

# Årsredovisning

för

## Hermina Fastighetsförmedling AB

559153-8748

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Olsson, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen för Hermina Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Från den 1 januari 2022 är bolaget delägare i Eo Franchise Lund 15 AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i Hermina Fastighetsförmedling AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 635	3 786	3 894	905
Resultat efter finansiella poster	5	565	305	206
Soliditet (%)	31,7	42,0	27,1	37,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 530	389 523	<b>549 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		389 523	-389 523	<b>0</b>
Årets resultat			95 867	<b>95 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149 053</b>	<b>95 867</b>	<b>294 920</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 053
årets vinst	95 867
	<b>244 920</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	4 920
	<b>244 920</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 635 365	3 786 151
Övriga rörelseintäkter		-276 110	427 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 359 255</b>	<b>4 213 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-175 914	-2 434 666
Övriga externa kostnader		-509 517	-404 054
Personalkostnader	2	-666 363	-808 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 351 794</b>	<b>-3 647 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 461</b>	<b>566 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 639	-1 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 631</b>	<b>-1 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 830</b>	<b>564 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 830</b>	<b>514 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 963	-125 118
<b>Årets resultat</b>		<b>95 867</b>	<b>389 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	412 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 052	30 578
Övriga fordringar		342	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 549	510 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 943</b>	<b>541 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 028	647 781
Klientmedel		0	403 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>390 028</b>	<b>1 050 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 971</b>	<b>1 592 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>931 471</b>	<b>1 592 303</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

149 053

109 530

Årets resultat

95 867

389 523

**Summa fritt eget kapital**

**244 920**

**499 053**

**Summa eget kapital**

**294 920**

**549 053**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**150 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

407 812

0

**Summa långfristiga skulder**

**407 812**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

98 080

154 942

Klientmedel

0

403 001

Skatteskulder

64 327

196 297

Övriga skulder

66 332

136 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 936

**Summa kortfristiga skulder**

**228 739**

**893 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**931 471**

**1 592 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	412 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	-407 812	0
	<b>-407 812</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-03-14

*Oskar Olsson*  
Oskar Olsson