

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Syrénträdet**  
556321-6570

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Syrénträdet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27/10/2023

Per-Olof Syrén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Syrénträdet, 556321-6570, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är dotterbolag till Per-Olof Syrén AB.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<i>Belopp i kkr</i> <b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	3 539	3 302	3 361	3 304
Resultat efter finansiella poster	2 310	2 041	2 246	2 417
Soliditet, %	89	87	65	81

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Reserv-</i> <i>fond</i>	<i>Fritt eget</i> <i>kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	8 692 254
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 522 967
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 215 221</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 215 221 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 692 254
årets resultat	1 522 967
Totalt	<hr/> 10 215 221
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 215 221
Summa	<hr/> 10 215 221

2024011904869

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 539 387	3 302 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 539 387</b>	<b>3 302 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-751 055	-702 792
Personalkostnader	2	-159 051	-149 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 804	-332 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 256 910</b>	<b>-1 184 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 282 477</b>	<b>2 117 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-74 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 178	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102	-1 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 076</b>	<b>-76 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 309 553</b>	<b>2 041 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-370 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 939 553</b>	<b>1 711 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-416 585	-371 634
<b>Årets resultat</b>		<b>1 522 968</b>	<b>1 339 473</b>

2024011904870

*A*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,5	10 463 438	9 724 091
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 463 438	9 724 091
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 463 438	9 724 091
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 809	112 643
Övriga fordringar		-	36 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 757	64 952
Summa kortfristiga fordringar		113 566	213 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 609 347	3 389 028
Summa kassa och bank		4 609 347	3 389 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 722 913	3 602 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 186 351	13 326 850

2024011904871

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		330 673	330 673
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		450 673	450 673
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 692 254	7 352 781
Årets resultat		1 522 967	1 339 473
Summa fritt eget kapital		10 215 221	8 692 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 665 894</b>	<b>9 142 927</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 490 000	3 120 000
Summa obeskattade reserver		3 490 000	3 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 440	100 283
Skulder till koncernföretag		260 879	261 179
Skatteskulder		8 902	-
Övriga skulder		141 221	194 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 015	507 491
Summa kortfristiga skulder		1 030 457	1 063 923
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 186 351</b>	<b>13 326 850</b>

2024011904872

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5
<b>Summa</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar:	144 000	144 000
<b>Summa</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	14 700 -	14 700 -

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	102	1 670
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>1 670</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 397 734	14 397 734
-Nyanskaffningar	885 000	-
	<u>15 282 734</u>	<u>14 397 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 673 643	-4 340 671
-Årets avskrivning enligt plan	-346 777	-332 972
	<u>-5 020 420</u>	<u>-4 673 643</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 262 314</b>	<b>9 724 091</b>

**Not 5 Markanläggning**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	266 000	266 000
-Nyanskaffningar	201 151	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>467 151</u>	<u>266 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 000	-266 000
-Årets avskrivning enligt plan	-27	-
	<u>-266 027</u>	<u>-266 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>201 124</b>	<b>-</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	907 022	907 022
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	907 022	907 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 022	-907 022
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-907 022	-907 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

