

# Årsredovisning

---

## *Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB*

556364-1751

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-06-10



Hans Knutsson

# Årsredovisning

## *Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB*

556364-1751

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en inkrämsöverlåtelse till Forum Arkitekter Sverige AB.  
Bolaget har även bytt namn under året från Forum Arkitekter Väst AB till  
Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	861	10 857	8 568	9 282
Resultat efter finansiella poster	1 899	4 388	4 215	-593
Soliditet %	93	57	74	42,2

En inkrämsöverlåtelse har gjorts under året vilket resulterat i lägre omsättning 2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	373 407	4 035 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			4 035 537	-4 035 537
Årets resultat				1 773 037
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 408 944	1 773 037

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 408 944
Årets resultat	1 773 037
<b>Summa</b>	<b>6 181 981</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	4 181 981
<b>Summa</b>	<b>6 181 981</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	861 016	10 857 383
Övriga rörelseintäkter	0	447 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>861 016</b>	<b>11 305 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-333 077	-3 666 592
Personalkostnader	2 12 714	-6 082 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-98 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-320 363</b>	<b>-9 847 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>540 653</b>	<b>1 457 762</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 302 000	2 765 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 542	8 153
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	158 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-492	-420
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 358 050</b>	<b>2 930 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 898 703</b>	<b>4 388 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 898 703</b>	<b>4 388 495</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-125 666	-352 958
<b>Årets resultat</b>	<b>1 773 037</b>	<b>4 035 537</b>

ank=20250625;2025062607736

Penneo dokumentnyckel: 3QRZT-Z7QON-GGZSU-SYXHO-4H6PM-VHRUH

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

331 914

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

331 914

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

1 010 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

837 000

25 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

837 000

1 035 000

**Summa anläggningstillgångar**

**837 000**

**1 366 914**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

996 505

Fordringar hos intresseföretag

560 420

0

Övriga fordringar

8 614

1 783 999

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

1 012 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

234 673

*Summa kortfristiga fordringar*

569 034

4 027 707

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 783 673

3 172 757

*Summa kassa och bank*

5 783 673

3 172 757

**Summa omsättningstillgångar**

**6 352 707**

**7 200 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 189 707**

**8 567 378**

ank=20250625;2025062607738

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 408 944	373 407
Årets resultat	1 773 037	4 035 537
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 181 981</i>	<i>4 408 944</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 301 981</b>	<b>4 528 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	486 000	486 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 634	615 895
Skulder till koncernföretag	0	680 000
Skatteskulder	162 131	286 456
Övriga skulder	191 961	1 706 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	263 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>401 726</b>	<b>3 552 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 189 707</b>	<b>8 567 378</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 606	775 792
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	411 349
Försäljningar/utrangeringar	-960 606	-226 535
Utgående anskaffningsvärden	0	960 606
Ingående avskrivningar	-628 692	-756 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	628 692	226 531
Årets avskrivningar	0	-98 673
Utgående avskrivningar	0	-628 692
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>331 914</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	330 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-198 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	680 000
Omklassificeringar	-812 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 010 000
Ingående nedskrivningar	0	-158 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	0	158 000
Utgående nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 010 000</b>

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	40 000
	Försäljningar	0	-15 000
	Omklassificeringar	812 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	837 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>837 000</b>	<b>25 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hans Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANS KNUTSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: d1a1342e7f4ebf[...]a1e41f24f46ac

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-27 12:02:09 UTC



## Ewa Mariah Kristina Karlsson

### Revisor

Serienummer: aab36b75f274cc[...]7d7352d00674c

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-28 07:09:22 UTC



amk=20250625;2025062607741

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 3QR2T-Z7OON-GGZSU-SYXHO-4H6PM-VHRUH

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB  
Org. nr 556364-1751

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ewa Mariah Kristina Karlsson**

**Revisor**

Serienummer: aab36b75f274cc[...]7d7352d00674c

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-28 07:10:46 UTC



ank=20250625;2025062607744

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6UWPI-GRYAR-ZBWR-VHT52-6A28J-5SK8L