

Årsredovisning

Eldsboda 1:109 AB

559191-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar 2023-06-29



Nina Fröjd

Årsredovisning

Eldsboda 1:109 AB

559191-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att äga och hyra ut fastighet.
Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	396 000	198 000	309 999	179 996
Resultat efter finansiella poster	226 515	120 065	23 247	-10 401
Soliditet %	26	21	3	2

Hysesintäkterna har ökat under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	352 846	43 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		43 341	-43 341
Årets resultat			191 534
Belopp vid årets utgång	50 000	396 187	191 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 187
Årets resultat	191 534
<i>Summa</i>	<i>587 721</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	587 721
<i>Summa</i>	<i>587 721</i>

2023080200070

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	396 000	198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	396 000	198 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 433	-17 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 178	12 341
Summa rörelsekostnader	-103 611	-4 879
Rörelseresultat	292 389	193 121
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 874	-73 056
Summa finansiella poster	-65 874	-73 056
Resultat efter finansiella poster	226 515	120 065
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-47 287
Förändring av periodiseringsfonder	18 194	-18 194
Summa bokslutsdispositioner	18 194	-65 481
Resultat före skatt	244 709	54 584
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 175	-11 243
Årets resultat	191 534	43 341

2023080200071

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 179 764	2 215 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 179 764	2 215 942
Summa anläggningstillgångar		2 179 764	2 215 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 500	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 500	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 895	10 792
<i>Summa kassa och bank</i>		229 895	10 792
Summa omsättningstillgångar		236 395	10 792
SUMMA TILLGÅNGAR		2 416 159	2 226 734

2023090200072

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 187	352 846
Årets resultat		191 534	43 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>587 721</i>	<i>396 187</i>
Summa eget kapital		637 721	446 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		–	18 194
Summa obeskattade reserver		–	18 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4, 5	244 741	339 474
Övriga skulder	4	1 229 162	1 294 850
Summa långfristiga skulder		1 473 903	1 634 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 780	–
Skulder till koncernföretag		110 787	110 787
Skatteskulder		74 468	11 243
Övriga skulder		36 500	5 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	–
Summa kortfristiga skulder		304 535	128 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 416 159	2 226 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 324 475	2 324 475
	Utgående anskaffningsvärden	2 324 475	2 324 475
	Ingående avskrivningar	-108 533	-120 874
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-36 178	12 341
	Utgående avskrivningar	-144 711	-108 533
	Redovisat värde	2 179 764	2 215 942

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 880 000	1 880 000
	Summa ställda säkerheter	1 880 000	1 880 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 498	1 634 324

2023080200074

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 1.546.683 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 473 903

1 634 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 780

–

UNDERSKRIFTER

Hallstahammar



Nina Fröjd
2023-06-29

2023080200075