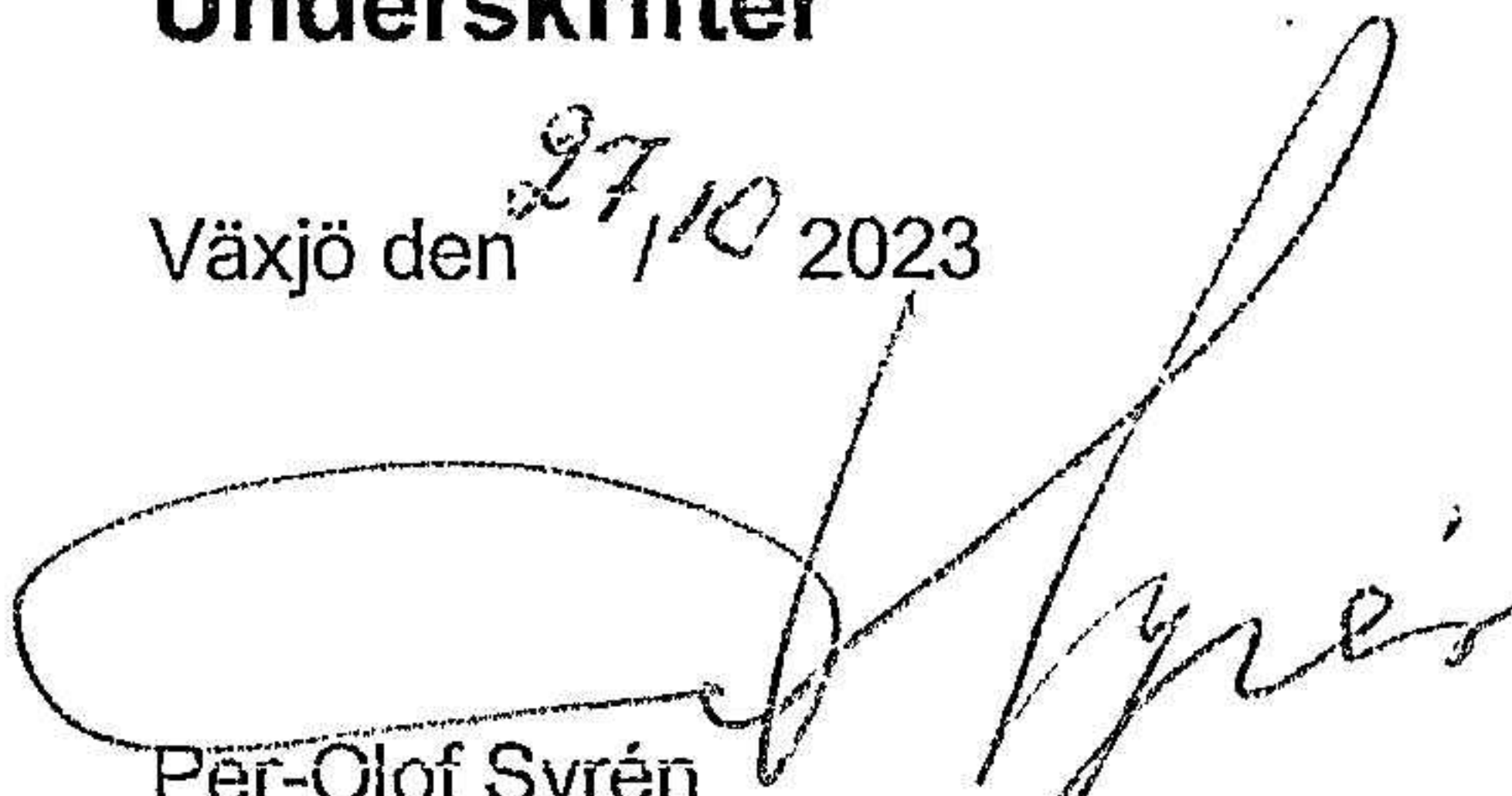
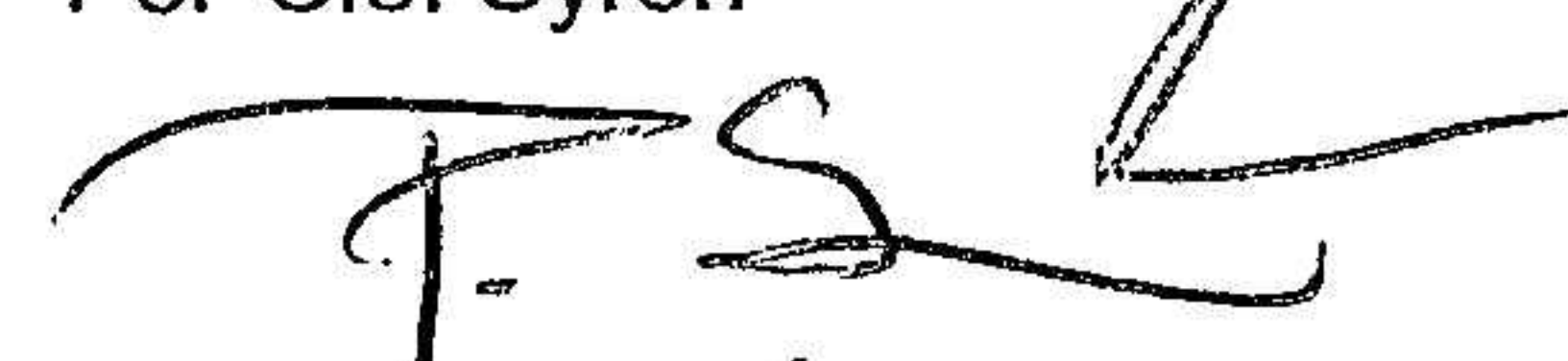
**Ställda säkerheter**

