

Årsredovisning för  
**Brandt Fastigheter AB**  
559433-9169

Räkenskapsåret  
**2023-05-11 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-06-28

  
Madeleine Brandt  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Brandt Fastigheter AB**  
559433-9169

Räkenskapsåret  
**2023-05-11 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandt Fastigheter AB, 559433-9169, med säte i Uddevalla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till koncernens fastighetsbolag och bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Brandt Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Bröderna Brandt Bilaktiebolag, 556064-4592, med säte i Uddevalla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Brandt Fastigheter i Uddevalla AB, Brandt Fastigheter i Tanumshede AB, Brandt Fastigheter i Vänersborg AB, Brandt Fastigheter i Lidköping AB, Brandt Fastigheter i Skaraborg AB, Brandt Fastigheter i Stenungssund AB, Brandt Fastigheter i Karlstad AB, Brandt Fastigheter i Mariestad AB, Brandt Fastigheter i Hunnebostrand AB, Brandt Fastigheter i Skara AB, Bröderna Brandt i Älvsborg Bil AB, Vexia AB, HK Bilar AB från koncernmoderbolaget Bröderna Brandt Bilaktiebolag.

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i de nybildade fastighetsbolagen Brandt Fastigheter Kuröd AB, Brandt Fastigheter i Ed AB och Brandt Fastigheter i Säffle AB.

Bolaget har under året tillträtt som komplementär i Brandt Fastigheter i Lysekil KB, Brandt Fastigheter i Mellerud KB, Tunhemsvägens Fastighets KB, Brandts Tomt KB samt som bolagsman i HB Brandts Fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr  
2023-12-31

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	1 565
Balansomslutning	134 184
Soliditet %	99,9
Definitioner: se not	

Räkenskapsåret är ett förkortat räkenskapsår och bolagets första.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			132 500
Årets resultat			1 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>		<b>134 065</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 132 500 000 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 134 064 678, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	134 065
<b>Summa</b>	<b>134 065</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024070440388

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-11- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-15
<b>Rörelseresultat</b>		-15
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 580
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 565
<b>Resultat före skatt</b>		1 565
Skatt på årets resultat		-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 565</b>

202407044039

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	134 106
		<u>134 106</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>134 106</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		50
Övriga fordringar		3
		<u>53</u>
<i>Kassa och bank</i>		25
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>78</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>134 184</u>

2024070440390

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25
		<u>25</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserad vinst eller förlust		132 500
Årets resultat		1 565
		<u>134 065</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>134 090</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		18
Skulder till koncernföretag		76
Skatteskulder		-
		<u>94</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>134 184</u>

20240704091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### **Koncernredovisning**

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bröderna Brandt Bilaktiebolag, 556064-4592, Uddevalla.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförliflighet.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-11- 2023-12-31
Utdelning	50
Resultat från andelar i kommandit- och handelsbolag	1 530
<b>Summa</b>	<b>1 580</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	90 906
-Lämnade aktieägartillskott	43 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 106</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Brandt Fastigheter i Uddevalla AB, 556523-5347, Uddevalla	5 000	100	500
Brandt Fastigheter Kuröd AB, 559446-3159, Uddevalla	250	100	14 325
Brandt Fastigheter i Säffle AB, 559463-2142, Säffle	250	100	25
Brandt Fastigheter i Ed AB, 559463-2076, Dals-Ed	250	100	25
Brandt Fastigheter i Vänersborg AB, 556827-4228 Vänersborg	500	100	22 707
Brandt Fastigheter i Skara AB, 556904-5635 Uddevalla	500	100	17 253
Brandt Fastigheter i Lidköping AB, 556019-2287 Vänersborg	6 000	100	10 924
Brandt Fastigheter i Tanumshede AB, 556344-1335 Tanum	5 000	100	4 558
Brandt Fastigheter i Stenungsund AB, 556236-3753, Stenungsund	1 000	100	7 000
Brandt Fastigheter i Skaraborg AB, 556061-2490, Vänersborg	500	100	7 700
Brandt Fastigheter i Mariestad AB, 559428-4258, Vänersborg	250	100	25
Brandt Fastigheter i Karlstad AB, 556068-4580, Vänersborg	100	100	12 133
HK Bilar AB, 556647-9498, Uddevalla	1 000	100	16 500

