

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elgepe intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2026-01-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2026-01-15

Per Lilja

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	38 352	65 989	95 869	104 914
Resultat efter finansiella poster	23 369	52 638	82 121	87 282
Soliditet (%)	88,75	84,90	84,29	83,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	430	52 638	123 068
Utdelning			-53 000	0	-53 000
Balanseras i ny räkning			52 638	-52 638	0
Årets resultat				23 369	23 369
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	68	23 369	93 437

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67
Årets resultat	23 369
	<u>23 436</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	23 000
Balanseras i ny räkning	436
	<u>23 436</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 23 000,00 kr. vilket motsvarar 23,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 352	65 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>38 352</u>	<u>65 989</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 543	-12 096
Personalkostnader	2	<u>-1 440</u>	<u>-1 255</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-14 983</u>	<u>-13 351</u>
Rörelseresultat		23 369	52 638
Resultat efter finansiella poster		23 369	52 638
Resultat före skatt		23 369	52 638
Årets resultat		<u>23 369</u>	<u>52 638</u>

2026012004903

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67

430

Årets resultat

23 369

52 638

Summa fritt eget kapital

23 436

53 068

Summa eget kapital

93 436

123 068

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 840

17 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

11 840

21 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 276

144 948

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026012004905

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Utgående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Ingående avskrivningar

-18 821

-18 821

Utgående avskrivningar

-18 821

-18 821

Redovisat värde

0

0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

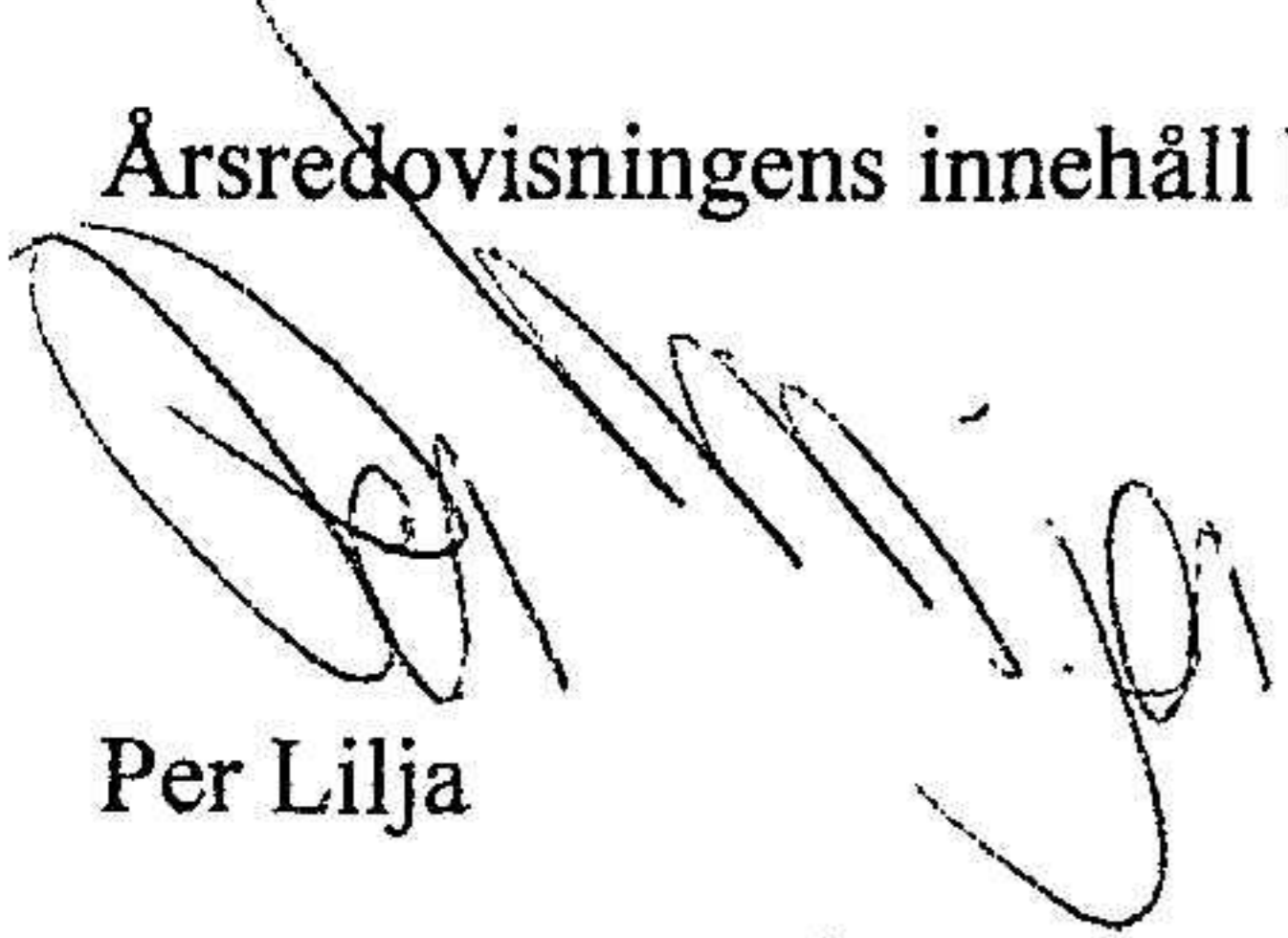
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

2026012004907



Per Lilja

2026-01-15