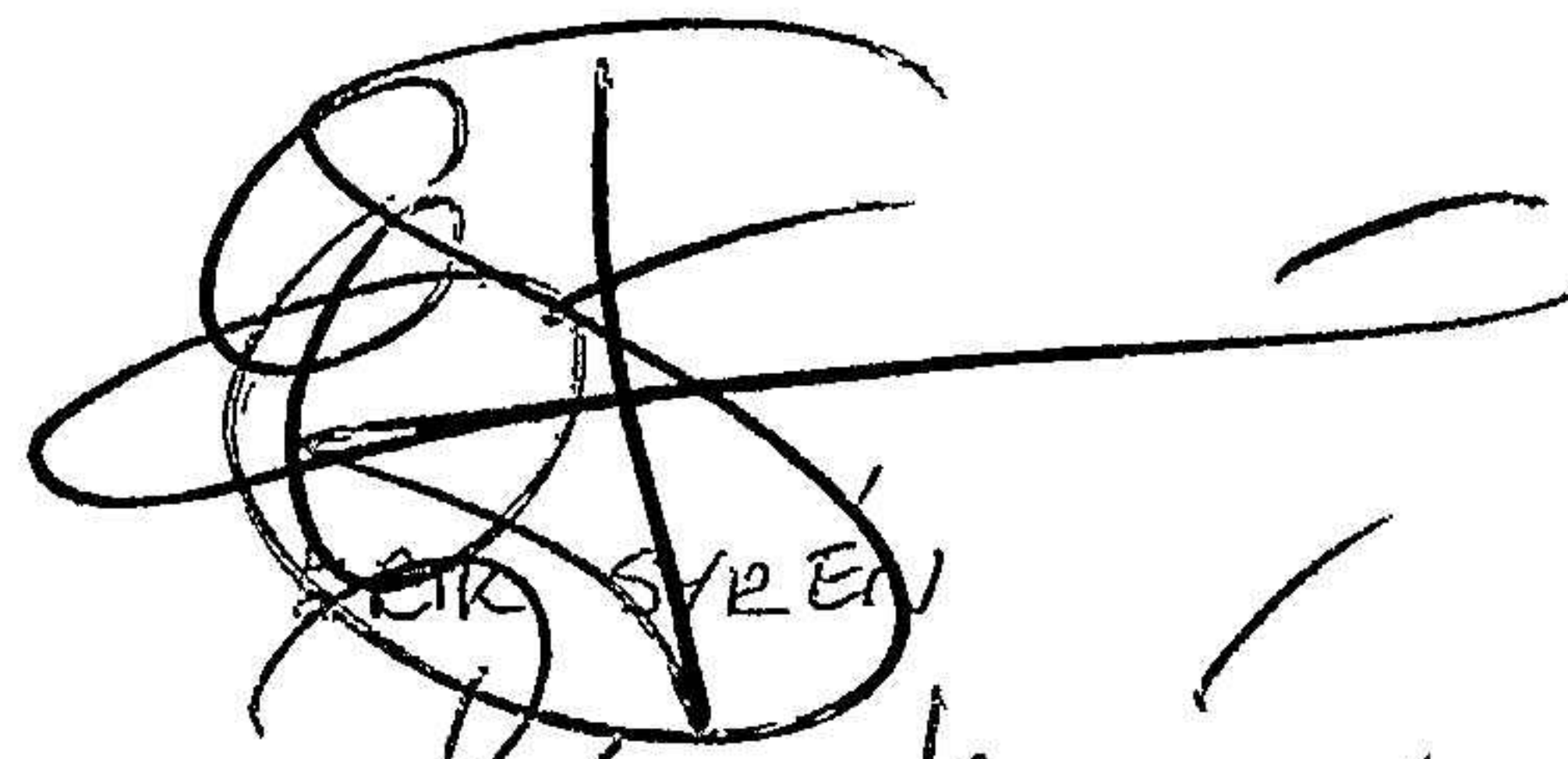

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 400 000	13 400 000
	13 400 000	13 400 000

**Eventalförpliktelser**

**Underskrifter**

Växjö den 27/10 2023

  
Per-Olof Syrén  
  
PÄR SYRÉN


  
PERA SYRÉN  
  
PETRA WIREKLINT

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/10- 2023



Ola Björk  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



MALIN WRANDÉN  
0735 047954

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet  
Org.nr 556321-6570

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet's finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö ~~2023-09-16~~ 2023-10-27



Ola Björk

Auktoriserad revisor