

Årsredovisning för

Kosian Bygg & Konsult AB

556936-5181

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosian Bygg & Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023- 05-26

Kevork Kirakosian



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosian Bygg & Konsult AB, 556936-5181 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar i byggbranschen som konsult samt äger fastigheter. Bolaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheter under 2022 samtidigt som man påbörjat nybyggnation av fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	190 700	272 325	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 683 613	459 735	-30 848	-75 008
Soliditet, %	75	5	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	387 862
Årets resultat		2 209 953
Vid årets slut	50 000	2 597 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	387 862
årets resultat	2 209 953
Totalt	2 597 815
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 597 815
Summa	2 597 815

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		190 700	272 325
Övriga rörelseintäkter		3 838 991	646 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 029 691	918 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 350	-83 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 646	-149 535
Summa rörelsekostnader		-196 996	-232 980
Rörelseresultat		3 832 695	685 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 082	-225 747
Summa finansiella poster		-149 082	-225 747
Resultat efter finansiella poster		3 683 613	459 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-
Resultat före skatt		2 783 613	459 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-573 660	-56 794
Årets resultat		2 209 953	402 941

2023052908071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	9 171 806
Inventarier, verktyg och installationer		36 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	125 905	-
Summa materiella anläggningstillgångar		161 905	9 171 806
Summa anläggningstillgångar		161 905	9 171 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 200
Summa kortfristiga fordringar		-	17 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 295 467	39 765
Summa kassa och bank		4 295 467	39 765
Summa omsättningstillgångar		4 295 467	57 049
SUMMA TILLGÅNGAR		4 457 372	9 228 855

2023052908072

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 862	-15 079
Årets resultat		2 209 953	402 941
Summa fritt eget kapital		2 597 815	387 862
Summa eget kapital		2 647 815	437 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	-
Summa obeskattade reserver		900 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	7 853 337
Summa långfristiga skulder		-	7 853 337
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	146 663
Leverantörsskulder		15 190	-
Skatteskulder		626 824	60 394
Övriga skulder		257 543	690 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	39 600
Summa kortfristiga skulder		909 557	937 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 457 372	9 228 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 321 341	1 175 000
-Nyanskaffningar	-	8 146 341
-Avyttringar och utrangeringar	-9 321 341	-
	-	9 321 341
-Vid årets början	-149 535	-
-Avyttringar och utrangeringar	249 181	-
-Årets avskrivning enligt plan	-99 646	-149 535
	-	-149 535
Redovisat värde vid årets slut	-	9 171 806

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	7 694 180
Omklassificeringar	125 905	-7 694 180
Redovisat värde vid årets slut	125 905	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Underskrifter

Motala 2023-05-26

Kevork Kirakosian



2023052908075

