

Årsredovisning
för
Södra Vägen 10 Fastighets AB
559352-7244

Räkenskapsåret
2021-12-10 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Södra Vägen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-10 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Limmared 2:2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(5 mån)
Nettoomsättning	258
Resultat efter finansiella poster	87
Soliditet (%)	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission vid bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		69 263	69 263
Belopp vid årets utgång	50 000	69 263	119 263

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	69 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 263
	69 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-10
-2022-04-30
(5 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 258 466
258 466

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -144 111
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -17 318
-161 429

Rörelseresultat 97 037

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 669
Räntekostnader och liknande resultatposter -15 474
-9 805

Resultat efter finansiella poster 87 232

Resultat före skatt 87 232

Skatt på årets resultat -17 969
Årets resultat 69 263

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 298 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 618
		2 346 449

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		925
		925

Summa anläggningstillgångar

2 347 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 796
		11 465

Kassa och bank

2 714 743

Summa omsättningstillgångar

2 726 208

SUMMA TILLGÅNGAR

5 073 582

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

69 263

69 263

Summa eget kapital

119 263

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 475 000

Övriga skulder

179 648

Summa långfristiga skulder

4 654 648

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

Leverantörsskulder

92 946

Skulder till koncernföretag

6 759

Aktuella skatteskulder

23 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 326

Summa kortfristiga skulder

299 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 073 582

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 315 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 315 648
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-16 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 817
Utgående redovisat värde	2 298 831

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	48 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 119
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501
Utgående redovisat värde	47 618

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	179 648
	179 648

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning	5 054 000
	5 054 000

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson