

Årsredovisning för
Riddersvik AB
556573-7995

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddersvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11/2 2025

Hans Adal Kusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddersvik AB, 556573-7995, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Riddersvik AB, är dotterbolag till Upland Securities AB, 556283-0322.

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har under året försålt fastigheterna Hovrätten 12, Pepparlingen 2, Småbrukaren 13 i Stockholms kommun. I fastighetsbeståndet finns Nebulosan 13 i Lidingö kommun kvar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	19 566 634	2 361 653	2 093 660	1 940 000	1 822 000
Resultat efter finansiella poster	15 448 640	-2 896 161	-1 774 396	-1 146 779	-1 184 623
Balansomslutning	61 215 689	83 089 225	86 690 000	89 094 399	86 888 158
Soliditet %	62,8	45,6	47,1	47,8	45,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	13 484 916	27 204 950	-2 896 161	37 913 705
Omf föreg års resultat				-2 896 161	2 896 161	
Förändring uppskrivningsfond			-13 484 916	379 123		-13 105 793
Årets resultat					13 648 640	13 648 640
Vid årets slut	100 000	20 000	-	24 687 912	13 648 640	38 456 552

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 000 000 kr (4 000 000 kr)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 336 552, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	24 308 789
Uppskrivningsfond	379 123
Årets resultat	13 648 640
Summa	38 336 552
Balanseras i ny räkning	38 336 552
	38 336 552

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	19 566 634	2 361 653
		19 566 634	2 361 653
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 025 030	-1 264 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-814 575	-1 182 411
Rörelseresultat		17 727 029	-85 171
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 278 391	-2 811 084
Resultat efter finansiella poster		15 448 640	-2 896 161
Bokslutsdispositioner		-1 800 000	-
Resultat före skatt		13 648 640	-2 896 161
Årets resultat		13 648 640	-2 896 161

2025021207768

ef

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	31 405 590	64 475 983
		<u>31 405 590</u>	<u>64 475 983</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 600 000	12 600 000
		<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 005 590</u>	<u>77 075 983</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 848 001	5 931 001
Övriga fordringar		90	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 704	42 294
		<u>16 868 795</u>	<u>5 973 382</u>
Kassa och bank		341 304	39 860
Summa omsättningstillgångar		<u>17 210 099</u>	<u>6 013 242</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 215 689</u>	<u>83 089 225</u>

2025021207769

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		-	13 484 916
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>13 604 916</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 687 912	27 204 950
Årets resultat		13 648 640	-2 896 161
		<u>38 336 552</u>	<u>24 308 789</u>
Summa eget kapital		<u>38 456 552</u>	<u>37 913 705</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 370 550	44 412 250
		<u>22 370 550</u>	<u>44 412 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 213	258 055
Skatteskulder		75 248	72 644
Övriga kortfristiga skulder		-	67 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 126	365 571
		<u>388 587</u>	<u>763 270</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 215 689</u>	<u>83 089 225</u>

2025021207770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	80
Stammar, tak, fasad och fönster	30
VVS och el	20
Inre ytskikt	15
Övrigt	20
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1 416 660	2 299 320
Övriga intäkter, resultat fsg fastigheter	18 149 975	62 333
Summa	19 566 635	2 361 653

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 278 391	2 811 084
Summa	2 278 391	2 811 084

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	57 896 681	57 896 681
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden på uppskrivningar	13 864 921	13 864 921
-Avyttringar och utrangeringar	-35 324 202	
Vid årets slut	36 437 400	71 761 602
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 896 969	-5 765 616
-Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-388 649	-337 592
-Årets avskrivningar	-814 575	-1 131 353
-Årets avskrivningar på uppskrivning		-51 057
-Årets återförda avskrivningar	3 068 382	
Vid årets slut	-5 031 811	-7 285 618
Redovisat värde vid årets slut	31 405 589	64 475 984

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	5 986 000	24 836 128
Redovisat värde vid årets slut	5 986 000	24 836 128

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 600 000	12 600 000
Redovisat värde vid årets slut	12 600 000	12 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	22 370 550	44 412 250
	22 370 550	44 412 250

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 010 000	41 985 000
	20 010 000	41 985 000

Andel i Brf Villa Drott

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:


Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den 29 januari 2025


Hans Adauktusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/2 2025


Eva Sievert-Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Riddersvik AB
Org.nr. 556573-7995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddersvik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddersvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddersvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddersvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddersvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

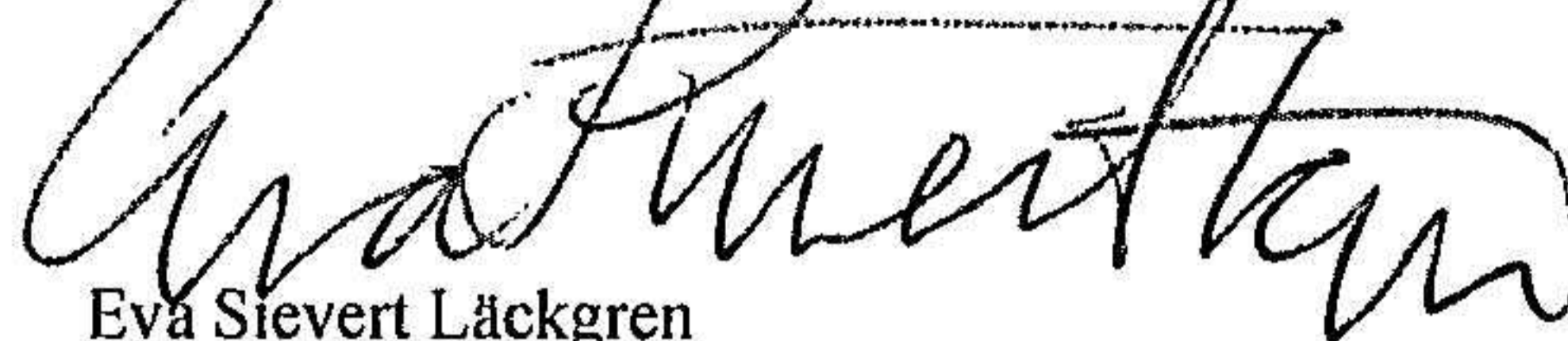
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 februari 2025



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor