20230424087S5

Årsredovisning för

Plexlite Fastighets AB

556821-1006

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

20230424087786

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Plexlite Fastighets AB, 556821-1006 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 12 räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte Skåne län, Malmö stad och bedriver sin verksamhet i Malmö Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser under året.

Händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Flerårsöversikt

	2022	*2021*	*2020*	*Belopp i kr* *2019*
Nettoomsättning	554 638	530 382	536 115	531 004
Resultat efter finansiella poster	367 763	375 795	378 051	360 667
Soliditet, %	54	56	43	24

Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under 2022 förändrats med årets resultat 212 197 kr, samt resultatet 2021 (336 379) som balanserats till ny räkning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 319 340
årets resultat	212 197
Totalt	1 531 537
ska balanseras i ny räkning	1 531 537
Summa	1 531 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

20230424087787

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		554 638	530 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		554 638	530 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 422	-43 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 251	-87 251
Summa rörelsekostnader		-140 673	-131 238
Rörelseresultat		413 965	399 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 284	-23 349
Summa finansiella poster		-46 202	-23 349
Resultat efter finansiella poster		367 763	375 795
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-96 148	-147 971
Summa bokslutsdispositioner		-96 148	52 029
Resultat före skatt		271 615	427 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 418	-91 445
Årets resultat		212 197	336 379

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2022-04-06

Styrelseordförande
Göran Lindsjö

20230424088788

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	2 804 529	2 891 780
Summa materiella anläggningstillgångar		2 804 529	2 891 780
Summa anläggningstillgångar		2 804 529	2 891 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 469	13 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 834	17 969
Summa kortfristiga fordringar		86 303	31 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 007 344	375 518
Summa kassa och bank		1 007 344	375 518
Summa omsättningstillgångar		1 093 647	406 583
SUMMA TILLGÅNGAR		3 898 176	3 298 363

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2022-04-06

Styrelseordförande
Göran Lindsjö

20230424087789

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 319 340	982 961
Årets resultat		212 197	336 379
Summa fritt eget kapital		1 531 537	1 319 340
Summa eget kapital		1 581 537	1 369 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		681 355	585 207
Summa obeskattade reserver		681 355	585 207
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, Bank		-	910 800
Skulder till koncernföretag		1 100 000	-
Summa långfristiga skulder		1 100 000	910 800
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till koncernföretag		400 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut		-	227 700
Leverantörsskulder		-	3 750
Skatteskulder		-	72 066
Övriga skulder		135 284	129 500
Summa kortfristiga skulder		535 284	433 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 898 176	3 298 363

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2022-04-06

Styrelseordförande
Göran Lindsjö

20230424087790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*% per År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	**3 150 000**	**3 150 000**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Koncernintern ränta	41 625	
Räntekostnader, övriga	4 659	23 349
Summa	**46 284**	**23 349**

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 328 035	3 328 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	3 328 035	3 328 035
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 255	-349 004
-Årets avskrivning enligt plan	-87 251	-87 251
	-523 506	-436 255
Redovisat värde vid årets slut	**2 804 529**	**2 891 780**

20230424087791

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Lindsjö
Ordf

Mikael Nevhage
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-04-03 08:54:15 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ	Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

PLEXLITE PLASTPRODUKTER I TRELLEBORG AB 556483-9453 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-04-03 07:46:14 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: John Anders Mikael Nevhage	Datum

Mikael Nevhage

Påskrivande

Leveranskanal: E-post

PLEXLITE PLASTPRODUKTER I TRELLEBORG AB 556483-9453 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-03-31 07:59:09 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Mikael Lindsjö	Datum

Göran Lindsjö

Påskrivande

Leveranskanal: E-post

20230424087Z

20230424087793

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plexlite Fastighets AB, org.nr 556821-1006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plexlite Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plexlite Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plexlite Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plexlite Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230424087934

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-04-03 08:55:11 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ	Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

20230424088795