

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

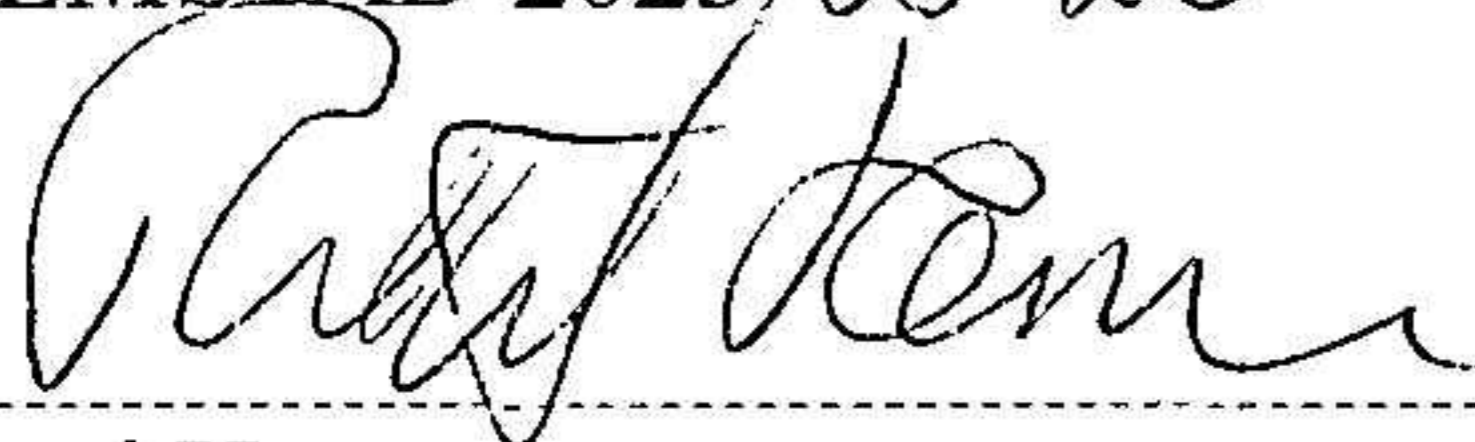
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB FILAREN 5 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

HALMSTAD 2023-05-26



Rikard Hanson

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna lokaler. Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	541	316	308	249	388
Res efter finansiella poster	-84	2	59	-38	-44
Balansomslutning	4 506	4 638	4 679	3 945	3 959
Soliditet (%)	1	1	1	1	2
Avkastning på eget kapital (%)	-134	3	100	-81	-63
Avkastning på totalt kapital (%)	-2	0	1	-1	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Fastighets AB (559289-7465) som i sin tur ägs av Nosnah Holding AB (559299-2613) och som upprättar koncernredovisning för bolagen. Bolagen har sina säten i Halmstad.

Inga köp eller försäljningar har skett inom koncernen för bolaget.

Framtida utveckling

Bolagets största hyresgäst har lämnat lokalerna i början av 2023. Det kommer att påverka lönsamheten negativt under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekap	Övr bundet eg kapital	Övr fritt eg kapital	Årets resultat	Summa fritt eg kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	472 466	-463 227	1 239	-461 988
Förändring av uppskrivningsfond	0	-20 634	20 634	0	20 634
Disposition av årets resultat			1 239	-1 239	0
Årets vinst				3 812	3 812
Belopp vid årets utgång	50 000	451 832	-441 354	3 812	-437 542

Handwritten signature or mark.

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står:

balanserad förlust	-441 354
årets vinst	<u>3 812</u>
	-437 542

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

	<u>-437 542</u>
	-437 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061906329

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>540 942</u> 540 942	<u>315 776</u> 315 776
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-453 022	-149 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-161 561</u> -614 583	<u>-161 559</u> -311 033
Rörelseresultat		-73 641	4 743
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 941</u> -9 938	<u>-3 183</u> -3 177
Resultat efter finansiella poster		-83 579	1 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>90 000</u> 90 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		6 421	1 566
Skatt på årets resultat	3	-2 609	-327
Årets resultat		<u>3 812</u>	<u>1 239</u>

2023061906330

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

3 909 443

4 066 933

5

0

4 071

3 909 443

4 071 004

Summa anläggningstillgångar**3 909 443****4 071 004****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

180 526

256 702

8 101

1 848

188 627

258 550

Kassa och bank

Kassa och bank

408 190

308 661

408 190

308 661

Summa omsättningstillgångar**596 817****567 211****SUMMA TILLGÅNGAR****4 506 260****4 638 215**

#

2023061906331

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 000

451 832

501 832

-441 354

3 812

-437 542

64 290

582 605

582 605

312

3 710 000

49 260

40 693

59 100

3 859 365

4 506 260

50 000

472 466

522 466

-463 227

1 239

-461 988

60 478

611 629

611 629

299

3 800 000

16 372

33 972

115 465

3 966 108

4 638 215

2023061906532

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-73 641	4 743
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		161 561	161 559
Erhållen ränta m.m.		3	6
Erlagd ränta		-9 941	-3 183
Betald inkomstskatt		-12 905	-449
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		65 077	162 676
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		76 176	40 853
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 253	36
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		13	-13
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-125 484	-29 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 529	174 194
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		90 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		90 000	0
Förändring av likvida medel		99 529	174 194
Likvida medel vid årets början		308 661	134 467
Likvida medel vid årets slut		408 190	308 661

AA

2023061906333

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Uppskrivning på fastigheten avskrivs enligt plan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

2023061906534

NOTER

2023061906555

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels
 -handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
 -har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-31 633	-29 352
Uppskjuten skatt	<u>29 024</u>	<u>29 025</u>
	-2 609	-327
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	6 421	1 566
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 323	-323
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-30 311	-29 033
Ej skattepliktiga intäkter	1	1
Förändring Uppskjuten skatt	29 024	29 025
Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>3</u>
Summa	-2 609	-327

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>436 526</u>	<u>436 526</u>
Utgående ack anskaffningsvärden	436 526	436 526
Ingående avskrivningar	-49 788	-33 192
Årets avskrivningar	<u>-16 596</u>	<u>-16 596</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 384	-49 788
Ingående uppskrivning av byggnad	3 680 195	3 821 089
Årets avskrivningar	<u>-140 894</u>	<u>-140 894</u>
Utgående ack uppskrivningar netto	3 539 301	3 680 195
Utgående redovisat värde	3 909 443	4 066 933
Redovisat värde byggnader	3 176 707	3 334 197
Redovisat värde mark	<u>732 736</u>	<u>732 736</u>
	3 909 443	4 066 933

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>20 347</u>	<u>20 347</u>
Utgående ack anskaffningsvärden	20 347	20 347
Ingående avskrivningar	-16 276	-12 207
Årets avskrivningar	<u>-4 071</u>	<u>-4 069</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 347	-16 276
Utgående redovisat värde	0	4 071

Not 6 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	472 466	493 100
Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-20 634</u>	<u>-20 634</u>
Belopp vid årets utgång	451 832	472 466

Not 7 Ställda säkerheter

Inga ansvarsförbindelser är utfästa.

2023061906556

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

HALMSTAD 2023-05-25



Rikard Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Vidömnas:



Anders Karlsson
0766-190923



Terera Wärmfeldt
070-8199233

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Filaren 5
Org.nr. 559121-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Filaren 5 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Filaren 5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Filaren 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 25 maj 2023

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Anders Karlsson
0768-190923

Teresa Wärmfeldt
070-8199233