

# Årsredovisning

för

## Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB

556697-0793

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 27 juli 2023

  
Elisabeth Exenius

Styrelsen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet. Det är Eskilstuna Stora Sundsby 17:29.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen har under året sagt upp hyresavtalet och campingen bedrivs efter år 2022 i egen regi.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	481	331	205	3 255
Resultat efter finansiella poster	-126	-83	-1 034	18 319
Soliditet (%)	97	99	96	93

Nettoomsättningen har ökat till följd av högre intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 264 525	3 767	6 368 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 767	-3 767	0
Årets resultat			2 213	2 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 268 292</b>	<b>2 213</b>	<b>6 370 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 268 292
årets vinst	2 213
	<b>6 270 505</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 270 505
	<b>6 270 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		480 850	330 947
Övriga rörelseintäkter		9 335	102 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>490 185</b>	<b>433 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 363	-462 173
Personalkostnader	3	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 884	-52 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 447</b>	<b>-514 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 262</b>	<b>-81 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 611	56
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 107	-1 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>504</b>	<b>-1 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 758</b>	<b>-82 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 242</b>	<b>6 173</b>
<b>Skatter</b>			
Aktuell skatt		-2 029	-2 406
<b>Årets resultat</b>		<b>2 213</b>	<b>3 767</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	2 279 449	2 330 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	33 907	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 313 356</b>	<b>2 330 240</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	2 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>8 500</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 319 356</b>	<b>2 338 740</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 511	17 486
Fordringar hos koncernföretag		359 000	229 000
Övriga fordringar		137 440	354 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 951</b>	<b>601 479</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 656 110	3 508 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 656 110</b>	<b>3 508 073</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 278 061</b>	<b>4 109 552</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 597 417</b>	<b>6 448 292</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 268 292

6 264 524

Årets resultat

2 213

3 767

**Summa fritt eget kapital**

**6 270 505**

**6 268 291**

**Summa eget kapital**

**6 370 505**

**6 368 291**

#### Kortfristiga skulder

Levêrantörsskulder

7 194

0

Skulder till koncernföretag

125 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 718

80 001

**Summa kortfristiga skulder**

**226 912**

**80 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 597 417**

**6 448 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt under den förväntade nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
M. L. Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Moderföretaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal	0	0

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 611	56
	<b>1 611</b>	<b>56</b>

### Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 107	1 246
	<b>1 107</b>	<b>1 246</b>

2023080112199

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 736 562	2 736 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 736 562</b>	<b>2 736 562</b>
Ingående avskrivningar	-406 322	-355 531
Årets avskrivningar	-50 791	-50 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 113</b>	<b>-406 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 279 449</b>	<b>2 330 240</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	257 796	257 796
Inköp	40 000	0
Försäljningar	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 796</b>	<b>257 796</b>
Ingående avskrivningar	-257 796	-256 255
Försäljningar	45 000	0
Årets avskrivningar	-6 093	-1 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 889</b>	<b>-257 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 907</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Avgående fordringar	-2 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>


Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Ställda säkerheter

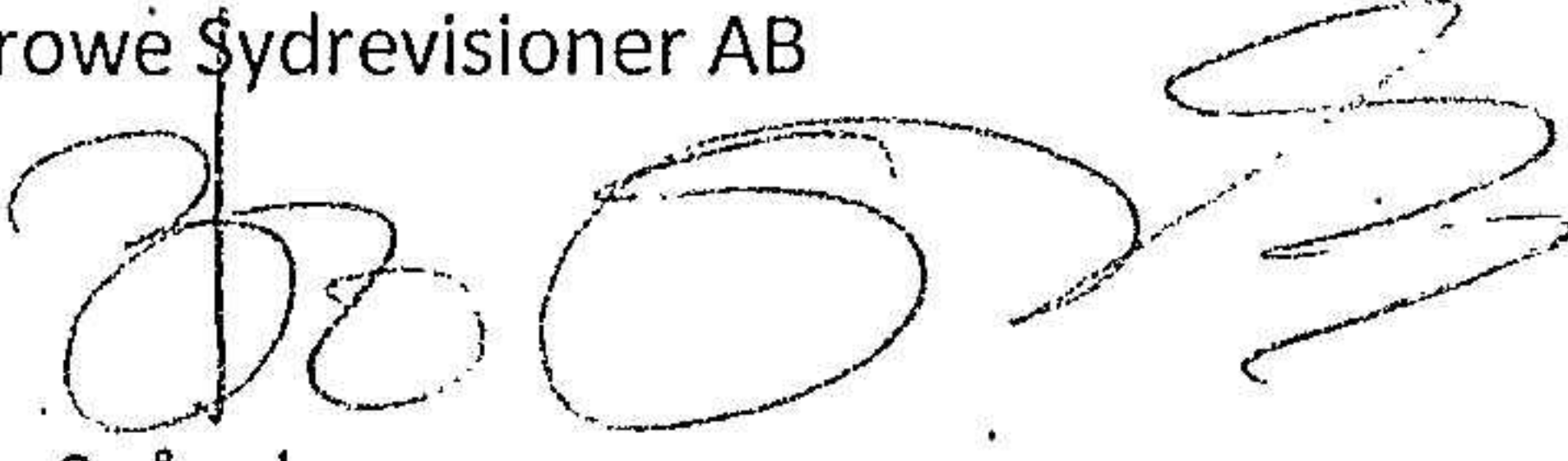
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Helsingborg den 12 juli 2023

  
Elisabeth Exenius

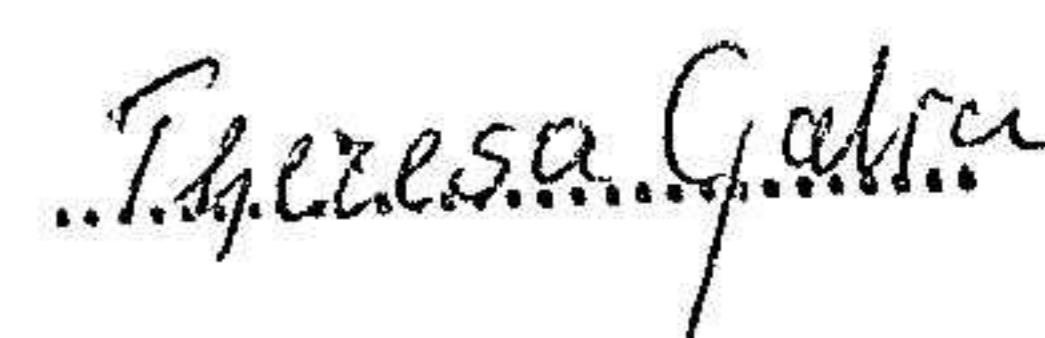
Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juli 2023

Crowe Sydrevisioner AB

  
Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB  
Org.nr 556697-0793

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 26 juli 2023

Crowe Sydrevisioner AB

Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Theresa Garna