Brandt Fastigheter i Hunnebostrand AB, 556701-5440			
Uddevalla	2 639 065	100	3 500
Bröderna Brandt i Älvsborg Bil AB, 556055-3744,			
Vänersborg	3 500	100	401
Vexia AB, 556112-4925, Åmål	5 000	100	15 000
Tunhemsvägens Fastighets KB, 969645-7044,			
Uddevalla		Komplementärandel	95
Brandt Fastigheter i Lysekil KB, 969649-4120,			
Lysekil		Komplementärandel	478
Brandt Fastigheter i Mellerud KB, 969703-6789,			
Mellerud		Komplementärandel	264
Brandts Tomt KB, 916835-6260, Uddevalla		Komplementärandel	203
HB Brandts Fastigheter, 916833-8813, Uddevalla		Bolagsman	490
			<b>134 106</b>

### **Rörelseförvärv under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Brandt Fastigheter i Uddevalla AB, Brandt Fastigheter i Tanumshede AB, Brandt Fastigheter i Vänersborg AB, Brandt Fastigheter i Lidköping AB, Brandt Fastigheter i Skaraborg AB, Brandt Fastigheter i Stenungssund AB, Brandt Fastigheter i Karlstad AB, Brandt Fastigheter i Mariestad AB, Brandt Fastigheter i Hunnebostrand AB, Brandt Fastigheter i Skara AB, Bröderna Brandt i Älvsborg Bil AB, Vexia AB, HK Bilar AB från koncernmoderbolaget Bröderna Brandt Bilaktiebolag.

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i de nybildade fastighetsbolagen Brandt Fastigheter Kuröd AB, Brandt Fastigheter i Ed AB och Brandt Fastigheter i Säffle AB.

Bolaget har under året tillträtt som komplementär i Brandt Fastigheter i Lysekil KB, Brandt Fastigheter i Mellerud KB, Tunhemsvägens Fastighets KB, Brandts Tomt KB samt som bolagsman i HB Brandts Fastigheter.

### **Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2023-12-31

#### *Eventalförpliktelser*

Komplementäransvar i kommanditbolag	19 952
	<u>19 952</u>
<b>Summa</b>	<b>19 952</b>

### **Not 6 Koncernuppgifter**

Brandt Fastigheter AB ingår i en koncern där Bröderna Brandt Bilaktiebolag, org nr 556064-4592 med säte i Uddevalla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

20240704+0995

## Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Sten Brandt  
Styrelseordförande

Björn Brandt  
Styrelseledamot

Erik Brandt  
Styrelseledamot

Christopher Brandt  
Styrelseledamot

Sebastian Brandt  
Styrelseledamot

Madeleine Brandt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667b9890a974f3ee487e1d8b

Finalized at: 2024-06-28 16:22:18 CEST

Title: ÅR 2023 - Brandt Fastigheter AB.pdf

Digest: y3CAZ+pUQeemX2Dbogf9FsrZdA3sGfHsCHxPHGDXBIM=

Initiated by: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Gert Johan Frej signed at 2024-06-28 15:24:46 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)
- Madeleine Brandt signed at 2024-06-28 11:23:03 CEST with Swedish BankID (19910417-XXXX)
- Carl Sebastian Brandt signed at 2024-06-28 10:39:40 CEST with Swedish BankID (19870822-XXXX)
- Bo Christopher Brandt signed at 2024-06-28 11:14:06 CEST with Swedish BankID (19840709-XXXX)
- Erik Brandt signed at 2024-06-28 13:00:14 CEST with Swedish BankID (19830809-XXXX)
- Sten Brandt signed at 2024-06-28 13:58:20 CEST with Swedish BankID (19551104-XXXX)
- Björn Stanley Brandt signed at 2024-06-28 10:31:55 CEST with Swedish BankID (19551104-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandt Fastigheter AB

Org.nr 559433-9169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandt Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, - , har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg , den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Johan Frej  
auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667b9890a974f3ee487e1d8b

Finalized at: 2024-06-28 16:22:22 CEST

Title: RB Brandt Fastigheter.pdf


Digest: FnK05vWhx7wu2Y8Wk0H0x6mGy7t+QRZ00L+PsuSy0D8=

Initiated by: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Gert Johan Frej signed at 2024-06-28 15:24:46 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
JOHAN JARNVIK  
076 207 7475