b>1 866 032</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 450 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 698 961
Årets resultat	142 071
<b>Summa</b>	<b>1 841 032</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 841 032
<b>Summa</b>	<b>1 841 032</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		442 126	523 506
Övriga rörelseintäkter		1 218	646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 344</b>	<b>524 152</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-171 618	-258 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 899	-91 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 517</b>	<b>-350 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 827</b>	<b>173 619</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		222 718	256 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 251	-114 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-533</b>	<b>141 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 294</b>	<b>315 296</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 409
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-3 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 294</b>	<b>311 887</b>
Skatt på årets resultat		-37 223	-64 414
<b>Årets resultat</b>		<b>142 071</b>	<b>247 473</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 653 544	5 745 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 653 544</b>	<b>5 745 443</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 228 324	5 849 104
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 228 324</b>	<b>5 849 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 881 868</b>	<b>11 594 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44 858
Fordringar hos koncernföretag		206	262 160
Övriga fordringar		92	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 056	4 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 354</b>	<b>311 813</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 570	116 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 570</b>	<b>116 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 924</b>	<b>428 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 937 792</b>	<b>12 023 277</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 698 961	1 451 488
Årets resultat		142 071	247 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 841 032</b>	<b>1 698 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 866 032</b>	<b>1 723 961</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 418 544	8 679 544
Skulder till koncernföretag		1 194 409	1 194 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 612 953</b>	<b>9 873 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 206	275 206
Skatteskulder		119 505	73 572
Övriga skulder		0	23 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 096	53 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458 807</b>	<b>425 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>11 937 792</b>	<b>12 023 277</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 950</b>	<b>5 890 950</b>
Ingående avskrivningar	-145 507	-53 608
Årets avskrivningar	-91 899	-91 899
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 406</b>	<b>-145 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 653 544</b>	<b>5 745 443</b>

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 849 104	0
Inköp	0	5 849 104
Årets resultatandel	222 718	0
Omklassificeringar	156 502	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 228 324</b>	<b>5 849 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 228 324</b>	<b>5 849 104</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	288	155	99,9	99,9	4 248
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	-14	68	99,9	99,9	1 980

**Not 4. Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 374 544	7 635 544

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>4 175 000</i>	<i>4 175 000</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	1 541 454	1 538 950

Ovan eventalförpliktelser avser komplementäransvar.

Obegränsad borgen för skulder i dotterföretag, Ellga Stadskärnan 1:62 KB och Ellga Stadskärnan 1:63 KB.

Uddevalla,

*Gustav Ellström*  
Gustav Ellström  
Styrelseordförande  
2023-05-04

*Annika Ellström*  
Annika Ellström  
Verkställande direktör  
2023-05-04