

# Årsredovisning

för

## Hallströms Industrifastigheter AB

556389-7304

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Hallströms Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-04-22. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 22 april 2025



Nils Åke Hallström

Styrelsen för Hallströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och dess verksamhet är att uppföra, äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger en industribyggnad i Ås på ca 15 000 m<sup>2</sup>, med produktions- och lagerlokaler. Hyresgäst är närstående C Hallströms Verkstäder AB.

Bolaget är moderbolag till 2 st helägda dotterbolag, dels Frösö Handtryck Scandinavia AB, org.nr 559053-7253, dels Hallfaxen AB, org.nr. 556362-7172.

Hallströms Industrifastigheter AB har en filial i Finland, vilken äger en industrifastighet i Vantaa, Helsingfors. Denna hyrs ut dels till närstående Hallström OY, dels till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 224	9 594	9 443	8 909
Resultat efter finansiella poster	5 928	3 427	3 021	13 744
Balansomslutning	85 906	85 611	84 120	92 632
Soliditet (%)	28,9	24,5	23,0	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	15 208 550	2 327 222	18 055 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 327 222	-2 327 222	0
Årets resultat				3 520 607	3 520 607
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	17 535 772	3 520 607	21 576 379

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 535 772
årets vinst	3 520 607
	<b>21 056 379</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 056 379
	<b>21 056 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 895 916

9 594 246

Övriga rörelseintäkter

1 328 003

0

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 223 919

9 594 246

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 847

-1 180 955

Personalkostnader

0

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-2 977 840

-2 985 306

Övriga rörelsekostnader

-6 374

-4 525

### Rörelseresultat

8 342 858

5 423 260

### Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernföretag

72 398

61 280

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

402 422

239 222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 890 043

-2 296 657

### Resultat efter finansiella poster

5 927 635

3 427 105

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 050 000

-1 400 000

Förändring av periodiseringsfonder

-653 000

699 000

Förändring av överavskrivningar

234 000

222 000

### Resultat före skatt

4 458 635

2 948 105

### Skatter

Skatt på årets resultat

-938 028

-620 983

### Årets resultat

3 520 607

2 327 122

2025050506107

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	58 070 281	60 443 087
Inventarier	3	522 238	773 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 592 519</b>	<b>61 216 683</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 979 000	5 979 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 000 001	3 000 001
Andra långfristiga fordringar		6 948	6 948
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 985 949</b>	<b>8 985 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 578 468</b>	<b>70 202 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-34 645
Fordringar hos koncernföretag		320 623	81 049
Övriga fordringar		2 905	9 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 403 976	118 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 727 504</b>	<b>174 300</b>
<i>Likvida medel</i>			
Bank		12 600 225	15 199 610
<b>Summa likvida medel</b>		<b>12 600 225</b>	<b>15 199 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 327 729</b>	<b>15 373 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 906 197</b>	<b>85 576 542</b>

2025050506108

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**520 000**

**520 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 535 772

15 208 650

Årets resultat

3 520 607

2 327 122

**Summa fritt eget kapital**

**21 056 379**

**17 535 772**

**Summa eget kapital**

**21 576 379**

**18 055 772**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 540 000

2 887 000

Akkumulerade överavskrivningar

500 000

734 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 040 000**

**3 621 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

48 825 000

51 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**48 825 000**

**51 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

2 350 000

Leverantörsskulder

483 588

11 250

Skulder till koncernföretag

4 964 965

6 989 517

Skatteskulder

309 411

79 101

Övriga skulder

632 919

610 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 723 935

2 684 848

**Summa kortfristiga skulder**

**11 464 818**

**12 724 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 906 197**

**85 576 542**

2025050506109

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består dels av mark, byggnad och markanläggning, dels av inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Anskaffningsvärdena har reducerats med beslutat regionalt investeringsstöd, totalt 16,1 mkr. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten av tillgångens ianspråkstagande. För tillgångar i Finland sker avskrivning med samma procentsats som nedan, men på ingående värdet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Erhållna stöd

Stöd för anskaffning av anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas redovisade värde.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	78 684 407	78 684 407
Inköp	358 127	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 042 534</b>	<b>78 684 407</b>
Ingående avskrivningar	-18 241 320	-15 507 878
Årets avskrivningar	-2 730 934	-2 733 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 972 254</b>	<b>-18 241 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 070 280</b>	<b>60 443 087</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna näringsbidrag med totalt 15 623 891 kr.

2025050506111

### Not 3 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 500 811	2 500 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 811</b>	<b>2 500 811</b>
Ingående avskrivningar	-1 727 215	-1 475 351
Årets avskrivningar	-251 357	-251 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 978 572</b>	<b>-1 727 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 239</b>	<b>773 596</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna näringsbidrag med totalt 540 879 kr.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 000	7 529 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 529 000</b>	<b>7 529 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 550 000</b>	<b>-1 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 979 000</b>	<b>5 979 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 505 000	505 000
Inköp	4 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 505 000</b>	<b>3 505 000</b>
Ingående nedskrivningar	-504 999	-504 999
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-504 999</b>	<b>-504 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 001</b>	<b>3 000 001</b>

Årets inköp avser kapitalförsäkring

2025050506112

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller inom 2-5 år	9 400 000	9 400 000
Förfaller senare än 5 år	39 425 000	41 775 000
	<b>48 825 000</b>	<b>51 175 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
Borgen för dotterbolag	500 000	0
	<b>66 500 000</b>	<b>66 000 000</b>

2025050506113

Nälden

Nils Åke Hallström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025050506114

**NILS ÅKE HALLSTRÖM****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mig själv**

a9f250b6-e003-4804-9509-e57d5171f138 - 2025-04-07 14:43:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9d6c4deb-68f0-4ec0-8d35-07483480970c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MATTIAS ERIKSSON****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Atrakta i Sverige AB**

56ab518b-ae84-44fd-be52-7428dcadf690 - 2025-04-11 15:18:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6401b1db-ca19-46d4-82ad-c50d76957d40 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallströms Industrifastigheter  
Org.nr 556389-7304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallströms Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallströms Industrifastigheters finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallströms Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543560368

## Dokument

RB 241231 Industrifastigheter  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-04-07 09:52:28 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2025-04-11 14:24:28 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS ERIKSSON"  
Signerade 2025-04-11 14:24:28 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

